

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от
инж. Стефан Бонев Стефанов
Кмет на Община Камено

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 200/21.04.2015

ОТНОСНО: Определяне на наемната цена на свободните общински пасища, мери и ливади, годни за паша за индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждани пасищни животни на територията на община Камено в съответствие с условията за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние за стопанската 2014- 2015 година.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ

В изпълнение на чл. 37и от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи, Общински съвет Камено определи със свое Решение по Протокол № 44 от 26.03.2015 г. размера и местоположението на мерите, пасищата и ливадите за индивидуално ползване. Пасищата, мерите и ливадите се разпределят между правоимащите, които имат регистрирани животновъдни обекти в съответното землище, съобразно броя и вида на регистрираните пасищни селскостопански животни, в зависимост от притежаваните или ползвани на правно основание пасища, мери и ливади, но не повече от 10 дка за 1 животинска единица в имоти от първа до седма категория и до 20 дка за 1 животинска единица в имоти от осма до десета категория. За сключване на договорите за наем след разпределението на пасищата, мерите и ливадите е необходимо да бъде одобрена наемна цена, определена от независим оценител.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет Камено одобрява наем за ползването на земеделски земи от ОПФ-пасища, мери и ливади за индивидуално ползване от земеделски стопани, отглеждани пасищни животни на територията на община Камено за стопанската 2014- 2015 година, предложен от независим оценител както следва:

1. Наемът за свободните мери и пасища за индивидуално ползване от собственици или ползватели на животновъдни обекти с регистрирани пасищни селскостопански животни е 7,00 лв. на дка за земи от първа до седма категория и 6,00 лв. на дка за земи от осма до десета категория.

2. Наемът за свободните ливади за индивидуално ползване под наем от собственици или ползватели на животновъдни обекти с регистрирани пасищни селскостопански животни е 8,00 лв. на дка за земи от първа до седма категория и 7,00 лв. на дка за земи от осма до десета категория.

Приложения:

1. Оценка на независим оценител.
2. Информация за средната стойност на рентните вноски.

инж. Стефан Бонев Стефанов
Кмет на Община Камено



ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**ОТНОСНО: ПАЗАРНАТА СТОЙНОСТ НА ГОДИШЕН НАЕМ
ЗА ПОЛЗВАНЕ НА ПАСИЩА, МЕРИ И ЛИВАДИ ОТ СОБСТВЕНИЦИ
ИЛИ ПОЛЗВАТЕЛИ НА ЖИВОТНОВЪДНИ ОБЕКТИ БЕЗ ТЪРГ
ИЛИ КОНКУРС.**

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Община Камено

2. ОБЕКТ НА ОЦЕНКАТА:

Годишна наемна цена на ползвателите на пасища, мери и ливади, собствени на Община Камено, за всички населени места в територията на Общината.

3. ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ И ПРИЛОЖЕНИЕ НА ОЦЕНКАТА:

В Закона за изменение и допълнение на ЗСПЗЗ обнародван в дв.бр.38 от 7.май 2014г. е регламентирана възможността земите от общинския поземлен фонд да се отдават под наем или аренда без търг или конкурс на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ.

Оценката е предназначена да послужи, като годишна наемна цена на декар ползвана площ за папа.

4. ДАТА НА ОЦЕНКАТА:

м.април 2015 год.

5. ВАЛИДНОСТ НА ОЦЕНКАТА:

Една година от изготвянето ѝ, при положение, че не настъпят съществени промени.

6. ПРИЛОЖЕНИ СТАНДАРТИ НА СТОЙНОСТТА:

Пазарната стойност е получена от средната стойност на рентните вноски на земеделски земи, изчислени на базата на вписани договори в Службата по вписванията и регистрирани в Общинската служба по земеделие Камено.

Съгласно договорите средната годишна вноска за декар през 2014г е била, както следва :

- гр.Камено – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – 10.00лв/дка
- с.Кръстина – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – няма.
- с.Винарско – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – няма
- с.Вратица – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – няма.
- с.Трояново – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – няма
- с.П.извор – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – няма.
- с.Черни връх – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – няма
- с.Константиново – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – 7.00лв/дка.
- с.Тръстиково – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – няма.
- с.Ливада– за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – 7.00лв/дка
- с.Русокастра – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – няма.
- с.Желязово – за пасища и мери – 6.00 лв/дка, за ливади – 6.00лв/дка.

7. ПРЕДЛАГАНИ ЦЕНИ :

ЗА ПАСИЩА И МЕРИ

- гр.Камено – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Кръстина – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Винарско – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Вратица – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Трояново – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.П.извор – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Черни връх – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Константиново – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Тръстиково – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Ливада– за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Русокастра – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка
- с.Желязово – за пасища и мери – от I до VII кат.-7.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 6.00 лв/дка

ЗА ЛИВАДИ

- гр.Камено – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Кръстина – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Винарско – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Вратица – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Трояново – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Пизвор – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Черни връх – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Константиново – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Тръстиково – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Ливада– за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Русокастра – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка
- с.Желязово – за ливади – от I до VII кат.-8.00 лв/дка,
от VIII до X кат. – 7.00 лв/дка


Оценката е изготвена да послужи пред Община Камено

ДЕКЛАРАЦИЯ

Съгласно чл.36, ал.4 от НРПУРИВОС

1. Нямам материален интерес от изпълнението на оценката на имота
2. Не съм „свързано лице” по смисла на Търговския закон с възжителя и купувача на имота
3. Ще пазя в тайна обстоятелствата, които съм узнала във връзка с работата по оценката на имота
4. Получения от мене хонорар не е обвързан със стойността на имота посочена в изготвената оценка.

Известно ми е, че за декларирането на неверни данни нося наказателна отговорност по чл.313 от Наказателния кодекс.

Оценител: 
/Ст.Раканова/

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100708 от 14 декември 2009 год.

**СТЕФКА СТАМОВА ЯНЕВА -
РАКАНОВА**

родена на 28 юли 1951 год. в гр. Айтос, община Айтос

**ЗА ОЦЕНКА
НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

*Овизиона Карсено
м. Айтос 2015г*

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 4804 от 01.07.1996 год. от Агенцията за приватизация



Людмил Симов


Председател на УС на КНОБ

ИНФОРМАЦИЯ

За средната стойност на рентните вноски на земеделски земи, изчислени на база на повече от половината договори, вписани в Службата по вписвания и регистрирани в Общинските служби по земеделие, определени съгласно § 2е от ДР на ЗСПЗЗ по начин на трайно ползване на база предходната стопанска 2013/2014 година за територията на Община КАМЕНО

№ по ред	Землище	Средна рентна вноска за ниви/лв.дка	Средна рентна вноска за пасища,мери/лв.дка	Средна рентна вноска за ливади/лв.дка	Средна рентна вноска за овощни насаждения /лв.дка	Средна рентна вноска за лозя/лв.дка
1	Камено	30	6	10	20	20
2	Кръстина	22	6	няма	няма	няма
3	Винарско	20	6	няма	няма	няма
4	Вратица	18	6	няма	няма	няма
5	Трояново	30	6	няма	няма	няма
6	Полски извор	30	6	няма	няма	няма
7	Черни връх	24	6	няма	няма	няма
8	Константиново	21	6	7	няма	няма
9	Гръстиково	25	6	няма	няма	няма
10	Ливада	30	6	7	няма	няма
11	Русокастро	30	6	няма	няма	няма
12	Желязово	24	6	6	няма	няма

Изготвил: В.Калева

Началник ОС"З": 
/В.Калева/

