

## **ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС**

### **ЗАПОВЕД**

№ РД-09-417

23.06.2016г.

гр.Камено

На основание чл.27, ал.1, чл.64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение на общински съвет Камено по т. 6 от Протокол № 9 от 19.05.2016г.

### **ЗАПОВЯДВАМ:**

**Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на недвижим имот – общинска собственост за отглеждане на пчелни семейства за стопанската 2015/2016 година за срок от **7 /седем/ години**, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:

**1. Част от ПИ №041013 /нула, четири, едно, нула, едно, три/,** в местността „Голям камък/Рускин“, в землището на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас., с **площ 2.000 /два/ дка**, целият с площ 854.730 /осемстотин петдесет и четири дка и седемстотин и тридесет кв.м./ дка, с начин на трайно ползване „Пасище с храсти“, при граници и съседни: № 000186 – Полски път на община Камено-полски пътища; № 000185 – Път IV кл. на община Камено-път IV клас; № 041011 – Пасище с храсти на кметство с. Русокастро; № 041012 – Полски път на кметство с. Русокастро; № 000257 – овцеферна на ДПФ-МЗГ; №041009 – Истор. местност на кметство с. Русокастро; №041010 – Пасище с храсти на кметство с. Русокастро; №000164 – Полски път на Община Камено – полски пътища; №000199 – Скала на община Камено-полски пътища; №000251 – Скала на община Камено-полски пътища; №000254 – Скала на община Камено-полски пътища; №000255 – Скала на община Камено-полски пътища; №000256 – Скала на община Камено-полски пътища; Категорията на земята при неполивни условия е девета.

**2.Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**3.Началната тръжна цена и депозита за участие са определени с Решение на общински съвет по т. 6 от Протокол № 9 от 19.05.2016г.**

**3.1** Начална тръжна цена – **6.00 лв. на дка за година – 12.00 лв. за целия имот на година.**

**3.2.** Стъпка за наддаване – **0.60 лв. на дка; 1.20 лв. за целия имот.**

**3.3.** Депозит за участие в търга – **1.20 лв. на дка; 2.40 лв. за целия имот.**

За земеделски земи, отдавани под наем не се заплаща ДДС.

**4. Сключването на договора за наем за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.**

**5. Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN-

BG50BPBI79373317225801 "Юробанк България" АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101, всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа до 01.07.2016 г.

7. Документи за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101, до 16:00 часа на 01.07.2016 г.

8. Информация за земите, обект на търга, е изложена в общината, в съответните кметства и на интернет страницата на община Камено [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

9. Търгът за земеделски земи от ОПФ за землището на град Камено ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 04.07.2016 г. от 09:00 часа.

10. Заявленията и депозитите за участие да се внесат в община Камено до 16:00 часа на 01.07.2016 г.

**11. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че към община Камено няма непогасени задължения ;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Регламент за участие;

Проект за договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

**Цената на комплекта тръжна документация е 6.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.**

**12. ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни документи за участие:

Депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника – физическо лице, или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР на участник – юридическо лице или ЕТ;

Предлаганият размер на цена;

Декларация – 4 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

Документ за липса на задължения към Община Камено.

**13. Начин на плащане** – достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на Община Камено – BIC BPBIBGSF, IBAN-BG30BPBI79378417226298, код за вид плащане – 444200 „Юробанк България“ АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**14.** При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на 11.07.2016 г. от 09:00 часа в сградата на община Камено. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 08.07.2016 г.

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /  
*Кмет на Община Камено*

Заповедта е обявена на таблото за обяви на 23.06.2016 г.