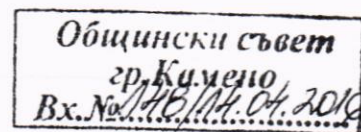


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО



10
ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено



Относно: Предоставяне под аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, представляващ поземлен имот № 000176 в землището на с. Черни връх, община Камено.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Камено е постъпило Заявление с входящ № 94-00-535/10.02.2016г. с искане за предоставяне под аренда на поземлен имот № 000176 – частна общинска собственост, находящ се в землището на с. Черни връх, Община Камено за създаване и отглеждане на трайни насаждения и цветя.

На основание чл. 1, ал. 3 от Закона за арендата и земеделието, чл. 24а, ал.5 от ЗСПЗЗ, чл. 26, ал. 1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост, предлагам да бъде взето следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Камено дава съгласие да се проведе публичен търг за отдаване под аренда на недвижим имот, частна общинска собственост за създаване и отглеждане на овощна градина при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:

1. Поземлен имот № 000176, по КВС (80916.76.49 по Кадастрална карта) находящ се в землището на с. Черни връх община Камено с площ от **6.824 дка** /шест дка и осемстотин двадесет и четири кв.м./ с начин на трайно ползване „Изоставено трайно насаждение“ . Категорията на земята при неполивни условия е четвърта.

1.1 Начална тръжна цена – **33.00 лв. на дка за година** – 225.19 лв. за целия имот за година.

Размера на арендното заплащане е както следва:

- от 1-та до 4-та година – **гратисен период**
- от 5-та до 7-та година – **33.00 лв. на дка за година, увеличен с достигнатата стъпка на наддаване при провеждане на търга.**
- от 8-та година до края на срока на договора – **50.00 лв. на дка за година, увеличен с достигнатата стъпка на наддаване при провеждане на търга.**

1.2 Стъпката за наддаване – 3.30 лв. на дка; 22.52 лв. за целия имот.

1.3 Депозит за участие в търга – 10 лв. на дка; 68.24 лв. за целия имот.

II. Общински съвет Камено възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичния търг и да сключи договор за аренда със спечелилия търга арендатор като определи за какъв срок се сключва при подписване на договора.

III. Общински съвет Камено възлага на Кмета на общината да сключи договор за аренда със спечелилия търга арендатор.

За земеделски земи, отдавани под аренда **не се заплаща ДДС.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- | | |
|--------------------------------|-------|
| 1. Заявление | 1 бр. |
| 2. Скица | 1 бр. |
| 3. Акт за общинска собственост | 1 бр. |



Жельо Вардунски

Кмет на Община Камено

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено, д.к. 8120
Регистроводна офисна вода
94-00-535, 10.02.16г.

До
Кмета на
Община Камено

Договор за аренда на поземлен имот № 000176 за създаване на овощна градина с трайни насаждения и цветя

ЗАЯВЛЕНИЕ

за отдаване под аренда на общински имот

От *Мариана Николаева Иванова*
.....
живущ /а/ в гр./ с *Черни връх*;
ул. №
с/с № 6887766013

Г-н Кмет,

Моля да ми бъде отдаден под аренда поземлен имот № 000176 в землището на с. Черни връх за създаване на овощна градина с трайни насаждения и цветя.

Дата *10.11.2016г.*

С уважение: *[Signature]*

Гр. Камено