

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-...³⁵⁴

31.05...2016г.

гр.Камено

На основание чл.27, ал.1, чл. 64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение по т.18 от Протокол № 7/31.03.2016 г. на Общински съвет – Камено.

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване „Лозя“ от общинския поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2015/2016 година за срок до **10 /десет/ стопански години** в община Камено за землището на **с. Черни връх**.

2. Обект на търга са свободните бракувани лозя от ОПФ, подробно описани по имоти, начин на трайно ползване, начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата Заповед.

3. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

4. Началната тръжна цена за предоставяне на бракувани лозя от ОПФ за срок до 10 стопански години и депозита за участие са определени с Решение по т.18 от Протокол № 7/31.03.2016 г. на Общински съвет – Камено.

4.1 Начална тръжна цена за отглеждане на бракувани лозя – **35.00 лв. на дка за година;**

4.2. Стъпката за наддаване е 10 % от началната тръжна цена на лозята – **3.50 лв. на дка;**

4.3. Депозит за участие в търга е 20% от началната тръжна цена – **7.00 лв. на дка,** умножена по площта на имота.

За бракуваните лозя, отдавани под наем **не се заплаща ДДС.**

5. Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по – малки от 10% от началната тръжна цена.

5.1. Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред бракувани лозя по ОПФ е с 18 /осемнадесет/ месечен гратисен период, през който да бъдат почистени и пригодени за употреба.

5.2. Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред бракувани лозя от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.

6. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN-BG50BPBI79373317225801 “Юробанк България”АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

7. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: Документите за участие в търга се получават в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 **всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа до 09.06.2016 г.**

8. Документи за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 **до 16:00 часа на 09.06.2016 г.**

9. Информация за земите, обект на търга, е изложена в общината, кметството на с. Черни връх и на интернет страницата на община Камено www.kameno.bg

ОПИС НА ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ЧЕРНИ ВРЪХ

Имот №	Площ	НТП	Категория	Местност	Начална тръжна цена лв/дка	Начална тръжна цена на целия имот	Депозит 20 % от нач.тр.це на	Съпка на наддаване 10% от НТЦ
23010	9,4	лозе		7 Лозята				
23045	3,981	лозе		3 Лозята	35	329,00	65,80	32,90
23068	17,582	лозе		7 Лозята	35	139,34	27,87	13,93
23069	1,765	лозе		7 Лозята	35	615,37	123,07	61,54
23153	0,641	лозе		4 Лозята	35	61,78	12,36	6,18
23243	4,61	лозе		7 Лозята	35	22,44	4,49	2,24
23245	0,837	лозе		7 Лозята	35	161,35	32,27	16,14
23263	0,653	лозе		2 Лозята	35	29,30	5,86	2,93
23265	0,67	лозе		2 Лозята	35	22,86	4,57	2,29
23297	0,989	лозе		4 Лозята	35	23,45	4,69	2,35
23299	2,276	лозе		7 Лозята	35	34,62	6,92	3,46
23361	6,173	лозе		10 Лозята	35	79,66	15,93	7,97
23362	1,251	лозе		7 Лозята	35	216,06	43,21	21,61
23363	4,9	лозе		7 Лозята	35	43,79	8,76	4,38
23364	2,013	лозе		7 Лозята	35	171,50	34,30	17,15
23365	1,443	лозе		7 Лозята	35	70,46	14,09	7,05
23366	4,217	лозе		7 Лозята	35	50,51	10,10	5,05
23367	4,072	лозе		7 Лозята	35	147,60	29,52	14,76
23368	5,522	лозе		10 Лозята	35	142,52	28,50	14,25
23369	2,592	лозе		7 Лозята	35	193,27	38,65	19,33
23370	8,012	лозе		7 Лозята	35	90,72	18,14	9,07
23371	2,065	лозе		7 Лозята	35	280,42	56,08	28,04
23372	3,832	лозе		7 Лозята	35	72,28	14,46	7,23
23373	14,444	лозе		4 Лозята	35	134,12	26,82	13,41
23374	8,171	лозе		7 Лозята	35	505,54	101,11	50,55
23375	2,769	лозе		3 Лозята	35	285,99	57,20	28,60
23376	12,335	лозе		3 Лозята	35	96,92	19,38	9,69
23377	16,394	лозе		3 Лозята	35	431,73	86,35	43,17
23378	5,469	лозе		3 Лозята	35	573,79	114,76	57,38
23379	11,34	лозе		4 Лозята	35	191,42	38,28	19,14
23380	5,872	лозе		4 Лозята	35	396,90	79,38	39,69
23381	3,269	лозе		9 Лозята	35	205,52	41,10	20,55
23382	10,515	лозе		4 Лозята	35	114,42	22,88	11,44
23383	11,846	лозе		3 Лозята	35	368,03	73,61	36,80
23385	18,639	лозе		3 Лозята	35	414,61	82,92	41,46
23386	4,044	лозе		7 Лозята	35	652,37	130,47	65,24
23387	17,193	лозе		4 Лозята	35	141,54	28,31	14,15
23388	11,804	лозе		4 Лозята	35	601,76	120,35	60,18
23389	9,924	лозе		4 Лозята	35	413,14	82,63	41,31
					35	347,34	69,47	34,73

10. Търгът за бракувани лозя от ОПФ за землището на с. Черни връх ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 10.06.2016 г. от 11:30 часа.

11. Заявленията и депозитите за участие да се внесат в община Камено до 16:00 часа на 09.06.2016 г.

12. УТВЪРЖДАВАМ следната тържна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че към община Камено няма непогасени задължения ;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Регламент за участие;

Проект за договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Крайният срок за закупуване на документация за участие в търга е до 16:00 часа на 09.06.2016 г. Цената на комплекта тържна документация е 6.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.

13. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

Депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника – физическо лице, или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР на участник – юридическо лице или ЕТ;

Предлаганият размер на цена;

Декларация – 4 броя по образец;

Документ за закупена тържна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

Документ за липса на задължения към Община Камено.

Крайният срок за подаване на писмените предложения на участниците е до 16:00 часа на 09.06.2016 г. Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с „Предлагана цена“ и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е надписан от външната страна с името на участника и с описание на имота , за който се участва.

Право на участие в търга имат както физически лица, така и еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които нямат парични задължения към Община Камено.

14. Начин на плащане – достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на Община Камено – BIC BPBIBGSF, IBAN-BG30BPBI79378417226298, код за вид плащане – 444200 „Юробанк България“ АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

15. Свободните бракувани лозя от ОПФ подробно са описани в списък по землища, имоти, начин на трайно ползване , размер на площите, категория, начална тържна цена на дка, начална тържна цена на целия имот, депозит и стъпка на наддаване. Списъкът е неразделна част от Заповедта.

16. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **17.06.2016 г. от 11:30 часа** в сградата на община Камено. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до **16:00 часа на 16.06.2016 г.**

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3- дневен срок от нейното издаване.



ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на **31.05**.....2016 г.

ЖВ/РБ