ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-141/13.07.2017

20

ОБЩИНА КАМЕНО
8120 гр. Камено, ул. „Освобождение" № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Общински съвет
гр.Камено
Вх.№ 251/14.07.2017г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А

от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: изменение на договор за наем от 26.09.2016 г., за разполагане на пчелин с площ от 2,000 (два) в ПИ №041013 по КВС на землището на с. Русокастро, Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

В община Камено е постъпило искане вх. №94-00-1298/20.06.2017 г. от Мустафа Хюсеин Мустафа за изменение на договор за наем от 26.09.2016 г., за разполагане на пчелин с площ от 2,000 (два) дка в ПИ №041013 по КВС на землището на с. Русокастро, Община Камено, като се очертаят границите на имота, съобразно представеното геодезическо заснемане на пчелина с описаните в него координати на точките на чупките на имота. Искането е продиктувано от факта, че Наемателят желае да участва в оперативните програми подпомагащи развитието на пчеларството в България.

В изпълнение на решение по т. 6 от проведеното на 19.05.2016 г. заседание (Протокол №9/19.05.2016 г.) Кметът на община Камено е провел публичен търг за отдаване под наем на поземлен имот, общинска собственост за поставяне на пчелни семейства върху част от поземлен имот № 041013 (нула четиридесет и едно нула тринадесет), с площ от 2.000 (два) декара, целият с площ 854.730 дка, находящ се в землището на с. Русокастро, община Камено с начин на трайно ползване „Пасище с храсти", категорията на земята при неполивни условия, девета. Имотът се намира в местността „Голям камък/Рускин" при граници и съседи: №000186 – Полски път на община Камено-полски пътища; №000185 – Път IV кл. на община Камено-път IV клас; №041011 – Пасище с храсти на кметство с. Русокастро; №041012 – Полски път на кметство с. Русокастро; №000257 – овцеферма на ДПФ-МЗГ; №041009 – Историческа Местност на кметство с. Русокастро; №041010 – Пасище с храсти на кметство с. Русокастро; №000164 – Полски път на община Камено-полски пътища;

№000199 – Скала на община Камено-полски пътища; №000251 – Скала на община Камено-полски пътища; №000254 – Скала на община Камено-полски пътища; №000255 – Скала на община Камено-полски пътища; №000256 – Скала на община Камено-полски пътища. Търгът е Спечелен от Мустафа Хюсеин Мустафа и на 26.09.2016 г. е сключен договор за наем. В договорът обаче, не са посочени точните граници на имота, което е пречка той да бъде вписан в Общинска служба „Земеделие“ и Наемателят да участва в оперативните програми подпомагащи развитието на пчеларството в България.

Необходимо е с решение Общински съвет Камено да се допълни предмета на договора, като са опишат подробно границите на наетия имот.

Предвид изложеното и на основание чл. 60, ал. 2 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Камено неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Камено, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и земеделските земи да вземе следните

Р Е Ш Е Н И Я:

I. Общински съвет Камено дава съгласие да се допълни договор от 26.09.2016 г. , като в чл. 1 от договора, след текста „имот №041013 с площ от 2,000 (два) дка се постави запетая и се добави израза „съобразно геодезическа снимка и трасировъчен план с координати на точките на чупките на имота.“.

II. Възлага на Кмета на Община Камено да сключи анекс към договор от 26.09.2016 г., при горепосочените условия.

Приложение :заявление, договор, геодезическа снимка

ЖЕЛЬО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено

Община Камено
Кмет
1

ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1298/20.06.17

КАМЕНО
ОРИГИНАЛА

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

За
г-н. Сл. Арнаудов
по пълномощно
20.06.2017г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Мустафа Хюсеин Мустафа

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: ....., телефон: 0897750475

адрес: гр./с. Айтос, ул. Кл. Маланзов № 3А

ж.к.: ....., бл. ....., вх. ....., ет. 2, ап. 4

Господин Кмет,

Моля да се издаде решение от протокол №9 /19.05.2016г./ на Общински съвет гр. Камено, като се конкретизира имота съобразно геодезическото заснемане на местност.

Моля да се анексира договор /26.09.2016г./ като в предмета на договора се отнесат нетовите граници съобразно геодезическото заснемане.

Искането ми е продиктувано от факта, че оперативна програма №6.1 изисква имотът да е със точни граници.

Дата: 20.06.2017г.

С уважение: М

ГЕОДЕЗИЧЕСКА СНИМКА

Обект: Геодезическо заснемане на границите на имот (Пчелин) попадащ в ПИ 041028 по КВС в землище Русокастро, ЕКАТТЕ 63478, общ.Камено, обл.Бургас

Възложител: Мустафа Мустафа

Изпълнител: "СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

Управител:
/инж. М. Димиев/

Юни, 2017г.

CSB ISO 9001 : 2008

2013

Д О Г О В О Р
ЗА НАЕМ НА ЗЕМЕДЕЛСКА ЗЕМЯ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Днес 26.09.2016 г. в гр. Камено, се сключи настоящият договор за наем на земеделска земя между:

ОБЩИНА КАМЕНО, представлявана от Жельо Василев Вардунски – Кмет на Община Камено и Иванка Богоева Баджева – гл. счетоводител наричана по долу за краткост **НАЕМОДАТЕЛ**, от една страна

и от друга

МУСТАФА ХЮСЕИН МУСТАФА, [illegible]
г МВР- гр. Бургас, адрес : гр. Айтос, ул. „Митко Палаузов“ № 3А, ет. 2, ап.4, наричан по- долу за краткост **НАЕМАТЕЛ**

страните се споразумяха за следното:

I. ОБЩИ УСЛОВИЯ НА ДОГОВОРА

Чл.1. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предостави на НАЕМАТЕЛЯ за временно, възмездно ползване собствената си земеделска земя, представляваща “Нива”- имот **№041013 с площ 2.000 /два/ дка** от 9 категория на земята,находяща се в местността „Голям камък/Рускин“ в землището на **с. Русокастро ,** общ. Камено, обл. Бургас **за срок от 7 /седем/ стопански години** (от 2015 -2016 г. до 2021-2022 г.).

Чл.2. Описаният по-горе имот се предоставя за ползване от НАЕМАТЕЛЯ с цел, последният да придобива плодовете му и всички други приходи от него.

Чл.3. (1) НАЕМОДАТЕЛЯТ предоставя на НАЕМАТЕЛЯ описаните в т. 1 имоти срещу заплащането на годишен наем в размер 7.20 лева на декар или общо за наетия имот **14.40 лв.** , платим в деня на сключване на този договор.

(2) За всяка следваща година, за която договорът има действие, годишната наемна цена се заплаща от 01.08. до 31.08.

(3)НАЕМАТЕЛЯТ има право да преотдава и пренаема обработваемата земя, обект на този договор на трети лица с цел комасация.

Чл.4. Ако договорът е сключен за повече от една година, наемната цена за всяка следваща година се актуализира при промяна на Тарифата на Министерството на земеделието и горите за начални цени за отдаване под наем на земеделски земи от ДПФ, по следния начин: отчита се процентното увеличение на наема за съответната категория земя спрямо предходната година и с получената сума се променя договорения наем, постигнат в резултат на проведения търг.

II. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА НАЕМОДАТЕЛЯ

Чл.5. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да предаде на НАЕМАТЕЛЯ недвижимия имот , описан в чл.1 на този договор в състояние, отговарящо на предназначението за което се наема.

Чл.6. НАЕМОДАТЕЛЯТ се задължава да осигури несмущавано от него ползване на наетия имот през целия срок, за който е нает от НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.7. НАЕМОДАТЕЛЯТ не отговаря за недостатъците на имота, за които НАЕМАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да узнае при сключване на настоящия договор, освен ако тези недостатъци създават опасност за здравето на НАЕМАТЕЛЯ.

Чл.8. НАЕМОДАТЕЛЯТ има право да получава наемната цена в сроковете и по реда, предвидени в този договор.

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

(2) В случаите по ал.1 договорът се прекратява най-късно три месеца преди приключване на стопанската година.

Чл.18. При подписване на настоящия договор НАЕМАТЕЛЯТ подписва в полза на *НАЕМОДАТЕЛЯ запис на заповед, платим при предявяване, за сума, равна на един* годишен наем.

Чл.19. В случай на неизпълнение на задълженията си, произтичащи от този договор, НАЕМАТЕЛЯТ дължи на НАЕМОДАТЕЛЯ неустойка в размер на ½ от наемната цена, уговорена в чл.3, ал.1 от този договор.

Чл.20. *Добавки и изменения на този договор могат да се правят само с* допълнително писмено споразумение, подписано между страните по него.

Чл.21. Всички спорове между страните, възникнали във връзка с тълкуването и прилагането на настоящия договор, се уреждат по взаимно споразумение, а когато такова не може да се постигне - по съдебен ред.

Чл.22. За неуредените с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Закона за задълженията и договорите, както и другите нормативни разпоредби, отнасящи се до уреждане на този вид взаимоотношения.

Настоящият договор се състави в 2 /два/ еднообразни екземпляра, по един за всяка една от страните и се подписа от тях както следва:

НАЕМОДАТЕЛ:

Желъо Вардунски .....
Кмет на община Камено

Янка Атанасова .....
В.и.д. Главен счетоводител

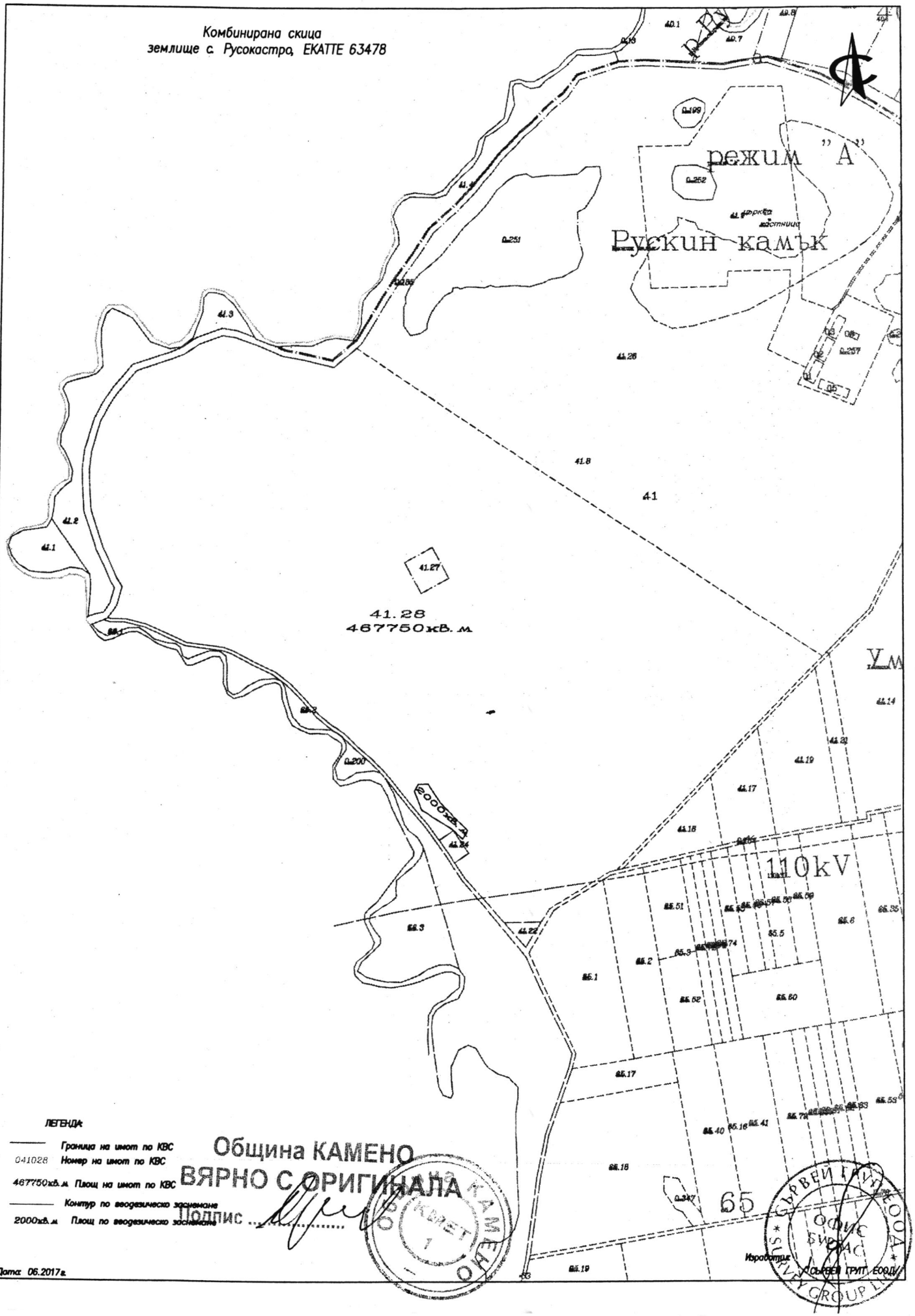
НАЕМАТЕЛ: .....

Мустафа Мустафа

Съгласувал: .....
Димитър Петров
Зам. кмет на общ. Камено

Изготвил: .....
Розалия Бобева
Специалист в Дирекция „БФМПОС“

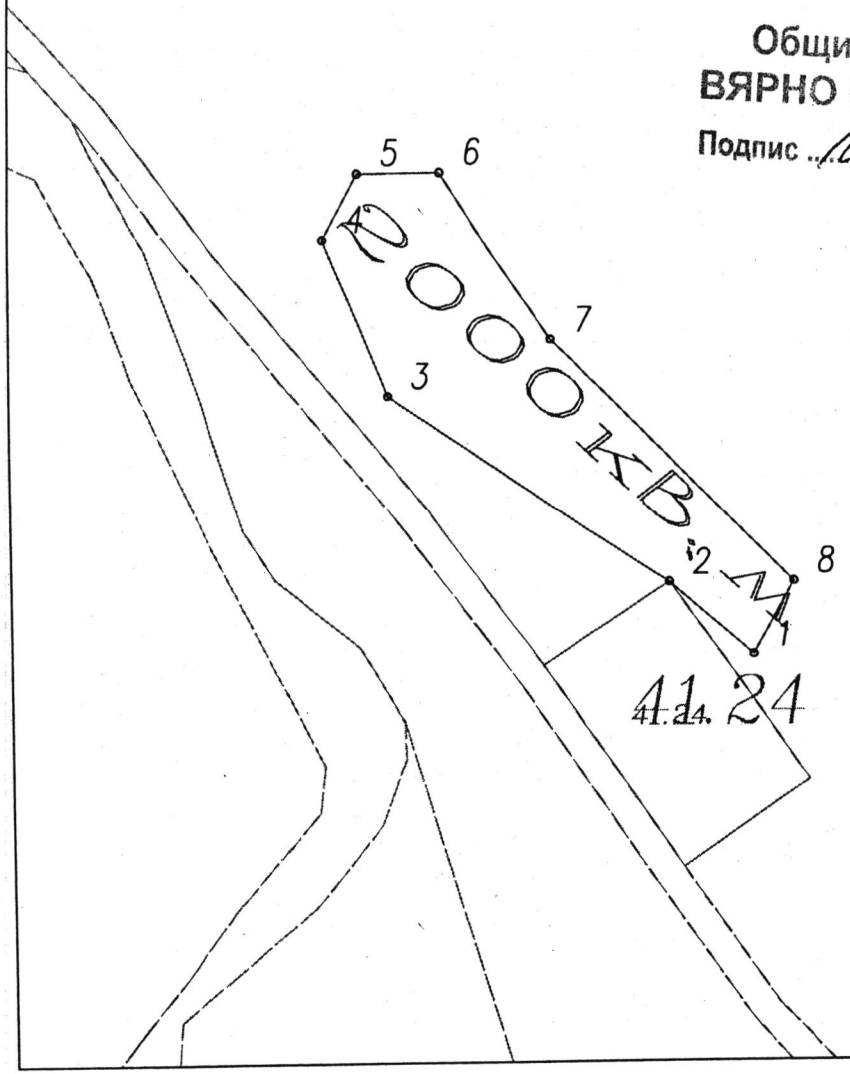
Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....


Комбинирана скица
землище с. Русокастро, ЕКАТТЕ 63478
режим "А"
Рускин камък
41.28
467750кв.м
110kV
ЛЕГЕНДА:
Граница на имот по КВС
041028 Номер на имот по КВС
467750кв.м Площ на имот по КВС
Контур по вещественско заснемане
2000кв.м Площ по вещественско заснемане
Дата: 06.2017г.
Изработил:
Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

Координатна система 1970г.

ТРАСИРОВЪЧЕН ПЛАН

Обект: Геодезическо заснемане на пчелин
в зем. с.Русокастро, ЕКАТТЕ 63478, общ.Камено



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис .....

КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система : 1970г

N	X [m]	Y [m]
1	4639354.355	9559830.739
2	4639366.671	9559817.159
3	4639397.098	9559771.266
4	4639423.535	9559760.716
5	4639434.010	9559766.417
6	4639434.197	9559780.066
7	4639406.501	9559798.292
8	4639366.739	9559837.481

Съвременна Геодезия ООД
SURVEY GROUP Ltd.
ОФИС БУРГАС

Изработил:.....
/инж.К.Стоянова/

дата 06.2017г.