

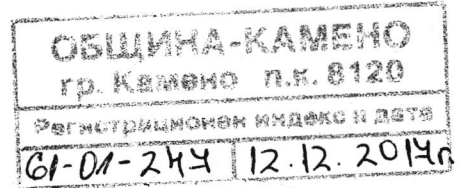


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

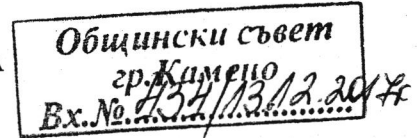
10



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Димитър Петров Петров
Зам.-Кмет на Община Камено



Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от поземлен имот № 104274, в землището на гр. Камено, общ. Камено в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-2916/05.12.2017г. от Иванка Димитрова Тенева, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от поземлен имот № 104274, в землището на гр. Камено, общ. Камено в съсобственост с Петко Димитров Димитров, Димитринка Димитрова Хубенова и Иванка Димитрова Тенева. Имотът е с обща площ от 3 414,00 (три хиляди четиристотин и четиринадесет) кв.м., при граници: ПИ № 104275-нива; ПИ № 104139-нива; ПИ № 104278-оранжерия; ПИ № 104141-нива.

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 447,00 (четиристотин четиридесет и седем кв.м.) ид.ч.; Петко Димитров Димитров притежава – 989,00 (деветстотин осемдесет и девет кв.м.) ид.ч.; Димитринка Димитрова Хубенова притежава – 989,00 (деветстотин осемдесет и девет кв.м.) ид.ч. и Иванка Димитрова Тенева притежава – 989,00 (деветстотин осемдесет и девет кв.м.) ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Иванка Димитрова Тенева предлага Община Камено да закупи притежаваните от нея 989,00 кв.м.ид.ч. за сумата от 1000,00 (хиляда) лева продажна цена. Предложението е с оглед разпоредбата на чл.33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

В случай, че Община Камено приеме предложението и закупи предлаганите ѝ идеални части от недвижимия имот, то тя няма да стане единствен собственик на имота и няма да може да се разпоредба с него самостоятелно, без съгласието на останалите съсобственици. Това може да се окаже пречка да се реализират доходи и дивиденди от въпросния имот, което намирам, че не е в интерес на общината. В този смисъл считам, че по-целесъобразно е