

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-415

23.06.2016 г.

гр.Камено

На основание чл.27, ал.1, чл.64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост и в изпълнение на Решение на общински съвет Камено по т. 11 от Протокол № 8 от 28.04.2016г.

ЗАПОВЯДВАМ:

Откривам процедура за провеждане на публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост за отглеждане на пчелни семейства за стопанската 2015/2016 година за срок от **7 /седем/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:

1. Поземлен имот № 026004 /нула, две, шест, нула, нула, четири/, находящ се в местността „Паметника” в землището на **с. Трояново**, Община Камено с площ от **2.000 /два/ дка**, целият с площ 13.803 /тринадесет дка и осемстотин и три кв.м./ дка с начин на трайно ползване “Нива” при граници и съседни: № 000238 – Водостоп. съор. на МЗГ-ХМС; №026005 – Пасище с храсти на Община Камено-чл.19, ал.1; №026012 – Нива на СД „Стаматови – ГСН Сие“; №026011 – Нива на Николай Матев Матев; №026010 – Нива на Стоян Ников Стоянов; №000036 – Полски път на Община Камено – полски пътища, дерета; №026001 – Водостоп. съор. На МЗГ-ХМС; №000236 – Полски път на Община Камено – полски пътища, дерета; Категорията на земята при неполивни условия е седма.

2.Условия за участие: в търга могат да участват физически лица , еднолични търговци и юридически лица , регистрирани по Търговския закон.

3.Началната тръжна цена и депозита за участие са определени с Решение на общински съвет по т. 11 от Протокол № 8 от 28.04.2016 г.

3.1 Начална тръжна цена – 6.00 лв. на дка за година – 12.00 лв. за целия имот на година.

3.2. Стъпка за наддаване – 0.60 лв. на дка; 1.20 лв. за целия имот.

3.3. Депозит за участие в търга – 1.20 лв. на дка; 2.40 лв. за целия имот.

За земеделски земи, отдавани под наем **не се заплаща ДДС.**

4. Сключването на договора за наем за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.

5. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN-BG50BPB179373317225801 “Юробанк България”АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се получават в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101, всеки работен ден от **8:00 до 17:00 часа до 01.07.2016 г.**

7. Документи за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101, до **16:00 часа на 01.07.2016 г.**

8. Информация за земите, обект на търга, е изложена в общината и на интернет страницата на община Камено www.kameno.bg

9. Търгът за земеделски земи от ОПФ за землището на град Камено ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на **04.07.2016 г. от 10:00 часа.**

10. Заявленията и депозитите за участие да се внесат в община Камено до **16:00 часа на 01.07.2016 г.**

11. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че към община Камено няма непогасени задължения ;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Регламент за участие;

Проект за договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Цената на комплекта тръжна документация е 6.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касатана общината.

12. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

Депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника – физическо лице, или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР на участник – юридическо лице или ЕТ;

Предлаганият размер на цена;

Декларация – 4 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

Документ за липса на задължения към Община Камено.

13. Начин на плащане – достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на Община Камено – BIC BPBIBGSF, IBAN-BG30BPBI79378417226298, код за вид плащане – 444200 „Юробанк България“ АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

14. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **11.07.2016 г. от 10:00 часа** в сградата на община Камено. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до **16:00 часа на 08.07.2016 г.**

Информация за земите – обект на търга е изложена в съответното кметство и в общината.

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ / П /
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на 23.06.2016 г.