



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kamenno.bg

www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-01-243/17.10.2016г

15

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Общински съвет гр. Камено Вх. № 342/17.10.2016г.
--

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

ОТНОСНО: удължаване на договор за аренда от 12.11.2009 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Между община Камено и Светлана Радева Ловджиева, на 12.11.2009 г. е сключен договор за аренда на поземлен имот (ПИ) №044060, с площ от 47,569 дка, находящ се в м. „Лозята“, землище с. Ливада, с начин на трайно ползване – полска култура, при граници на имота: ПИ№044061 – полска култура, №000054 – полски път, №000058 – път IV кл., №044062-полска култура, №044046 – полска култура, 044045-полска култура, №044044-полска култура, №044021-полска култура, 044034-полска култура, 044033-полска култура, 04403-полска култура и 044031-полска култура. Имотът е отдаден под аренда за отглеждане на ягодоплодни култури. От датата на сключване на договора до настоящия момент Арендаторът редовно изпълнява финансовите си задължения по договора.

Към настоящия момент гореописания имот е съсобствен със Стоян Желев Вълчанов, с ЕГН 3510130448, с постоянен адрес: гр. Бургас, ул. „Славянска“ №67, ет. 1, ап. 1. Съсобствеността е възникнала по силата на договор за замяна от 23.05.2014 г., сключен между община Камено и Стоян Вълчанов.

На 04.07.2016 г. е постъпило заявление от Светлана Ловджиева за продължаване действието на горепосочения договор с 8 (осем) години. Нормата на чл. 18, ал. 2 от Закона за арендата в земеделието (ЗАЗ) предвижда, че предложението за продължаване на договора следва да се отправи най-късно до изтичане на деветия месец на стопанската година, предхождаща прекратяването на договора за аренда. Действието на гореописания договор изтича на 2021 година. Предложението на Ловджиева е отправено до арендодателя на 04.07.2016 г. – т.е. спазен е законоустановения срок за отправяне на предложение за удължаване на арендния договор и може да бъде разгледано по същество.

Разпоредбата на чл. 18, ал. 1 от ЗАЗ допуска да се извърши удължаване действието на договора за аренда, като споразумението се сключва в писмена