



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

21

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-234/11.10.2016г
Общински съвет гр. Камено Вх. № 334/11.10.2016г

ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление от Петър Николов Арабаджиев за разрешаване изработването на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване за ПИ 34, кв.4 по плана на с.Черни връх

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпила преписка с вх.№ 94-00-2217/03.08.2016г. за разрешаване изработването на Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за ПИ 34 , кв. 4 по плана на с.Черни връх, Община Камено, с цел обособяване на имота за жилищно строителство. Имотът е частна собственост.

Желанието на възложителя е във връзка с инвестиционни намерения да се обособи урегулиран поземлен имот (УПИ) с предназначение „за жилищно строителство“.

След като се запознах с представените към заявлението документи, становището на главния архитект и Протокол-решение №16-11/18.08.2016г. на ОЕСУТ, считам, че исканата промяна е възможна, съгласно чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ. В предвид, наличие на общинска собственост и необходимостта от провеждане на общинска улица, северно от ПИ 34, кв.4 и УПИ IV₄₄, кв.6 , възможно е прилагането на чл.135, ал.5 от ЗУТ, служебно изготвяне на проекта за ПУП-План за улична регулация /ПУП-ПУР/.

Предвид гореизложеното, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.124, ал.1 от ЗУТ , Общински съвет Камено, **разрешава** на Петър Николов Арабаджиев изработването на Подобен устройствен план – изменение на План за регулация и застрояване на част от кв.4 и УПИ IV₄₄, кв.6 по плана на с.Черни връх, Община Камено при съобразяване с действащите ПУП и с тези в процедура.

2.Общински съвет Камено, **разрешава** на Кмета на Общината , възлагането с мотивирано предписание, на основание чл.134,ал.1 , т.1 от ЗУТ и във връзка с чл.135,ал.5 от ЗУТ , изработването на ПУП-ПУР да се извърши служебно при съобразяване с действащите ПУП и с тези в процедура.

ПУП-ПРЗ и ПУП-ПУР да се изготвят съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП да се изготвят от името на собственика и Община Камено.

Настоящото решение да се счита за спиране действието на плана в частта му, касаеща горепосочените имоти.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от искане с вх.№94-00-2217/03.08.2016г.
- 2.Копие от скица на имота №365/16.08.2016г. на Община Камено
3. Копие от скица на имота №15-485055/05.10.2016г. на СГКК-Бургас
- 4.Копие от Протокол-решение №16-11/18.08.2016г. на ОЕСУТ

.....
Георги Георгиев

Зам. кмет по „УТЕС“ на Община Камено

/Зап. №РД-09-328/25.05.2016г. на Кмета на Община Камено/

