

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КАМЕНО

14

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
01-01-247/18, 10.2016

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

Общински съвет
гр. Камено
Р.к. № 320/18.10.2016

от

Жельо Василев Вардунски  
Кмет на Община Камено

**ОТНОСНО : Допускане промяна предназначението на имоти, общинска собственост в с.Свобода, общ.Камено**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Камено е собственик на урегулирани поземлени имоти (УПИ) в квартали 2, 3 и 9 по подробния устройствен план (ПУП) на с. Свобода, община Камено. В част от тези УПИ има построени сгради, останалите са незастроени и към днешна дата не се използват. Имотите не са оградени и няма самонастанили се ползватели.

Предназначението на отделните УПИ в цитираните квартали и тяхното състояние в момента са следните :

### В квартал 2 :

- **УПИ I**, актуван с Акт за частна общинска собственост №430/10.07.2009 г. с площ от 7750 (седем хиляди седемстотин и петдесет) кв. метра, при граници: изток – УПИ II, УПИ XI, УПИ X, запад – улица, север – улица, юг – улица, отреден за изолационна зеленина;

- **УПИ IX**, актуван с Акт за частна общинска собственост №1648/12.09.2016 г., с площ от 400 (четиристотин) кв. метра, при граници: изток – улица, запад – УПИ X, север – УПИ VIII, юг – улица, отреден за изолационна зеленина;

Към настоящия момент предвиденото с плана озеленяване не е реализирано. Съществуват отделни дървесни видове, част от които са саморасли. Няма ценни или защитени дървета. Предвиденото с подробния устройствен плана озеленяване, към онзи момент е било необходимо за да се създаде изолационен и шумозаглушителен пояс към училището и детската градина от преминаващите в близост влакове. Със закриването на училището предвижданията на плана вече са загубили своето житейско предназначение;

- **УПИ II**, актуван с Акт за частна общинска собственост №100/30.10.1997 г., с площ от 3600 (три хиляди и шестстотин) кв. метра, при граници: изток – УПИ III, запад – УПИ I, север – път, юг – УПИ XI, отреден за детска градина. В имотът има реализирано строителство на детска градина. Към настоящият момент сградата не е в добро експлоатационно състояние. Разположението и в близост до ЖП-линията Бургас – София, както и отдалечеността и от жилищните сгради създават неприятни условия за обитаване и трудно поддържане. Състоянието на детските площадки е плачевно. За да се осигурят съвременни условия за ползване от малките деца и техните учители е необходимо да се извърши основен ремонт на сградата. Стойността на ремонтните работи, е съизмерима със средствата необходими да се построи нова детска градина, разположена на по-добро място в рамките на с.Свобода;