

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено**

Относно : Приемане на Програма за управление на общинската собственост за 2016 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 8, ал.9 от Закона за общинската собственост предоставям на Вашето внимание Програма за управление на общинската собственост на община Камено през 2016 година, предлагам на Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Камено, приема Програма за управление на общинската собственост на община Камено през 2016 година.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на община Камено

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ НА ОБЩИНА КАМЕНО ЗА 2016 ГОДИНА

I. Цели на програмата за общинска собственост

Чрез програмата за управление на общинската собственост се цели да се установи наличността на имотите общинска собственост, да се анализира състоянието на собствеността, възможностите за нейното развитие и да се посочат най-важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване на управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост.

Общинската собственост може да се управлява ефективно и ефикасно, когато е налице, точна, пълна и достоверна информация за имотите и вещите с оглед вземане на целесъобразни управленски решения и стриктно прилагане на законодателството, което регламентира действията по отношение на собствеността.

Разработването на програмата се предхожда от документална инвентаризация на собствеността, извършена въз основа на актуална информация от регистрите за общинска собственост и счетоводните регистри към 31.12.2015г. Програмата дава представа за собствеността, с която разполага Общината и на тази база да се търсят възможности и решения за подобряване на състоянието и управлението, повишаване на приходите от собствеността и правилното им планиране в общинския бюджет.

II. Анализ на приходите от продажба и предоставяне под наем на общинска собственост на Община Камено

Разпореждането с общинска собственост се осъществява след решение на Общинския съвет по реда на ЗОС.

През 2015 година проведените процедури по продажба на общинска собственост са осъществени по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинска собственост.

I.Общият брой жилища установен при инвентаризацията е 29 от които :

- с местонахождение гр.Камено–2 бр.;
- с. Свобода–24 бр.;
- с.Русокастро–2 бр.;
- с.Ливада–1 бр.

Общо постъпленията от наем на жилищата през 2015 година е в размер на 2 723.29 лева.

Общия размер на разходите на Общината във връзка с жилищата за 2015 година са 1 246.13 лева, в т. ч. :

- Данък недвижими имоти-168.01 лева;
- Такса битови отпадъци-766.50 лева;
- Разходи за материали-311.62 лева.

Жилищните имоти собственост на Общината са отдадени под наем предимно на лица в неравностойно финансово и социално положение. Това е основната от причина, поради която от наем жилища се натрупват задължения. Общинска администрация полага огромни усилия за повишаване събираемостта на задълженията.

За съжаление се наблюдава трайна тенденция към забавяне или не плащане на задълженията от страна на наемателите и ползвателите на общински имоти и услуги.

С нередовните длъжници се провеждат разговори, изпращат им се ежемесечно уведомителни писма за дължимите от тях суми.

Въпреки това, някои от наемателите продължават да трупат задължения, което би могло да принуди ръководството на Общината през 2016 година да предприеме принудително изземване на общинските имоти от такива наематели и предприемане на действия по събиране на сумите по съдебен ред.

II. За отдадените под наем помещения собственост на Общината са сключени 36 броя договори, от които :

- за лекарски и стоматологични кабинети в поликлиника Камено-18 броя,
- за лекарски и стоматологични кабинети по селата 10 броя
- 8 броя други помещения.

Приходите от тях за 2015 година са 15 262.22 лева.

През 2015 година за общинските сгради и помещения за платени 32 854.98 лева, от които :

- 31 865.63 лева такса битови отпадъци и
- 989.35 лева данък недвижими имоти.

III. През 2015 година изтекоха голям брой договори за наем на земеделски земи и лозя сключени през 2010 година. Проведени бяха публични търгове за отдаване на земята под наем и аренда. Към края на 2015 г. са отдадени 5 069.954 дка земеделската земя.

Договорите за наем на земя са 546 броя, които включват :

- 377 броя договори за наем на земеделска земя;
- 11 броя договори за аренда на земеделска земя;
- 21 броя договори за наем на земя в регулацията, използвана за земеделски нужди;
- 5 броя договори за земя за изграждане на съоръжения;
- 21 броя договори за разполагане на преместваеми обекти.
- 109 броя договори за отдаване на мери и пасища от общински поземлен фонд с цел подпомагане на животновъдите, отглеждани животни на територията на Общината.
- 1 брой договори за наем на водни обекти;
- 1 брой договор за обособяване на паркинг.

Общо приходите от наем земя за 2015 година са в размер на 380 659.07 лева

За стопанската 2015/2016 година са действащи 109 договора за отдаване на мери и пасища от общински поземлен фонд с цел подпомагане на животновъдите, отглеждащи животни на територията на Общината. Чрез тези договори са обхванати 6 940.686 дка пасища. Останалите пасища собственост на Общината не са годни за отдаване под наем, тъй като не са описани като физически блокове с трайно затревени площи.

Действалите през 2015 г. 21 броя договори за наем на земя в регулацията, използвана за земеделски нужди обхващат 49.950 дка земя собственост на община Камено.

IV.Общината е собственик на 28 броя водни обекти. Голяма част от тях са малки по размер и не са подходящи за отдаване под наем. През 2015 г. Са действали 4 договор за наем на язовири, но 3 от тях изтекоха през м.12.2015 г. И към 31.12.2015 г. има 1 действащ договор за наем.

Приходите от язовирите, които представляват част от приходите от наем земя за 2015 година са в размер на 2 120.96 лева.

Състоянието на водните обекти по различни причини не е добро. Поради това няма интерес към голяма част от язовирите. За съжаление за привеждането им в отлично състояние са нужни големи суми, с които Общината не разполага. През 2015 г. община Камено предприе действия за подготовка на процедури за отдаване на язовирите на концесия.

V.За канализация в гр.Камено са сключени 1 117 броя договори и постъпленията от нея през 2015 година са в размер на 15 630.46 лева.

VI.Приходите от концесии през 2015 година са в размер на 315 355.33 лева.

Тези приходи за 2016 година не могат да се прогнозира точно, тъй като това са държавни концесии, от които Общината получава отчисления от държавата.Поради икономическата ситуация в страната може да се очаква, че през настоящата година сумите ще намаляват.

VII.През 2015 година по решения на Общински съвет Камено са извършени следните продажби на земя общинска собственост :

- парцели на собственици на законно построени сгради-1 брой;
- части предаваеми към парцели-6 броя;
- продажби, чрез търг на земеделска земя-3 броя,
- продажби, чрез търг на земя в регулацията-1 брой,
- замяна на земеделска земя-1 брой,

Приходите от тези продажби са в размер на 183 576.40 лева.

Общия размер на приходите от продажби и предоставяне под наем на общинска собственост на община Камено за 2015 година са в размер на 597 851.44 лева.

Към края на 2015 година не събраните за годината суми от общинско имущество са в размер 32 051.19 лева.От тях :

- 2 772.46 лева за кабинети и други общински помещения;

-22 306.68 лева за земя, в т.ч. земеделска земя, язовири, петна за поставяне на преместваеми обекти и земи за разполагане на съоръжения;

-2 193.00 лева за жилища;

-4 779.05 лева за канализация.

Желанието на Общината е да се продадат по-голяма част от жилищата на техните наематели, което ще намали разходите за поддръжката им. Ще се реши и проблемът с трудното събиране на наемите.

Постъпленията от продажба на общинско имущество варират през годините в зависимост от пазарната стойност на обектите, търсенето и динамиката на цените на пазара на имоти.

Поради местонахождението на Общината и не доброто материално състояние на нейните жители, цените на имотите са сравнително ниски, което рефлектира върху приходите.

III. Изводи, произтичащи от анализа на състоянието на общинската собственост

Общо състояние на сградния фонд общинска собственост на територията на община Камено е задоволително.

Тенденциите, които се наблюдават през последните години в развитие на общинската собственост са :

-във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата за субсидиране на общинския бюджет намалява, Общината е принудена да увеличава непрекъснато дела на имотите, които са предвидени за разпореждане с цел увеличаване на собствените приходи;

-намаляват имотите, към които се проявява интерес за наемане или ползване;

-имотите не са в добро състояние, което ги прави не атрактивни въпреки пониските цени.

Важен фактор, който влияе върху управлението и състоянието на собствеността е недостигът на средства за поддръжка, ремонт и охрана на общинската собственост.

Най важни проблеми, които общината трябва да разреши във връзка със собствеността са:

-повишаване на атрактивността на съществуващите имоти чрез ремонт и осъвременяване;

-освобождаване от имотите, които общината не е в състояние да поддържа;

-повишаване на събираемостта на наемите;

-недопускане на неправомерно ползване на общинска собственост.

IV. Мерки за по ефективното управление на общинската собственост

1. Ускоряване процеса на актуване на общинската собственост.

2. Инвентаризация на общинската собственост, с цел да се анализира състоянието на собствеността, възможностите за развитие и да се посочат най-

важните проблеми, които общината трябва да реши за подобряване управлението, стопанисването и опазването на общинската собственост.

3.Пълноценно управление и използване на наличната общинска собственост за подобряване базата на образованието-детски градини, занимални и училища, медицински и социални услуги на населението, за развитието на гражданското общество.

4.Застраховане на имотите публична общинска собственост и обекти частни общинска собственост.

V.Конкретни действия, които общината следва да предприеме за подобряване на управлението на собствеността си

1.Подобряване на събираемостта на наемите, внасяне в съда на искиви молби срещу длъжниците.

2.Прекратяване на договорите на некоректните наематели и ползватели.

3.Актуване на земеделските земи, предоставени в разпореждане на Общината.

4.Освобождаване от имоти, които общината не е в състояние да поддържа.

VI.Конкретни очаквания по отношение на приходите от управлението на общинската собственост

Конкретните очаквания по отношение на приходите от разпореждане с общинска собственост за 2016 година са в размер на 799 000.00 лева в.т.ч. :

-Постъпления от продажба на земя-16 000.00 лева,

-Приходи от наеми на земя-352 000.00 лева,

-Приходи от наеми на имущество-31 000.00 лева,

-Приходи от концесия-380 000.00 лева,

-Кнализация-20 000.00 лева.

Имоти, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия

И през 2016 година разпореждането с общинско имущество ще бъде подчинено на разпоредбите на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи-общинската собственост.

През 2015 г. община Камено предприе действия за започване на процедура по отдаване на общинските водни обекти на концесия.

При постъпване на заявления от граждани или фирми за разпореждане с имоти /продажба, ликвидирание на съсобственост, допращане право на собственост върху отстъпено право на строеж/ те ще бъдат своевременно внасяни за разглеждане в Общински съвет Камено.

Забележка: имотите предвидени за продажба, в това число общински жилища и имоти за предоставяне под наем са описани в приложение към програмата.

Имоти, които общината има намерение да предложи за замяна, срещу имоти на граждани или юридически лица

Община Камено ще предприеме необходимите действия при постъпване до кмета на Общината на заявления и предложения за замяна на имоти–общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи–общинската собственост.

Имоти, които общината има намерение да придобие и способите за тяхното придобиване

Към момента община Камено не предвижда за 2016 година закупуване на сгради или терени. При възникване на необходимост от закупуване на сгради или терени за нуждите на Общината програмата за управление на общинската собственост ще бъде своевременно допълвана.

VII. Заключение

В така направения анализ на състоянието на общинската собственост и принципите на нейното управление считаме, че община Камено има добър ресурс като собственост.

Основен принцип за успешната работа на отдел „Управление на общинската собственост” е инициативата по стопанисване, управление и разпореждане с общинската собственост да се съгласува с кмета на Общината и да се одобрява от Общински съвет Камено, което ще гарантира прозрачност на работата, ясни принципи и цели в интерес на населението на Общината съобразно разпоредбите на ЗОС.

За успешното изпълнение на програмата ще се разчита на добрата координация с Общински съвет, на активното участие на кметовете по населени места, на гражданските структури и населението.

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти–общинска собственост в община Камено през 2016 година се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2016–2019 година По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

П Р И Л О Ж Е Н И Е

Общинските жилища, които община Камено има намерение да предложи за продажба.

с.Свобода

Блок № 7

- 1.вх.А, ет.1 - 62.75 кв.м. и мазе 15.20 кв. м.
- 2.вх.А, ет.1 - 53.48 кв.м. и мазе 11.50 кв. м.
- 3.вх.А, ет.2 - 62.75 кв.м. и мазе 15.20 кв. м.
- 4.вх.А, ет.2 - 53.48 кв.м. и мазе 11.50 кв. м.
- 5.вх.Б, ет.1 - 62.75 кв.м. и мазе 15.20 кв. м.
- 6.вх.Б, ет.1 - 53.48 кв.м. и мазе 11.50 кв. м.
- 7.вх.Б, ет.2 - 62.75 кв.м. и мазе 15.20 кв. м.
- 8.вх.Б, ет.2 - 53.48 кв.м. и мазе 11.50 кв. м.

Блок № 9

- 1.вх.А, ет.1 - 53.48 кв.м. и мазе 11.50 кв. м.

Блок № 10

- 1.вх.А, ет.1 - 53.48 кв.м. и мазе 11.50 кв. м.
- 2.вх.А, ет.1 - 62.75 кв.м. и мазе 15.20 кв. м.
- 3.вх.А, ет.2 - 53.48 кв.м. и мазе 11.50 кв. м.
- 4.вх.А, ет.2 - 62.75 кв.м. и мазе 15.20 кв. м.
- 5.вх.Б, ет.1 - 53.48 кв.м. и мазе 11.50 кв. м.
- 6.вх.Б, ет.1 - 62.75 кв.м. и мазе 15.20 кв. м.
- 7.вх.Б, ет.2 - 53.48 кв.м. и мазе 11.50 кв. м.

Блок № 15

- 1.вх.А, ет.2, ап.5 - 52.00 кв.м.
- 2.вх.А, ет.3, ап.8 - 52.00 кв.м.
- 3.вх.Б, ет.3, ап.6 - 52.00 кв.м.
- 4.вх.Б, ет.3, ап.7 - 45.00 кв.м.
- 5.вх.Б, ет.3, ап.8 - 52.00 кв.м.

Блок № 39

- 1.вх.Г - 75.00 кв.м и земя 485.18 кв. м. ид.ч.

Блок № 44

- 1.вх.Е - 61.00 кв.м. и земя 394.61 кв.м. ид.ч.
- 2.вх.З - 45.00 кв.м. и земя 291.07 кв.м. ид.ч.

Общински имоти, които община Камено има намерение да предложи за продажба.

Масивна двуетажна сграда застроена на 480 кв.м. в УПИ XI, кв.2, по плана на с.Свобода, целият с площ 10 685 кв.м. /бивше училище/.

УПИ V-177, 986, кв.84 по плана на гр.Камено, целият с площ 640 кв.м.

УПИ ХХ-298, 289, кв.16 по плана на гр.Камено, целият с площ 680 кв.м.
УПИ ІХ-общ., кв.107 по плана на гр.Камено, целият с площ 2 740 кв.м.
УПИ ІХ-1271, кв.104 по плана на гр.Камено, целият с площ 490 кв.м.
УПИ ХІІІ-1071, кв.90 по плана на гр.Камено, целият с площ 490 кв.м.
ПИ 1329, кв.107 Б по плана на гр.Камено, целият с площ 3 880 кв.м.
ПИ 1330, кв.107 Б по плана на гр.Камено, целият с площ 3 430 кв.м.
ПИ 1331, кв.107 Б по плана на гр.Камено, целият с площ 925 кв.м.
УПИ І, кв.38 А по плана на гр.Камено, целият с площ 420 кв.м.
УПИ ІІ, кв.38 А по плана на гр.Камено, целият с площ 381 кв.м.
УПИ ІV, кв.38 А по плана на гр.Камено, целият с площ 265 кв.м.
УПИ V, кв.38 А по плана на гр.Камено, целият с площ 340 кв.м.
УПИ VI, кв.38 А с по плана на гр.Камено, целият площ 340 кв.м.
УПИ VII, кв.38 А по плана на гр.Камено, целият с площ 340 кв.м.
УПИ VIII, кв.38 А по плана на гр.Камено, целият с площ 340 кв.м.
УПИ ІХ, кв.38 А по плана на гр.Камено, целият с площ 340 кв.м.
УПИ X, кв.38 А по плана на гр.Камено, целият с площ 340 кв.м.
УПИ III, в кв.40 по плана на с.Черни връх, целият с площ 515 кв.м
ПИ № 10 Б, целият с площ 218 кв.м. в ЗЗП с.Черни връх.
УПИ VIII-287, кв. 43 по плана на с.Тръстиково, целият с площ 1 010 кв.м.
УПИ XII-114, кв. 37 по плана на с.Тръстиково, целият с площ 600 кв.м.
УПИ XV-общ., кв.55 по плана на с.Тръстиково, целият с площ 1 222 кв.м.
УПИ XVI-общ., кв.55 по плана на с.Тръстиково, целият с площ 613 кв.м.
УПИ XVII-общ., кв.55 по плана на с.Тръстиково, целият с площ 546 кв.м.
УПИ VII-327, кв.41 по плана на с.Трояново, целият с площ 950 кв.м.
УПИ III-34, кв.4 по плана на с.Трояново, целият с площ 690 кв.м.
УПИ V, кв. 18 с площ 302 кв.м. по плана на с.Свобода, целият с 302 кв.м.
УПИ VI, кв. 18 с площ 302 кв.м. по плана на с.Свобода, целият с 302 кв.м.
УПИ ІХ, кв. 18 с площ 302 кв.м. по плана на с.Свобода, целият с 302 кв.м.
УПИ І, кв. 2 по плана на с.Свобода, целият с 7 750 кв.м.
УПИ ІІ, кв. 9 по плана на с.Свобода, целият с 3 400 кв.м.
УПИ XV, кв. 3 по плана на с.Свобода, целият с 990 кв.м.
УПИ XIV, кв. 7 по плана на с.Черни връх, целият с 1 290 кв.м.
УПИ VIII, кв. 23 по плана на с. Черни връх, целият с 940 кв.м.
УПИ III-327, кв. 48 по плана на с. Черни връх, целият с 790 кв.м.
УПИ VI-327, кв. 48 по плана на с. Черни връх, целият с 1 560 кв.м.
УПИ XV-114, кв.4 по плана на с.Русокастро, целият с 1 030 кв.м
УПИ XI-460, кв.44 по плана на с.Русокастро, целият с 703 кв.м
УПИ XII-общ., кв.27 по плана на с.Полски извор, целият с площ 850 кв.м.
УПИ II, кв.49 по плана на с.Полски извор, целият с площ 900 кв.м.
УПИ I-372, кв.42 по плана на с.Полски извор, целият с площ 1 912 кв.м.
УПИ VIII-227, кв.6 по плана на с.Константиново, целият с площ 1 100 кв.м.
УПИ VI-общ., кв.4 по плана на с.Желязово, целият с площ 2 900 кв.м.

УПИ VI, кв.35 по плана на с.Желязово, целият с площ 3 540 кв.м.
УПИ I-общ., кв.30 по плана на с.Вратица., целият с площ 2 140 кв.м.
УПИ II-общ., кв.30 по плана на с.Вратица., целият с площ 1 870 кв.м.
УПИ III-общ., кв.30 по плана на с.Вратица., целият с площ 1 750 кв.м.
УПИ IV-общ., кв.30 по плана на с.Вратица., целият с площ 2 100 кв.м.
УПИ VIII, кв.57 по плана на с.Винарско, целият с площ 657 кв.м.

**Общински имоти, в които може да бъде ликвидирана съсобственост
между Общината и граждани**

9/744 кв.м. ид.ч. от УПИ V-799, кв.50 по плана на гр.Камено.
105/515 кв.м. ид.ч. от УПИ II-939, кв.75 по плана на гр.Камено.
13/785 кв.м. ид.ч. от УПИ XI-954, кв.81 по плана на гр.Камено.
25/585 кв.м. ид.ч. от УПИ XV-622, кв.43 по плана на гр.Камено.
45/575 кв.м. ид.ч. от УПИ II-599, кв.41 по плана на гр.Камено.
220/895 кв.м. ид.ч. от УПИ XXI-601, 602, кв.41 по плана на гр.Камено.
35/685 кв.м. ид.ч. от УПИ XXI-1163, кв.97 по плана на гр.Камено.
80/830 кв.м. ид.ч. от УПИ XIV-365, кв.34 по плана на гр.Камено.
5/490 кв.м. ид.ч. от УПИ VII-1254, кв.109 по плана на гр.Камено.
20/475 кв.м. ид.ч. от УПИ VIII-1254, кв.109 по плана на гр.Камено.
258/3 838 кв.м. ид.ч. от УПИ II-1326, кв.107 А по плана на гр.Камено.
30/1 245 кв.м. ид.ч. от УПИ V-187, кв.31 по плана на с.Черни връх.
30/230 кв.м. ид.ч. от УПИ VI-116, кв.21 по плана на с.Черни връх.
67/767 кв.м. ид.ч. от УПИ IX-331, кв.48 по плана на с.Черни връх.
1 045/3 892 кв.м. ид.ч. от ПИ 307 в 3ЗП на с. Черни връх.
500/1 000 кв.м. ид.ч. от ПИ № 50 в 3ЗП с.Черни връх.
900/1 400 кв.м. ид.ч. от ПИ № 456 в 3ЗП с.Черни връх.
20/1 100 кв.м. ид.ч. от УПИ XIII-59, кв.13 по плана на с.Тръстиково.
75/1 680 кв.м. ид.ч. от УПИ V-101, кв.20 по плана на с.Тръстиково.
155/870 кв.м. ид.ч. от УПИ III-107, кв.39 по плана на с.Тръстиково.
26/992 кв.м. ид.ч. от УПИ I-298, кв.28 по плана на с.Трояново.
59/990 кв.м. ид.ч. от УПИ II-298, кв.28 по плана на с.Трояново.
65/1 115 кв.м. ид.ч. от УПИ I-154, кв.13 по плана на с.Русокастро.
130/1 420 кв.м. ид.ч. от УПИ VII-105, кв.13 по плана на с.Полски извор.
178/80 кв.м. ид.ч. от УПИ XVII-73, кв.14 по плана на с.Полски извор.
80/2 050 кв.м. ид.ч. от УПИ III-70, кв.3 по плана на с.Константиново.
20/710 кв.м. ид.ч. от УПИ III-152, кв.25 по плана на с.Константиново.
66/900 кв.м. ид.ч. от УПИ VII-193, кв.31 по плана на с.Константиново.

Петна в регулация за разполагане на преместваеми обекти, чийто договори за наем изтичат през 2016 година

гр.Камено

Петно с площ 3 кв.м. ид.ч. до централен магазин.

Петно с площ 5 кв.м. на паркинга в центъра на града.

Петно с площ 60 кв.м. ид.ч. в ПИ № 016001.

Петно с площ 80 кв.м. ид.ч. в УПИ VII, кв.38 А.

с.Полски извор-център

Петно с площ 10 кв.м.

с.Константиново-център

Петно с площ 20 кв.м.

с.Черни връх-център

Петно с площ 50 кв.м.

Помещения, чийто договори изтичат през 2016 година и община Камено ще ги предложи за наем

Поликлиника гр.Камено

Лекарски кабинети с № 1, 2, 3, 6, 10, 11, 12, 15, 20, 23, к-т- рентген и обща стая на първи етаж.

Помещение с площ с площ 44 кв.м., находящо се в сграда на ул.,„Неделчо Камбов“ № 22.

Лекарски кабинети с.Русокастро, с.Ливада, с.Кръстина, с.Трояново, с.Винарско,

Стоматологични кабинети с.Русокастро, с.Винарско, с.Трояново.

Помещение с площ с площ 44.20 кв.м., находящо се в сграда на ул.,„Иван Вазов“ № 2, с.Винарско.

Помещение с площ с площ 27.00 кв.м., находящо се в кметство, с.Полски извор.