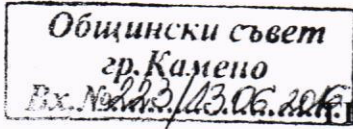
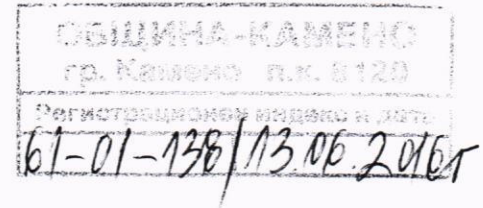




# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАМЕНО



23

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ –ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

**ОТНОСНО:** Заявление за разрешаване изработването на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване //ПУП- ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 065088 - стопански двор в с.Трояново, Община Камено, област Бургас

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В общинската администрация е постъпило искане с вх.№54-00-54/17.05.2016г. от ЕТ „КРИСТЪЛ ПАЛАС –ПЕТЪР ИВАНОВ“, ЕИК 102271738, представляван от Петър Иванов Иванов за разрешаване разработването на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за поземлен имот /ПИ/ 065088 - стопански двор на с.Трояново, Община Камено, област Бургас и одобряване на задание по чл. 125, ал. 2 от ЗУТ.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от съществуващите улици.

Имотът е частна собственост. Желанието на Възложителя е във връзка с инвестиционни намерения да се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „Пункт за дестилация на ферментирани плодови материали“

На заседание на ОЕСУТ при Община Камено от 17.05.2016г. искането за изготвяне на ПУП – ПРЗ е прието за законосъобразно.

На основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ Общински съвет Камено, **одобрява** представеното задание и **разрешава** на ЕТ „КРИСТЪЛ ПАЛАС –ПЕТЪР ИВАНОВ“, ЕИК 102271738, представляван от Петър Иванов Иванов да разработи проект за ПУП – ПРЗ за поземлен имот /ПИ/ 065088 - стопански двор на с.Трояново, Община Камено, област Бургас с цел отреждане на имота „за Пункт за дестилация на ферментирани плодови материали“

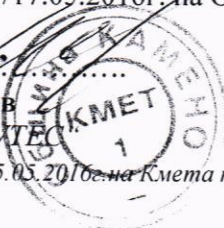
## ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от задание за изработване на ПУП -ПРЗ
- 2.Копие от скица на имота № К08089/22.01.2016г.
- 3.Протокол №11/17.05.2016г. на ОЕСУТ

.....  
Георги Георгиев

Зам. Кмет по „УТЕС“

/Зап.№РД-09-328/25.05.2016г. на Кмета на Община Камено/





## ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП – ПРЗ за ПИ 065088, в стопански двор,  
с.Трояново, Община Камено

От ЕТ „КРИСТЪЛ ПАЛАС – ПЕТЪР ИВАНОВ, бул.102271738,  
представявана от Петър Иванов Иванов

### I. Общи положения :

Собственик съм на ПИ 065088, в стопански двор с.Трояново. Площ на имота 2654.0 кв.м. Имота е застроен със масивна стопанска сграда – бившо парно, има и други помощни постройки – битова сграда и навес.. В имота съответно стопанската сградата е преустроена в „Пункт за дестилация на ферментирани плодови материали”. Сградата подлежи на ремонт и преустройство – във връзка с настъпили промени в нормативната урdba за извършване на подобна дейност, в същото време е необходимо и построяване на други сгради. За разрешаване на строителство и извършване на ремонт на старата сграда е необходимо, изготвянето на ПУП – ПРЗ на площадката, която в момента представлява нерегулиран имот от бивш стопански двор.

За целта предлагаме да се изготви ПУП съгласно действащото законодателство, Наредба № 7 от 2003г. За правила и норми за устройство на отделните видове и устройствени зони.

### II. Характеристика на района

ПИ 065088 се намира в източната част на стопанския двор, при граници :

изток – шосе за с.Трояново

запад – стопански двор ПИ 065070

север – стопански двор ПИ 065070

юг – ПИ 065070 и ПИ 065015 , стопански дворове.

Достъпа до терена ще става от съществуващите пътища.

В района има източници на захранване с ел.енергия и питейна вода.Обекта до момента е захранен с ток и вода. Канализацията ще се ползва изградена в имота изгребна , водоплътна яма.

### III. Обхват на разработката

Обхвата на ПУП ще бъде регулация и застрояване на посочения имот.

### IV. Градоустройствени параметри на разработката

Устройствената зона съгласно Наредба № 7 ще бъде „предимно производствена зона”- Пп. Застроява се само с производствени, складови и обслужващи сгради и съоръжения. Обслужващи сгради и съоръжения са здравни пунктове, магазини и заведения за обществено хранене за ежедневните нужди на работещите, административни сгради, паркинги , гаражи и жилища за охраната.

Новия парцел ще се отреди „ за Пункт за дестилация на ферментирани плодови материали”. Обслужващ персонал до 3 души.

Плътност – от 50 -до 80 %

Интензивност – до 2.5

Височина – до /15м./

Озеленяване – до 20 %

Паркиране в имота.

### V. Инвестиционни намерения

Застрояване на нова сграда в имота и реконструкция на старата.

Моля да бъда уведомен , ако е необходимо да представя допълнителни данни. Тел . 0886495129.

С поздрав:

