

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-01-23/08.12.2016

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 306/08.12.2016

От: ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ – Кмет на Община Камено

Относно: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на общината

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно чл.34, ал.4 от Закона за общинската собственост (ЗОС) „Общината се разпорежда с имоти и вещи - частна общинска собственост, чрез продажба, замяна, дарение, делба, възмездно или безвъзмездно учредяване на ограничени вещни права или по друг начин, определен в закон.“, като съгласно чл.34, ал.2 от ЗОС „Възмездно придобиване на право на собственост или на ограничени вещни права върху имоти се извършва след решение на общинския съвет, по ред, определен в наредбата по чл.8, ал.2. Въз основа на решението на общинския съвет се сключва договор от кмета на общината.“. В Община Камено е приета и действа Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, която урежда реда и начина на разпореждане, а таксите и разноските следва да бъдат уредени в приетата и действаща Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на общината. В чл.41, ал.6 от Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на общината се урежда въпроса с режийните разноски при разпоредителни сделки с общински имоти, но не е уреден въпроса с реалното заплащане на разходите за скици, данъчни оценки, удостоверения и други, които следва да бъдат направени, за да може да приключи успешно процедурата по разпореждане с имота. Таксата, която Община Камено събира следва да включва реално направените разноски, което настоящата редакция на нормативната уредба не гарантира. Това ме кара да смятам, че следва да се извърши промяна в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на общината, относно реда и начина за определяне и заплащане на действителните разходи, извършени от Община Камено при предприемане на разпоредителни действия по отношение на общински имоти или част от тях. Определят се и такси за услуги, които се извършват от Община Камено, но нямат определен размер, по съществуващата наредба.

Правят се промени в приложенията към наредбата, в това число и за такса битови отпадъци, с цел спазване на законовите изисквания, съгласно които приходите от ТБО трябва да са равни на разходите.

Мотивите, за да се направи промяна в размерите на такса битови отпадъци, са следните:

I.Промяна в абсолютния размер на таксата.

При действащата Наредба годишния размер на такса битови отпадъци за физическите лица е 2,6 промила за жилищни имоти, 7 промила за нежилищни имоти и 1,6 промила за незастроени имоти. Предложеният размер уеднаквява размера на таксите събирани за различните видове недвижими имоти.

В самата структура на таксата в действащата Наредба – размерът на таксата по услуги - за сметосъбирането и сметоизвозването, обезвреждането в депа и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване не е разпределен пропорционално на разходите, които се извършват за отделните дейности.

В предложената промяна тези несъответствия са отстранени.

II.Налице е завишение на разходите за услугите по събирането, извозването и обезвреждането в депа, както и за поддържането на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места, което е в резултат на: