

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-146	09.12.2015

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

гр. КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 207/09.12.2015

8

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно : Предоставяне под аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд- частна общинска собственост, представляваща поземлен имот № 018035 в землището на с. Ливада, община Камено.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с входящ № 94-00- 1645 / 15.07.2015 г. с искане за предоставяне под аренда на поземлен имот № 018035 – частна общинска собственост, находящ се в местността „Пясъка“ в землището на с. Ливада, община Камено за създаване и отглеждане на трайни насаждения.

На основание чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата в земеделието, чл. 24 а, ал. 5 от ЗСПЗЗ , чл. 26, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ :

I.Общински съвет Камено дава съгласие да се проведе публичен търг за отдаване под аренда на недвижим имот, частна общинска собственост за създаване и отглеждане на овощна градина при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:

1.Поземлен имот № 018035, находящ се в местността „Пясъка“ в землището на с. Ливада, община Камено с площ от 3.670 дка / три дка, шестстотин и седемдесет кв. м/ с начин на трайно ползване „Полска култура“ при граници и съседи: ПИ № 018036- полска култура на Живко Янков Станков ; ПИ № 018018- полска култура на Живко Янков Станков; ПИ № 018004- пасище с храсти на Община Камено- чл.19, ал.1; ПИ № 018032- полска култура на Община Камено- чл.19, ал.1 ; ПИ № 018033- полска култура на Петка Петрова Тъпчева и ПИ № 018034- полска култура на Живко Янков Станков. Категорията на земята при неполивни условия е пета.

1.1. Начална тръжна цена – **33.00 лв. на дка за година-** 121.11 лв. за целия имот на година.

Размерът на арендното плащане е както следва:

- от 1- та до 4- та година – **гратисен период** .
- от 5- та до 7- та година – **33.00 лв. на дка за година** , увеличен с достигнатата стъпка на наддаване при провеждането на търга.

- от 8- та година до края на срока на договора - **50.00 лв.** на дка за година, **увеличен с достигнатата стъпка на наддаване при провеждането на търга.**

1.2. Стъпка за наддаване- 3.30 лв. на дка; 12.11 лв. за целия имот.

1.3. Депозит за участие в търга - 10 лв. на дка; 24.22 лв. за целия имот.

II. Общински съвет Камено възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичния търг и да сключи договор за аренда със спечелилия търга арендатор като определи за какъв срок се сключва при подписване на договора според вида на трайните насаждения и инвестиционното намерение на арендатора .

III. Общински съвет Камено възлага на Кмета на общината да сключи договор за аренда със спечелилия търга арендатор .

За земеделски земи, отдавани под аренда **не се заплаща ДДС.**

ПРИЛОЖЕНИЯ :

- | | |
|-------------------------------|-------|
| 1. Заявление | 1 бр. |
| 2. Скица | 1 бр. |
| 3.Акт за общинска собственост | 1 бр. |

Жельо Вардунски
Кмет на Община Камено

