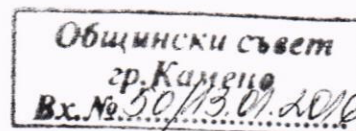
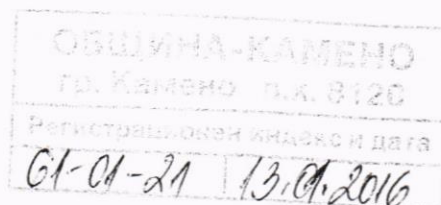


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно : Приемане на стратегия за управление на общинската собственост в община Камено 2016-2019 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 8, ал.8 от Закона за общинската собственост предоставям на Вашето внимание стратегия за управление на общинската собственост в община Камено 2016-2019 година, предлагам на Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

1. Общински съвет Камено, приема стратегия за управление на общинската собственост в община Камено 2016-2019 година.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО

**СТРАТЕГИЯ
ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА
СОБСТВЕНОСТ В ОБЩИНА КАМЕНО
2016 – 2019 ГОДИНА**

2016 година

ВЪВЕДЕНИЕ

Стратегията за управлението на общинската собственост на община Камено за периода 2016–2019 г. е разработена в съответствие с изискванията на чл. 8, ал. 8 от ЗОС на базата на задълбочен и всестранин анализ на състоянието по управлението и разпореждането на общинската собственост. Изведени са основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и разпореждане с имотите–общинска собственост, очертани са основните характеристики на отделните видове имоти, които могат да се предоставят под наем или да бъдат предмет на разпореждане.

Разработването на стратегията е продиктувано не само от нормативните изисквания, но и от необходимостта за усъвършенстване на плановата дейност на общинския съвет и общинската администрация, като основа за разработване и на годишните програми за управление и разпореждане с имотите, за перманентно отчитане на настъпилите промени в сравнение с предишните планови периоди, за отчитане на новите приоритети на общинското развитие, при разработването на проектите за бюджет на Общината за всяка година, както и при кандидатстването за получаване на кредити от финансови институции, средства по международни програми, проекти и споразумения за ефективно и рационално управление на общинската собственост в интерес на гражданите от Общината. Общинската собственост е материална основа на местното самоуправление. Ефективното, планирано в интерес на населението на Общината управление е предпоставка за успешното реализиране на политиката на община Камено във всички сфери.

Общинската собственост е постоянен, автономен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на голяма част от общинските дейности. Предначертаните предварително цели и приоритети, оповестените намерения на Общината при управлението и разпореждането с общинско имущество ще внесат прозрачност, последователност и ред, ще намалят възможностите и съмненията за субективизъм и корупция. Предварително обявените стратегически намерения ще предизвикат по-широк интерес и съответно ще увеличат приходите от продажба и отдаване под наем.

Състоянието и стратегията за развитие на общинската собственост, обслужваща и обезпечаваща общинските дейности-образование, здравеопазване, социални грижи, култура, спорт, гробищни паркове и обрядни зали, техническата инфраструктура, са изяснени в Плана за развитие на Община Камено 2014–2020 година и не са предмет на настоящата разработка. Тя не третира и проблема с управлението и разпореждането на имотите и вещите, собственост на Общината включени в състава на общинските търговски дружества.

I. ОБХВАТ И СТРУКТУРА НА СТРАТЕГИЯТА

1. Обхват

Настоящата Стратегия за управление и разпореждане с общинска собственост обхваща периода 2016–2019 година.

Предмет на стратегията са целите, принципите и приоритетите на придобиване на общинска собственост, както и управлението и разпореждането с всички имоти и вещи общинска собственост.

2. Структура на стратегията

Стратегията включва:

1. Основните цели, принципи и приоритети за придобиване, управление и