

22

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

44-01-41 / 09.02.2018г



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Общински съвет

гр. Камено

44-01-41 / 09.02.2018г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ II-103, в квартал 8 по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-261/07.02.2018г. от Кирилка Георгиева Драголова, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ II-103, в квартал 8, по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с наследници на Кера Димитрова Стойкова. Имотът е с обща площ от 813.00 (осемстотин и тринадесет) кв.м., при граници: югоизток – УПИ III-103; югозапад – УПИ I-103; северозапад – улица; североизток – улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 13.00 (тринадесет) кв.м. ид.ч.; наследниците на Кера Димитрова Стойкова притежават – 800.00 (осемстотин) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Кирилка Георгиева Драголова предлага Община Камено да закупи притежаваните от наследниците на Кера Димитрова Стойкова 800.00 кв.м. ид.ч. за сумата от 3292.10 (три хиляди двеста деветдесет и два лева и десет стотинки) лева продажна цена. Предложението е с оглед разпоредбата на чл.33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

В случай, че Община Камено приеме предложението и закупи предлаганите ѝ идеални части от недвижимия имот, то тя няма да стане единствен собственик на имота и няма да може да се разпоредва с него самостоятелно, без съгласието на останалите съсобственици. Това може да се окаже пречка да се реализират доходи и дивиденди от въпросния имот, което намирам, че не е в интерес на общината. В този смисъл считам, че по-целесъобразно е да бъде отхвърлено направеното предложение за закупуване на идеалните части от описания имот.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните