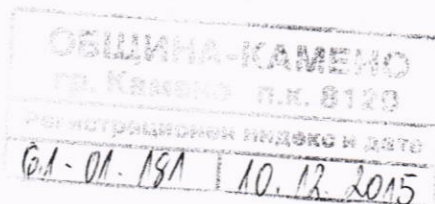


ДО

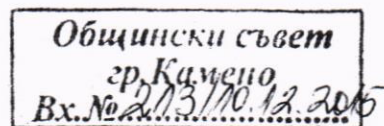
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР.КАМЕНО



12

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от  
Жельо Вардунски  
Кмет на Община Камено



**Относно:** Заявление от Марин Станков Събков с вх. № 94-00-3134/09.12.2015г. с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с обект : „Склад за селскостопанска техника и продукция” в ПИ 009002, по КВС на землище гр.Камено, Община Камено и одобряване на задание за проектиране, придружено с документи за собственост, скица и заданието съгласно чл.125 от ЗУТ.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След като се запознах с представените материали , на основание чл.124а, ал.1 , чл.124б и чл.125 от ЗУТ , предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено, на основание чл.124а, ал.1 и във връзка с чл.124б и чл.125 от ЗУТ , **ОДОБРЯВА** представеното задание и **РАЗРЕШАВА** на Марин Станков Събков , изработването на ПУП – ПРЗ за обект : „Склад за селскостопанска техника и продукция” в ПИ 009002, по КВС на землище гр.Камено

Предвижданията на ПУП – ПЗ да се съобразят със съществуващата инфраструктура и пътни връзки.

ПУП – ПРЗ да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми.

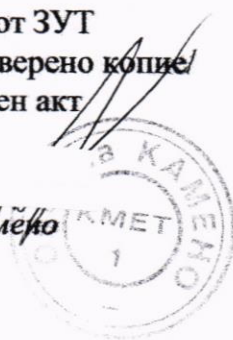
**ПУП да се изготви от името и за сметка на собствениците на имота.**

Настоящото Решение да се счита за спиране действието на плана в частта му , касаеща горепосочения имот.

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание по чл.125 от ЗУТ
2. Скица на имота /заверено копие/
3. Копие от нотариален акт

Жельо Вардунски  
Кмет на Община Камено



## ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП на ПИ 009002,  
По КВС на землище гр.Камено, Община Камено

От

Марин Станков Събков – гр.Камено, ул. "Д.Благоев" бл.8,вх.А, ет. 3.

### I.Общи положения :

Собственик съм на земеделска земя в близост до с.Свобода.

Желанието е да изградим в ПИ 009002 „Склад за селскостопанска продукция и техника”.

За целта предлагаме да се изготви ПУП съгласно действащото законодателство, Наредба № 7 от 2003г. За правила и норми за устройство на отделните видове и устройствени зони.

### II. Характеристика на района

ПИ 009002 се намира източно от гр.Камено по пътя за гр.Бургас, при граници :

изток – ПИ 009008  
запад – ПИ 009007  
север – Път IV клас  
юг – ПИ009011

Достъпа до терена ще става от съществуващите полски пътища.

В района има източници на захранване с ел.енергия и питейна вода.

### III. Обхват на разработката

Обхвата на ПУП ще бъде за застрояване и регулация на посочения имот.

### IV. Градоустройствени параметри на разработката

Устройствената зона съгласно Наредба № 7 ще бъде „Предимно производствена зона” - Пп.

Плътност – до 80 %

Интензивност – до 2.5

Височина – до /10м./

Озеленяване – до 40 %


Паркиране в имота.

### V. Инвестиционни намерения

Складовете се предвижда да бъдат леки постройки и площадка.

Моля да бъда уведомен , ако е необходимо да представя допълнителни данни.

С поздрав:



# С К И Ц А

№ КО5901/19.11.2015 г.

М 1:2000

на имот с номер 009002 в землището на гр.КАМЕНО с ЕКАТТЕ 35883, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. **МАРИН СТАНКОВ СЪБКОВ,** гр.КАМЕНО, Д.БЛАГОЕВ БЛ.8 ВХ.ЛЕТ.3

Документ: Нотариален акт за продажба № 81 от 15.06.2011 г., том 1, рег. 4531, дело 66, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 5286, от 16.06.2011 г., Акт № 62, том 16, дело 3083

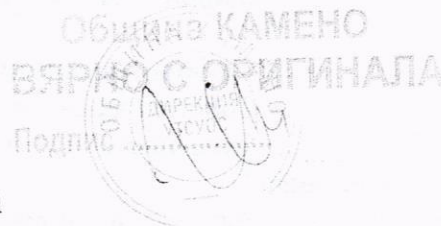
Площ на имота: 9.825 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

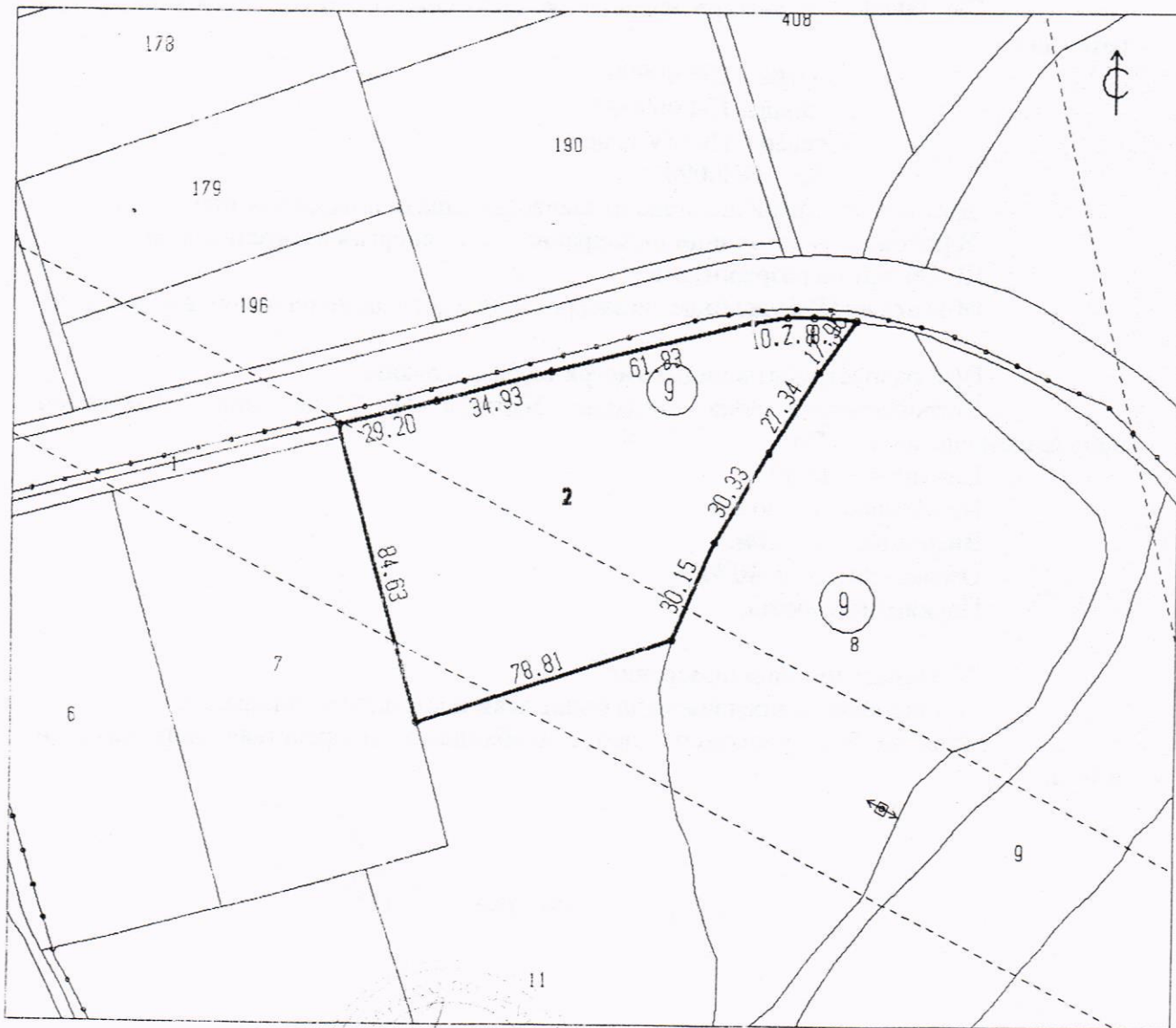
Имотът се намира в местността "РАПАНИЯ" при граници и съседи:

- |                           |    |                                  |
|---------------------------|----|----------------------------------|
| № 009011, Складов терен   | на | "ТИА ИНДЪСТРИ" ООД               |
| № 009007, Нива            | на | ГОЧО ЖЕЛЧЕВ ИВАНОВ               |
| № 009001, Полски път      | на | ОБЩИНА КАМЕНО                    |
| № 000020, Път IV кл.      | на | ОБЩИНА ГР.КАМЕНО                 |
| № 009008, Изоставена нива | на | ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ-ЧА. 19 АА.1 |



Върху имота има следните ограничения:

- Електропровод 220 kV. На 25 м от двете страни до крайните проводници или на 30 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.
- Санитарно-охранителна зона на водоснабдителен обект - Пояс "В". Има ограничителен характер по отношение на селско-стопанската дейност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* БОРЯНА ТОДОРОВА ПОПОВА

/ главен специалист

Дата: . .20 г. Заверил:

/ ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие