

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-.....⁵¹
.....^{25.01}.....2016 г.

На основание чл.64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост, в изпълнение на Решение на Общински съвет – гр.Камено по Протокол № 3 от 17.12.2015 г. и чл. 44 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

I.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за срок от 5 стопански години, считано от 2015/2016 г. на недвижими имоти- частна общинска собственост, представляващи дворни места в регулацията на с. Желязово с начална тръжна цена 105.00 лв. на дка за година и стъпка на наддаване 10.50 лв. на дка за следните имоти:

Дворни места в с. Желязово:

- 1.Имот в кв.13, парцел V от 2 000 кв.м с начална тръжна цена 210.00 лв. за година , депозит за участие 42.00 лв. и стъпка за наддаване 21.00 лв.
- 2.Имот в кв.26, парцел II от 2 450 кв.м с начална тръжна цена 257.25 лв. за година, депозит за участие 51.45 лв. и стъпка за наддаване 25.73 лв.
- 3.Имот в кв.26, парцел II от 2 500 кв.м с начална тръжна цена 262.50 лв. за година, депозит за участие 52.50 лв. и стъпка за наддаване 26.25 лв.
- 4.Имот в кв.25, парцел V от 2 400 кв.м с начална тръжна цена 252.00 лв. на година, депозит за участие 50.40 лв. и стъпка за наддаване 25.20 лв.
- 5.Имот в кв.15, парцел II от 2 600 кв.м с начална тръжна цена 273.00 лв. на година, депозит за участие 54.60 лв. и стъпка за наддаване 27.30 лв.
- 6.Имот в кв.13, парцел VII от 2 000 кв.м с начална тръжна цена 210.00 лв. на година, депозит за участие 42.00 лв. и стъпка за наддаване 21.00 лв.

Върху наемът на имотите - дворни места се начислява ДДС.

II.Начин на плащане – достигнатата на търга цена се заплаща ежегодно в касата на общината .

III.Търгът ще се проведе на 10.02.2016 г. в сградата на Община Камено от 09.30 часа.

1.Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN-BG50BPBI 7937 33 1722 5801, „ЮроБанк България“ или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

2.Място и срок за получаване на документите за участие в търга: документите за участие в търга се получават в сградата на община Камено : гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 всеки работен ден от 8.00 до 16.00 часа до 09.02.2016 г.

7.Документи за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 до 16.00 часа на 09.02.2016 г.

8.Информация за земите, обект на търга е изложена в общината и на интернет страницата на община Камено www.kameno.bg, както и в съответните кметства.

9.Търгът за недвижимите имоти- дворни места в регулацията на с.Желязово ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 10.02.2016 г. от 09.30 часа.

10.Заявленията и депозитът за участие да се внесат в община Камено до 16.00 часа на 09.02.2016 г.

11. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие- образец;

Декларация, че към община Камено няма за непогасени задължения ;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Регламент за участие;

Проект за договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Крайният срок за закупуване на документация за участие в търга е до 16.00 часа на 09.02.2016 г. Цената на комплекта тръжна документация е 6,00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.

12. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

Депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника- физическо лице или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР на участник- юридическо лице или ЕТ;

Предлаганият размер на цена;

Декларация- 4 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация,

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник,

Документ за липса на задължения към Община Камено.

Крайният срок за подаване на писмените предложения на участниците е до 16.00 часа на 09.02.2016 г. Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с "Предлагана цена" и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е надписан от външната страна с името на участника и с описание на имота, за който се участва.

13. Начин на плащане- достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN-BG30BPBI79378417226298, код за вид плащане-444200 Юробанк България или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

14. Недвижимите имоти- дворни места в регулацията на с.Желязово подробно са описани в списък по квартал, парцел, площ, начална тръжна цена на дка, начална тръжна цена на целия имот. Списъкът е неразделна част от заповедта.

15. При липса на кандидати, повторен търг да се проведе на 17.02.2016 г. от 09.30 часа при същите условия.

Информация за недвижимите имоти - обект на търга е изложена в съответното кметство и в общината.

ЖЕЛЪ ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



Изготвил : Милена Стоянова
специалист отдел „УОС“