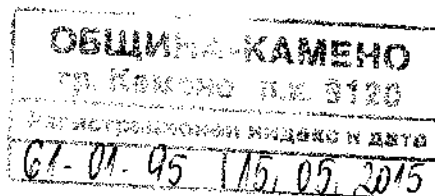
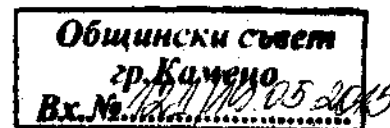


ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от инж. Стефан Бонев Стефанов
Кмет на Община Камено



Относно : постъпило заявление от наследници на Злати Момчев Момчев за прекратяване на съсобственост между тях и община Камено.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Камено е постъпило заявление от Иван Златев Момчев с вх.№ 94-00-1127 от 07.05.2015г., като наследник на Злати Момчев Момчев и собственик на част от УПИ I-131, квартал 24 по плана на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас, за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината, а именно: 110 кв.м. ид.ч. от УПИ I-133 в квартал 24, по плана на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас, целият с площ 950 кв.м.Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 1 581 от 11.05.2015г.

На основание чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.б, от НРПУРИВОС, предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. Да се включи в частта за имотите, предвидени за ликвидиране на съсобственост в „Програмата за управление на собствеността на община Камено за 2015 година”, следният имот : 110 кв.м. ид.ч. от УПИ I-131 в квартал 24, по плана на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас, целият с площ 950 кв.м.

2. Да се прекрати съсобствеността между община Камено и наследници на Злати Момчев Момчев, чрез продажба на общинската част от имота, състояща се от 110 кв.м. ид.ч. от УПИ I-131 в квартал 24, по плана на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас, целият с площ 950 кв.м., на цена 660.00 (шестстотин и шестдесет) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.

3. Възлага на кмета на община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Заявление от Иван Златев Момчев от гр.Бургас-1 бр.
2. Копие от нотариален акт-1 бр.
3. Копие от удостоверение за наследници-1 бр
4. Скица-1 бр.
5. Копие от акт за общинска собственост-1 бр.
6. Удостоверение за данъчна оценка-1 бр.
7. Оценка от лицензиран оценител-1 бр.
8. Становище на временно изпълняващия длъжността кметски наместник на селото-1 бр.

ИНЖ.СТЕФАН БОНЕВ
Кмет на община Камено



№ 7.05.15
17.05.2015г.
До
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
УЛ. "МАРИЧКА" № 6120
Регистр. номер: 94-00-1127
04.05.2015

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Мван Златев Младев

(име, презиме, фамилия)

ЕГН

адрес: гр./с. Бургас ул.

ж.к. Зарница бл. 38 вх. 3 ет. 3 ап. 8

телефон за връзка: 0886832347

Господин Кмет,

Желая да ми разрешите да закупя придаваемо към парцел Ален - 131
в квартал 24, общинско място - 110 кв. м. по плана на гр. /с/
Традиционен, общ. Камено.

Прилагам:

Документ за собственост.

Дата: 7.05.15г.

С уважение: [Signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район С.ТРЪСТИКОВО

Община КАМЕНО

Област БУРГАС

Изх.№ 28

Дата: 30.03.2015 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: **ЗЛАТИ МОМЧЕВ МОМЧЕВ**
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **11.01.2003 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт № **0002 / 11.01.2003 г.**, съставен в: **С.ТРЪСТИКОВО БУРГАС**
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруга Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място, пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	МИТРА ГЕОРГИЕВА МОМЧЕВА		СЪПРУГА	---
БУРГАС КАМЕНО С.ТРЪСТИКОВО				
2.	ИВАН ЗЛАТЕВ МОМЧЕВ		СИН	---
БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС Ж.К.ЗОРНИЦА 038 03 03 008				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: **ВЕСПИНА ПЕТКОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



НОТАРИАЛЕН АКТ

СОБСТВЕНОСТ НА НЕАВЪЖИМ ИМОТ ПО ДАВНОСТ

№ 107
ТОМ IV. НОТ. ДЕС. Дел. / 1977 Гол.

Днес, на 15 III

хилядо девестотин седмдесет и петта година, ГОДОР ТОМОВ
нотариус при Бургаския районен съд, в канцеларията си в гр.
Бургас, на основание постановлението си от 13 март 1975г.
изказано по обстоятелствена Мемория, извършена по нот. де-
ло № 107 по описа за 1975 година и съгласно чл. 483 ГК
състави настоящия нотариален акт, в който признавам **ЗЛАТИ
МОМЧЕВ МОМЧЕВ** жител на с. Тръстиково Бургаски окръг, за соб-
ственик по давност на същия назв. имот. Биде дворно място
представляващо урегулиран парцел 1-ви/къща 131 в кв. 24-ти
/двдесет и четвърти/ по плана на с. Тръстиково Бургаски ок-
ръг, чията съвкупна урегулирана **950** Девестотин и десет-
къ. метра от които собствено място **840** Осемстотин и четири-
десет-а остиялото представлява се по регулация, при граница
на парцела: от север и запад - улици, от изток парцел 8-ми
и от юг-парцел 9-ти, **ЗАКЪНО** с прострочката в същото дворно
место **единствена къща със садна.**

Оценката на екземпляр по горе имот възлиза на 2.930 -
Две хиляди девестотин и тридесет лева, съгг. удест. 475 от
3.2.75 г. на СОНО с. Тръстиково Бургаско.

Този акт се състави в два еднакви екземпляра, от ко-

1/950 А-ци Злати Момчев Момчев 131 кв. 24

110/950 Е - съдържаща на Даница Калено

Его записки се подреди в актовете книга, в вторият. Надлежа
сервизи и таксуван като архив се предаде на читателя.

НО РАДЖУС:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№ 213 / 14.05.2015г.
М 1: 1000

На УПИ XV83 кв. 20

По плана на гр./с.л. Константиново
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 25/815 м² Д.бщина Камено

Документ за собственост: АОС № 1532 / 11.05.2015г.

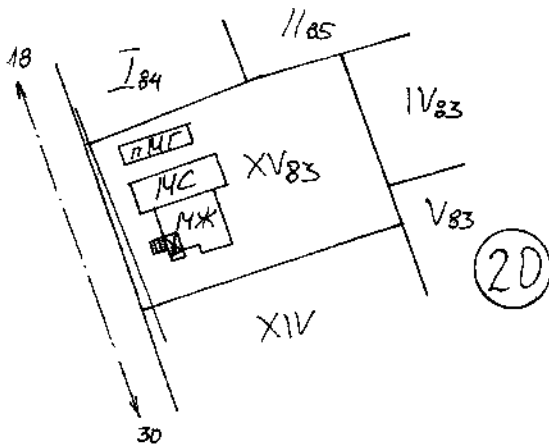
Площ на УПИ XV83 - 815 м² Собственост: 25 м²

Одобен ПУП със Заповед № 695 / 02.09.1968г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за "с.в.ел.м.АОС"

Платена такса кв. № сл.ч. 1 2015г.



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Изчертал:

дата 14.05.15г.

Изх. № 5203009980 / 08.05.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция

ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8128 с.ТРЪСТИКОВО , кадастрален номер от квартал 24, УПИ парцел I-131 одобрен през 1940 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор:	110,00		1/1	275,90	275,90

данъчната оценка на гореописания имот е: 275.90 лв. словом
ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

за собственика е: 275.90 лв. словом
ДВЕСТА СЕДЕМДЕСЕТ И ПЕТ ЛВ. И 90 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203009980/08.05.2015 г., за да послужи пред НОТАРИУС БУРГАС. ДЗЛ НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА. ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2015 Г.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 08.05.2015 г.

Подпис:
Издаде: Галина Василева





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА

Камено

ОБЛАСТ

Бургас

17-05-2015

УТВЪРЖДАВАМ:



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

инж. Стефан Бонев Стефанов

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)



АКТ №


1581

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.05.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	110/950 /сто и десет от деветстотин и петдесет/ кв.м. ид.ч. от УПИ I-131 /първи-сто тридесет и едно/ в квартал 24 /двадесет и четвърти/ по плана на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл.Бургас, общ.Камено, с.Тръстиково. УПИ I-131, кв.24 по плана на с.Тръстиково одобрен със заповед № 80 от 04.03.1940 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток-УПИ VIII-131, запад-улица, север-улица, юг-УПИ IX-131.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	275.90 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Наследници на Злати Момчев Момчев
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО - РАНО АКТОВЕ	
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:	
Ангелина петкова пенева-нач.отдел "УОС"	 (Подпис)
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОТНОСНО: ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ / ЗЕМЯ/.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Камено

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Дворно място от 110/950 кв.м. в ид.ч. от УПИ I-131 кв.24 по плана на с.Тръстиково, Община Камено, Бургаска област.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Оценката е предназначена да послужи, като база за договаряне с Кмета на Общината с цел продажба и ликвидирание на съсобственост.

4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА:

м.май 2015 год.

5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

Шест месеца от изготвянето ѝ, при положение, че не настъпят съществени промени.

6. ПРИЛОЖЕНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Пазарната стойност е предполагаемата пазарна цена, при която продавача и потенциалния купувач са добре информирани за активите и пасивите на обекта и за неговите възможности за бизнес – дейност и биха могли доброволно да сключат сделка за покупко-продажба.

7. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ИМОТ:

7.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Оценяваният обект – Дворно място в УПИ I-131 , кв.24 се намира в регулацията на с.Тръстиково, Община Камено, Бургаска област.

С.Тръстиково е от VII-ми функционален тип.

Граници на имота:

- и – УПИ VIII-131
- з – улица
- с – улица
- юг – УПИ IX-131

7.2. ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ:

Дворното място с площ от 110.0 кв.м. в ид.ч.

Останалата част от УПИ е собственост на други лица.

8. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА:

8.1. МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ (ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ)/.

Проучена е информация за извършени продажби в района на с.Тръстиково.

Базира се на информация за покупните цени на подобни, подходящи за сравнение имоти в агенциите за недвижими имоти в гр.Бургас, “ЯВЛЕНА”, “БОРСА ЗА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ”, “ДОМИНО”, “КОНСУЛТ” и др.

Средна пазарна цена на квадратен метър – 6.00 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/ е 660.00 лв.

8.2. МЕТОД НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ /ОСТАТЪЧЕН МЕТОД/.

Метода се използва, когато е налице стойност на имота, която може да се получи след определи капиталовложения.

Икономическите параметри на метода са:

- определяне на очаквания доход
- определяне на разходите

При изчисляване стойността на имота по Метода на районното развитие се отчита максимално застрояване в урегулирания поземлен имот.

При сключване на договор със строителна фирма за изпълнение на строителството в имота, то собствениците биха получили минимален процент обезщетение.

Парцела се намира в неатрактивно местоположение.

Средна пазарна цена на квадратен метър – 6.0 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ е 660.00 лв.

9. КРАЙНА ОЦЕНКА.

СРЕДНАТА ПАЗАРНА ЦЕНА, на оценявания недвижим имот – Дворно място с площ от 110/950 кв.м. в ид.ч. намиращо се в УПИ I-131, кв.24 по ПУП с.Тръстиково, община Камено, Бургаска област, е както следва:

Оценка по метода на:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Притеглена стойност
Сравнителна стойност	660	0,50	330
Остатъчен метод	660	0,50	330
			Крайна оценка 660

Словом: шестотин и шейсет лева.

Оценката е изготвена да послужи пред Община Камено

ДЕКЛАРАЦИЯ

Съгласно чл.36, ал.4 от НРПУРИВОС

1. Нямам материален интерес от изпълнението на оценката на имота
2. Не съм „свързано лице“ по смисла на Търговския закон с възложителя и купувача на имота
3. Ще пазя в тайна обстоятелствата, които съм узнала във връзка с работата по оценката на имота
4. Получения от мене хонорар не е обвързан със стойността на имота посочена в изготвената оценка.

Известно ми е, че за декларирането на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Оценителят:


/Ст.Раконова/

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100708 от 14 декември 2009 год.

**СТЕФКА СТАМОВА ЯНЕВА -
РАКАНОВА**

родена на 28 юли 1951 год. в гр. Айтос, община Айтос

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

*УИИ Г-131 кв. 2Н
с. Тръстиково
и.май 2015г.*

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4804 от 01.07.1996 год. от Агенцията за приватизация

Сей



Людмия Симов

Председател на УС на КНОБ

СТАНОВИЩЕ

на Веселина Петкова Петкова-
временно изпълняващ длъжността кметски наместник на с.Тръстиково

В община Камено е постъпило заявление за закупуване на общинската част от имот, находящ се в с.Тръстиково, а именно :

110 кв.м. ид.ч. от УПИ I-131 в квартал 24, по плана на с.Тръстиково, общ.Камено, обл.Бургас, целият с площ 950 кв.м.

Запозната съм със заявлението и нямам възражения частта от имота да бъде продадена на съсобственика в него.

Изготвил :



Веселина Петкова