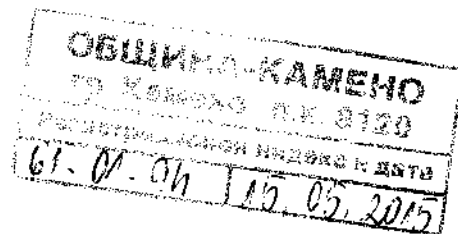


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Стефан Бонев Стефанов
Кмет на Община Камено



Относно : постъпило заявление от Георги Михайлов Вардев за прекратяване на съсобственост между него и община Камено.

ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В община Камено е постъпило заявление от Георги Михайлов Вардев с вх. № 94-00-971 от 21.04.2015г., като собственик на част от УПИ XV-83, квартал 20 по плана на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, за прекратяване на съсобственост, чрез продажба на частта на Общината, а именно: 25 кв.м. ид.ч. от УПИ XV-83 в квартал 20, по плана на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 815 кв.м. Имотът е актуван с Акт за общинска собственост № 1 582 от 11.05.2015г.

На основание чл.8, ал.9, чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл.44, ал.6, от НРПУРИВОС, предлагам Общинския съвет да вземе следните

РЕШЕНИЯ :

1. Да се включи в частта за имотите, предвидени за ликвидиране на съсобственост в „Програмата за управление на собствеността на община Камено за 2015 година”, следният имот : 25 кв.м. ид.ч. от УПИ XV-83 в квартал 20, по плана на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 815 кв.м.
2. Да се прекрати съсобствеността между община Камено и Георги Михайлов Вардев, чрез продажба на общинската част от имота, състояща се от 25 кв.м. ид.ч. от УПИ XV-83 в квартал 20, по плана на с. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ 815 кв.м., на цена 250.00 (двеста и петдесет) лева, без ДДС, съгласно експертна оценка.
3. Възлага на кмета на община Камено да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

ПРИЛОЖЕНИЯ :

1. Заявление от Георги Михайлов Вардев от гр. Бургас-1 бр.
2. Копие от нотариален акт-1 бр.
3. Скица-1 бр.
4. Копие от акт за общинска собственост-1 бр.
5. Удостоверение за данъчна оценка-1 бр.
6. Оценка от лицензиран оценител-1 бр.
7. Становище на кметския наместник на селото-1 бр.

ИНЖ. СТЕФАН БОНЕВ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА КАМЕНО

282/2204/15
ОБЩИНА КАМЕНО
76, Камено 11/9120
Регистрови данни за недвижими имоти
94-00-971 21.04.2015

*17/04/2015
20.04.2015
Вард*

ЗАЯВЛЕНИЕ

От Георги Михайлов Вардзел
(име, презиме, фамилия)

ЕГН ...

адрес: гр./с. Бургас ул.
ж.к. Царев бл. 37 вх. 2 ет. 4 ап. 9
телефон за връзка: 0898629694

Господин Кмет,

Желая да ми разрешите да закупя придаваемо към парцел XV 83
в квартал 20, общинско място - 25 кв. м. по плана на гр. /с/
Константинчево общ. Камено.

Прилагам:

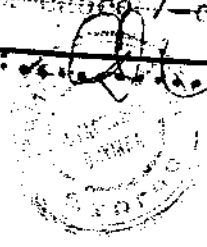
Документ за собственост.

Дата: 21.04.2015

С уважение: ВЗ

1. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...
 2. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...
 3. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...
 4. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...
 5. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...
 6. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...
 7. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...
 8. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...
 9. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...
 10. Прозвучава в името, наименование на лицето, от което се издава...

... /.../
 ... /.../
 ... /.../
 ... /.../
 ... /.../





ОБЩИНА КАМЕНО

8170 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 214 / 14.05. 2015г.
М 1: 1000

На УПИ I 131 кв. 24

По плана на гр./с/ Пръстиково
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 110/950 м² Община Камено

Документ за собственост: АОС № 1531/11.05.2015г.

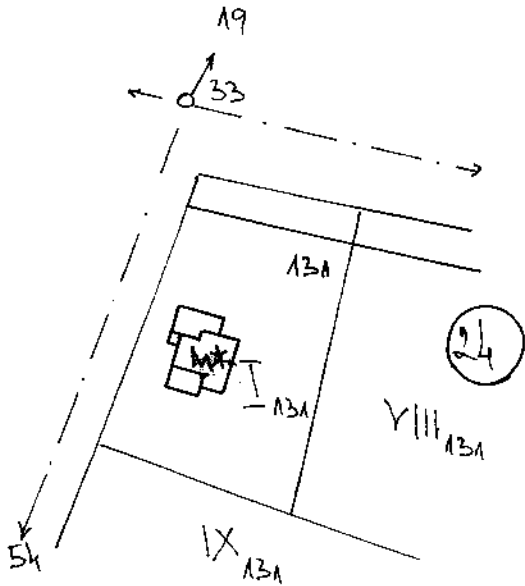
Площ на УПИ I 131 - 950 м² Собственост: 110 м²

Одобен ПУП със Заповед № 80/04.11.1970г.

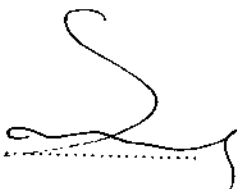
Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за ОМДХ, УОС

Платена такса кв. № 212 2015г.



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Изчертал: 

дата 14.05.2015г.

Изх. № 5203009971 / 07.05.2015 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ
Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ

ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот, находящ се в 8129 с.КОНСТАНТИНОВО , кадастрален номер 83 от квартал 20, УПИ парцел 15 одобрен през 1968 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	25,00		1/1	62,70	62,70

идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 62.70 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 62.70 лв. словом
ШЕСТДЕСЕТ И ДВА ЛВ. И 70 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203009971/07.05.2015 г., за да послужи пред НОТАРИУС БУРГАС. ДЗЛ НЯМА НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ИМОТА. ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2015 Г.

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 07.05.2015 г.

Подпис:
Издаде: Галина Василева

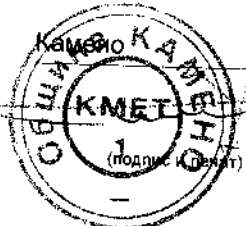


С. номер 12.05.2015
 от 16 М. 114
 В. ред № 5555
 дата по 1

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
 МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
 И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО



ОБЩИНА Камено ОБЛАСТ Бургас



УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

инж. Стефан Бонев Стефанов
 (име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 1582

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.05.2015 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	25/815 /двадесет и пет от осемстотин и петнадесет/ кв.м. ид.ч. от УПИ XV-83 /петнадесети-осемдесет и три/ в квартал 20 /двадесети/ по плана на с.Константиново, общ. Камено, обл. Бургас.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	обл. Бургас, общ. Камено, с. Константиново. УПИ XV-83, кв.20 по плана на с.Константиново одобрен със заповед № 695 от 02.09.1968 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток-УПИ IV-83 и УПИ V-83, запад-улица, север-УПИ I-84 и УПИ II-85, юг-УПИ XIV.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	62.70 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

Георги Михайлов Вардев

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО - РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Ангелина петкова пенева-нач.отдел "УОС"



(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ОТНОСНО: ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ / ЗЕМЯ/.

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Камено

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Дворно място от 25/815 кв.м. в ид.ч. от УПИ XV-83, кв.20 по плана на с.Константиново, община Камено, Бургаска област.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

Оценката е предназначена да послужи, като база за договаряне с Кмета на Общината с цел продажба и ликвидирание на съсобственост.

4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА:

2015 год.

5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

Шест месеца от изготвянето ѝ, при положение, че не настъпят съществени промени.

6. ПРИЛОЖЕНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Пазарната стойност е предполагаемата пазарна цена, при която продавача и потенциалния купувач са добре информирани за активите и пасивите на обекта и за неговите възможности за бизнес – дейност и биха могли доброволно да сключат сделка за покупко-продажба.

7. ОПИСАНИЕ НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ИМОТ:

7.1. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ:

Оценяваният обект – Дворно място в УПИ XV-83 , кв.20 се намира в регулацията на с.Константиново. Достъпа от улиците на селото.

Село Константиново е селище от VII-ми функционален тип.

Граници на имота:

- н – УПИ IV-83 и УПИ V-83
- з – улица
- с – УПИ I-84 и УПИ II-85
- юг – УПИ XIV

7.2. ТЕХНИЧЕСКА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ОЦЕНЯВАНИЯТ ОБЕКТ:

Дворното място с площ от 25.0 кв.м. в ид.ч.
Останалата част от УПИ е собственост на други лица.

8. ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА НА ИМОТА:

8.1. МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/.

Проучена е информация за извършени продажби в района на с.Константиново.

Средна пазарна цена на квадратен метър – 10.00 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ /ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ/ е 250.00 лв.

8.2. МЕТОД НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ /ОСТАТЪЧЕН МЕТОД/.

Метода се използва, когато е налице стойност на имота, която може да се получи след определи капиталовложения.

Икономическите параметри на метода са:

- определяне на очаквания доход
- определяне на разходите

При изчисляване стойността на имота по Метода на районното развитие се отчита максимално застрояване в урегулирания поземлен имот.

При сключване на договор със строителна фирма за изпълнение на строителството в имота, то собствениците биха получили минимален процент обезщетение.

Парцела се намира в неатрактивно местоположение, върху предаденото място практически не може да се строи.

Средна пазарна цена на квадратен метър – 10.0 лв.

Стойността на обекта получена по МЕТОДА НА РАЙОННОТО РАЗВИТИЕ е 250.00 лв.

9. КРАЙНА ОЦЕНКА.

СРЕДНАТА ПАЗАРНА ЦЕНА, на оценявания недвижим имот – Дворно място с площ от 25/815 кв.м. в ид.ч. намиращо се в УПИ XV-83, кв.20 по ПУП с.Константиново, община Камено, Бургаска област, е както следва:

Оценка по метода на:	Стойност (лв.)	Тегловен коефициент	Притеглена стойност
Сравнителна стойност	250	0,50	125
Остатъчен метод	250	0,50	125
			Крайна оценка 250

Словом: двеста и петдесет лева.

Оценката е изготвена да послужи пред Община Камено

ДЕКЛАРАЦИЯ

Съгласно чл.36, ал.4 от НРПУРИВОС

1. Нямам материален интерес от изпълнение на оценката на имота
2. Не съм „свързано лице” по смисла на Търговския закон с възможитея и купувача на имота
3. Ще пазя в тайна обстоятелствата, които съм узнала във връзка с работата по оценката на имота
4. Получения от мене хонорар не е обвързан със стойността на имота посочена в изготвената оценка.

Известно ми е, че за декларирането на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

.2015г.

Оценител:


/Ст.Раконова/

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100708 от 14 декември 2009 год.

**СТЕФКА СТАМОВА ЯНЕВА -
РАКАНОВА**

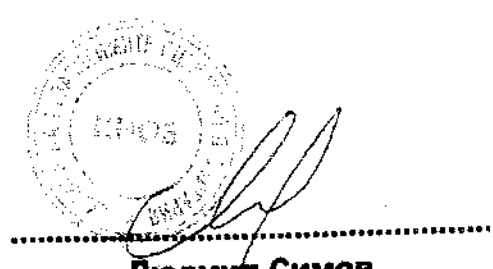
родена на 28 юли 1951 год. в гр. Айтос, община Айтос

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

*а. Константиново
УТМ XV-83 кв. 20
16. май 2015г.*

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4804 от 01.07.1996 год. от Агенцията за приватизация

Деец



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

СТАНОВИЩЕ

на Вълчо Ангелов Стайков-кметски наместник на с.Константиново

В община Камено е постъпило заявление за закупуване на общинската част от имот, находящ се в с.Константиново, а именно :

25 кв.м. ид.ч. от УПИ XV-83 в квартал 20, по плана на с.Константиново, общ.Камено, обл.Бургас, целият с площ 815 кв.м.

Запознат съм със заявлението и нямам възражения частта от имота да бъде продадена на съсобственика в него.

Изготвил :



Вълчо Стайков

