

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР.КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-180	10.12.2015

43

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
Жельо Вардунски
Кмет на Община Камено

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 214/10.12.2015

Относно: Заявление от Янчо Георгиев Георгиев с вх. № 94-00-3135/09.12.2015г. с искане за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ във връзка с обект : „Склад за селскостопанска техника и продукция” в ПИ 023016, по КВС на землище гр.Камено, Община Камено и одобряване на задание за проектиране, придружено с документи за собственост, скица и заданието съгласно чл.125 от ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

След като се запознах с представените материали , на основание чл.124а, ал.1 , чл.124б и чл.125 от ЗУТ , предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено, на основание чл.124а, ал.1 и във връзка с чл.124б и чл.125 от ЗУТ , **ОДОБРЯВА** представеното задание и **РАЗРЕШАВА** на Янчо Георгиев Георгиев , изработването на ПУП – ПРЗ за обект : „Склад за селскостопанска техника и продукция” в ПИ 023016, по КВС на землище гр.Камено

Предвижданията на ПУП – ПЗ да се съобразят със съществуващата инфраструктура и пътни връзки.

ПУП – ПРЗ да се изготви в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8/2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми.

ПУП да се изготви от името и за сметка на собствениците на имота.

Настоящото Решение да се счита за спиране действието на плана в частта му , касаеща горепосочения имот.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Задание по чл.125 от ЗУТ
2. Скица на имота /заверено копие/
3. Копие от нотариален акт

Жельо Вардунс
Кмет на Община Камено



ЗАДАНИЕ

За проектиране на ПУП на ПИ 023016,
По КВС на землище гр.Камено, Община Камено

От

Янчо Георгиев Георгиев – гр.Камено, ул."Хр.Ботев" 63 .

I.Общи положения :

Собственик съм на земеделска земя в близост до гр.Камено.

Желанието е да изградим в ПИ 023016 „Склад за селскостопанска продукция и техника”.

За целта предлагаме да се изготви ПУП съгласно действащото законодателство, Наредба № 7 от 2003г. За правила и норми за устройство на отделните видове и устройствени зони.

II. Характеристика на района

ПИ 023016 се намира източно от гр.Камено по пътя за гр.Бургас, в близост до границите на с.Свобода, при граници :

изток – ПИ 023017

запад – полски път

север – полски път

юг – ПИ023021

Достъпа до терена ще става от съществуващите полски пътища и улици на с.Свобода..

В района има източници на захранване с ел.енергия и питейна вода.

III. Обхват на разработката

Обхвата на ПУП ще бъде за застрояване и регулация на посочения имот.

IV. Градоустройствени параметри на разработката

Устройствената зона съгласно Наредба № 7 ще бъде „Предимно производствена зона” - Пп.

Плътност – до 80 %

Интензивност – до 2.5

Височина – до /10м./

Озеленяване – до 40 %

Паркиране в имота.

V. Инвестиционни намерения

Складовете се предвижда да бъдат леки постройки и площадка.

Моля да бъда уведомен , ако е необходимо да представя допълнителни данни.

С поздрав:



С К И Ц А

№ K05902/19.11.2015 г.
М 1:1000

на имот с номер 023016 в землието на гр.КАМЕНО с ЕКАТТЕ 35883, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ЯНЧО ГЕОРГИЕВ ГЕОРГИЕВ, гр.КАМЕНО, "ХРИСТО БОТЕВ" №3

Документ: Нотариален акт за продажба № 116 от 19.09.2008 г., том 2, рег. 11057, дело 232, вписване в Служба по вписванията, Вх.рег.№ 13386, от 19.09.2008 г., Акт № 126, том 42, дело 10859 от 2008 г.

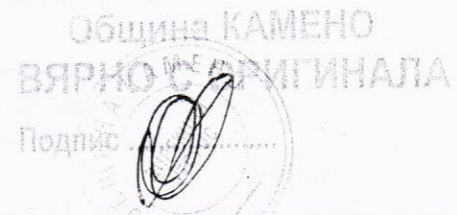
Площ на имота: 4.540 дка. Начин на трайно ползване: Нива

Вид собственост: Частна

Категория на земята при неполивни условия: Трета

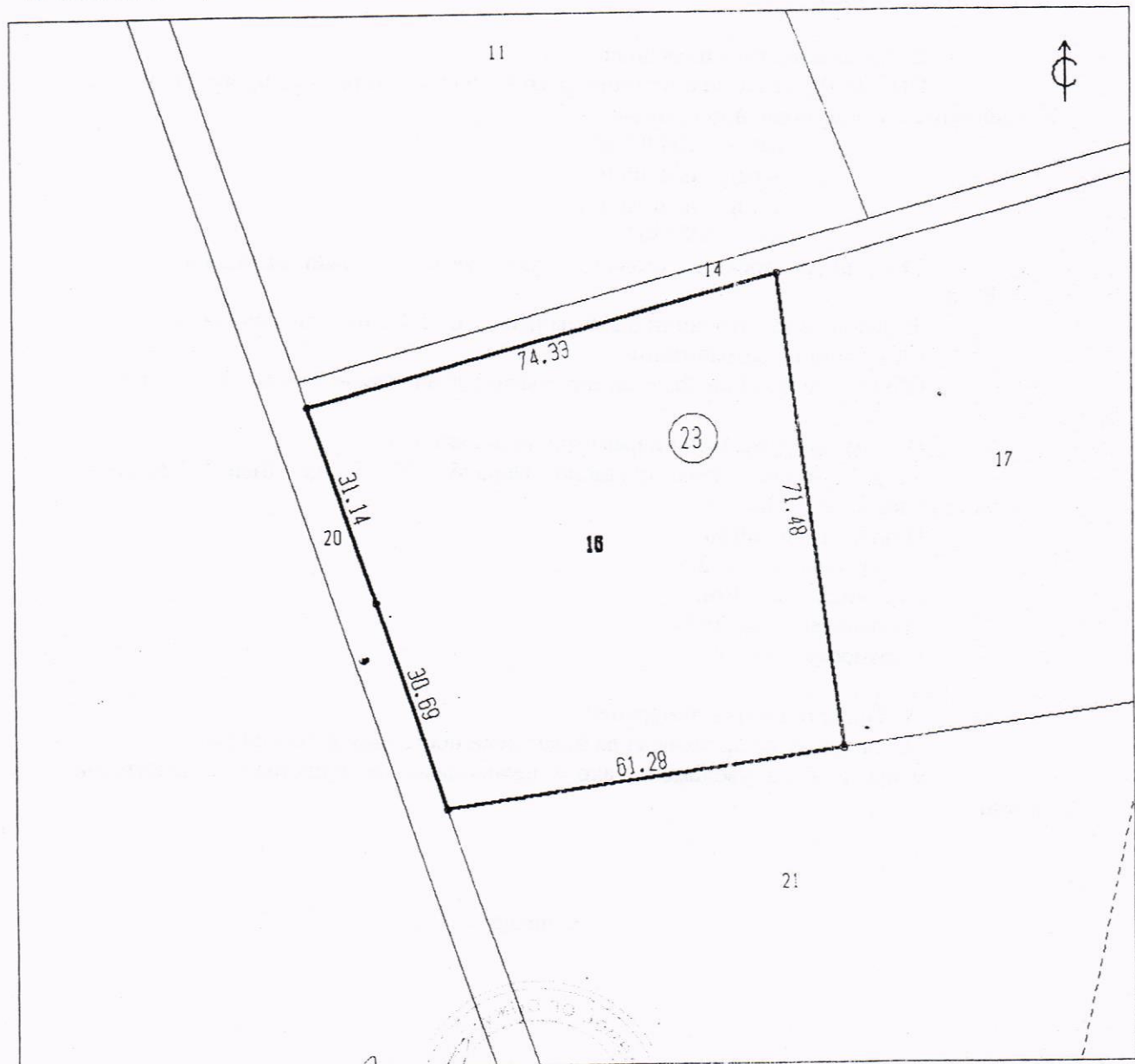
Имотът се намира в местността "КАВАК ДЕРЕ" при граници и съседи:

- № 023017, Нива на ВАСИЛКА ВЕЛИКОВА ТОДОРОВА
- № 023014, Полски път на ОБЩИНА КАМЕНО
- № 023020, Полски път на ОБЩИНА КАМЕНО
- № 023021, Нива на МИНЧО ДРАГАНОВ МИНЧЕВ



Върху имота има следните ограничения:

13 Електропровод 220 kV. На 25 м от двете страни до крайните проводници или на 30 м от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и засажда високостеблена растителност.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* БОРЯНА ТОДОРОВА ПОПОВА
/ главен специалист, /

Дата: . 20 г. Заверил: *[Signature]*
/ ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА /

Печат: / НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие /