

НАРЕДБА ЗА ПРИНУДИТЕЛНОТО ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ЗАПОВЕДИ ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИ СТРОЕЖИ ИЛИ ЧАСТИ ОТ ТЯХ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА КАМЕНО

Глава първа. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) С тази наредба се уреждат условията и редът за принудително изпълнение на влезли в сила заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Камено.

(2) По реда на тази наредба принудително се изпълняват и разпореждания за поправяне или възстановяване на незаконно премахнати строежи, части от тях или отделни видове строителни работи.

(3) Тази наредба се прилага за строежи четвърта, пета и шеста категория - незаконни по смисъла на чл. 225, ал.2 от ЗУТ

Чл. 2. (1) Тази наредба не се прилага за следните строежи:

1. строежи с поверителен характер;
2. за строежи от първа, втора и трета категория

Чл.3. Към принудително изпълнение на заповеди по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ за премахване на незаконни строежи или части от тях се пристъпва, когато същите не са изпълнени доброволно от адресата/адресатите на заповедта в определения с нея срок за доброволно изпълнение.

Глава втора. РЕД И НАЧИН ЗА ПРЕМАХВАНЕ НА НЕЗАКОННИТЕ СТРОЕЖИ

Чл. 4. (1) В тридневен срок след изтичане на срока за доброволно изпълнение, определен със заповедта за премахване, се извършва проверка по изпълнението и на местонахождението на строежа от длъжностни лица от Общинската администрация за което се съставя констативен протокол (приложение № 1).

(2) При констатирано неизпълнение на заповедта се пристъпва към действия по принудителното ѝ изпълнение.

Чл. 5. (1) В едномесечен срок от съставяне на протокола по чл.4, ал.1 упълномощени от Кмета на община Камено със заповед длъжностни лица провеждат предварително проучване относно начина на изпълнение на премахването, срока за изпълнение и необходимите средства (по количествено-стойностна сметка), резултатите от което се оформят в протокол (приложение № 2)

(2) При необходимост от представяне на конструктивно становище или конструктивен проект за премахване, одобряване на проект, проект за укрепване на сградата (когато е необходимо) и др. това изрично се посочва в протокола по чл. 4, ал. 1.

Чл. 6. (1) В едноседмичен срок от съставянето на протокола по чл. 5, ал. 1 се пристъпва към премахване или обявяване на покана за откриване на процедура по Закона за обществените поръчки (ЗОП)

Чл. 7. След определяне на изпълнител Кмета на общината или упълномощено от него длъжностно лице определя датата и часа на принудителното изпълнение, за което уведомява всички заинтересувани лица и институции.

Чл. 8. Преди започване на действията по принудителното премахване с цел обезопасяване на района, строителната площадка на незаконния строеж се огражда със сигнални ленти.

Чл. 9. При принудителното изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж длъжностните лица от Общинската администрация могат да използват специалните средства, посочени в чл. 223, ал. 3 ЗУТ.

Чл. 10. На определената дата и час длъжностните лица от Общинската администрация съвместно с изпълнителя и в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи съставят протокол за състоянието на незаконния строеж преди започването на принудителното изпълнение на заповедта за премахване (приложение № 3).

Чл. 11. (1) В случаите, когато строежът не е освободен доброволно от наличните малотрайни, пожаро- и взривоопасни материали, продукти, химически вещества, съоръжения, обзавеждане, оборудване и друго движимо имущество, се пристъпва към принудително освобождаване на строежа.

(2) Изнесеното движимо имущество по ал. 1 се оставя на отговорно съхранение в помещение, определено от кмета на общината, като за наличността му от длъжностните лица от общината в присъствие на представители на органите на МВР се съставя опис за вида, количеството и състоянието му при изнасянето.

(3) Извършените разходи по ал. 1 са за сметка на адресата/адресатите/ на заповедта и се събират по реда на чл. 15 от органите на общинската администрация.

Чл. 12. (1) Премахването на незаконния строеж се ръководи от представител на изпълнителя, който е технически правоспособно лице, и се извършва съгласно становище на инженер-конструктор и представен конструктивен проект, в случаите когато такъв е необходим, както и след преустановено захранване с вода, електрическа енергия, топлинна енергия, отвеждане на отпадъчните води и др.

(2) В процеса на премахване изпълнителят е длъжен да спазва нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда, като носи отговорност за причинени материални щети и увреждане на трети лица.

(3) Премахването на незаконния строеж се извършва по начин, осигуряващ последващото оползотворяване, в т.ч. рециклиране на образуваните строителни отпадъци в съответствие с изискванията на наредбата по чл.43, ал.4 от ЗУО

(4) Премахването на незаконния строеж от изпълнителя се извършва селективно по материали.

Чл. 13. След изпълнението на заповедта за принудително премахване на незаконния строеж се съставя протокол (приложение № 4) от длъжностни лица от Общинската администрация и изпълнителя в присъствието на представители на експлоатационните предприятия и органите на Министерството на вътрешните работи, екземпляр от който се изпраща на Агенцията по кадастъра.

Чл. 14. (1) Окончателното почистване на строителната площадка от строителните отпадъци, получени при премахването на незаконен строеж, и възстановяването на терена се извършва от общината за сметка на адресата/адресатите/ на заповедта.

(2) Кметът на общината или упълномощено от него длъжностно лице отговаря за

предаването на отделените строителни отпадъци по време на принудителното премахване на строежа, за оползотворяване на материалите и за влягане на рециклирани строителни материали, включително за покриване на разходите за извършване на дейности по транспортиране и третиране

Глава трета. РЕД ЗА ВЗЕМАНИЯ ПО НАПРАВЕНИТЕ РАЗХОДИ

Чл. 15. (1) За извършените разходи по премахването от представители на Общинската администрация и изпълнителя се съставя протокол (приложение № 5), въз основа на който се издава изпълнителен лист за събиране на вземането по реда на чл. 417, т.2 от Гражданскопроцесуалния кодекс.

(2) Когато извършителят на незаконния строеж е неизвестен, разходите по премахването са за сметка на общинския бюджет.

Допълнителни разпоредби

§ 1. "Премахване на незаконен строеж" представлява разрушаването му до кота терен и/или до състояние негоден за ползване при спазване нормите по противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

§ 2. "Премахване на промяна предназначението на сгради, съоръжения или части от тях" по представлява възстановяване на първоначалното предназначение съгласно одобрените строителни книжа.

§ 3. (1) "Адресат/адресати/ на заповедта" са физически или юридически лица, които могат да бъдат собственикът на терена, лице с ограничено вещно право или извършителят на незаконния строеж, спрямо които се създава задължение за премахване на незаконния строеж със заповедта по чл. 225а, ал. 1 от ЗУТ и се определя срок за доброволно изпълнение.

(2) В случаите, в които собственикът на терена и извършителят на незаконния строеж са различни физически и/или юридически лица, те отговарят солидарно за направените разходи по принудителното изпълнение на заповедта за премахване.

§ 4. При частично премахване на незаконен строеж, се изготвя становище от правоспособен инженер-конструктор за укрепване на строежа, придружено (при необходимост) от конструктивен проект.

§ 5. "Изпълнител" по смисъла на тази наредба е лице, на което е възложено изпълнението на премахването на незаконния строеж.

Преходни и Заключителни разпоредби

§ 6. Наредбата се издава на основание чл. 225а, ал. 3 от ЗУТ.

§ 7. Наредбата е приета с решение на Общински съвет – Камено, по т.3 от Протокол № 19 / 12.03.2013г.

§ 8. Наредбата влиза в сила седем дни след приемането ѝ от Общински съвет - Камено.

ПРОТОКОЛ
№

Днес, 20. ... г., работна група в състав:

1.

.....
в дирекция "УТСУОС" при Общинска администрация Камено

2.

.....
в дирекция "УТСУОС" при Общинска администрация Камено

3.

.....
в дирекция "УТСУОС" при Общинска администрация Камено
в присъствието/отсъствието на адресата/адресатите на заповедта:

.....
извърши проверка относно изпълнението на Заповед №

.....
/..... 20.. ... г. на Кмета на община Камено за премахване на
незаконен строеж:

.....
изграден в

.....
с административен адрес:

.....
При проверката се установи:

.....
Съставили:

1. (.....)

2. (.....)

3. (.....)

ПРОТОКОЛ

за предварително проучване на принудителното изпълнение на премахването на незаконния строеж

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.

..... при Общинска администрация Камено

2.

..... при Общинска администрация Камено

3.

..... при Общинска администрация Камено

след като се събра и обсъди резултатите от извършеното проучване относно начина на принудителното изпълнение, определяне на изпълнител, срока за изпълнение и необходимите средства и други, относно незаконен строеж: "

.....",

изграден

В

с административен адрес:

.....

излага следното становище:

I. Начин на изпълнение на премахването:

.....

II. Определяне на изпълнител на премахването (собствена техника или изпълнител по реда на ЗОП)

.....

III. Срок за изпълнение на принудителното премахване:

.....

.....

.....

.....

.....

IV. Стойност на премахването: лв.,

в която не е включен ДДС.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Приложение № 3 към чл. 10

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка преди започване на принудителното изпълнение

Днес, 20... .. г., работна група в състав:

1.
.....
.....
..... при Общинска администрация Камено

2.
.....
.....
..... при Общинска администрация Камено

3.
.....
.....
..... при при Общинска администрация Камено

4.
.....
.....
..... - в качеството си на изпълнител по

Заповед №/..... 20..... .. г.,

в присъствието на:

1.
.....
.....

2.
.....
.....

3.
.....
.....

4.
.....
.....
в ч. се събра за привеждане в изпълнение Заповед №/..... 20..... .. г. на Кмета на община
Камено за премахване на незаконен строеж:

находящ се в
.....
.....

с административен адрес:

.....
.....
.....
.....

изграден от

.....
.....

Във връзка с изискванията на Наредба за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях на територията на община Камено работната група установи, че строежът е/не е опразнен от строителна механизация, хора, пожаро- и взривоопасни материали, горива и смазочни материали, вещества с абразивно действие и други общоопасни средства, малотрайни продукти и материали, оборудване на собственика на строежа и др./ в срока за доброволно изпълнение.

Приложение:...../бр.снимкови материали/

В ч. се пристъпи към принудително изпълнение на заповедта за премахване на незаконния строеж.

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ
за установяване състоянието на строежа и строителната
площадка след започване на принудителното изпълнение

Днес, 20..... г., работна група в състав:

1.
.....
..... при Общинска администрация Камено
2.
.....
..... при Общинска администрация Камено
3.
.....
..... при Общинска администрация Камено
4.
.....
..... - в качеството си на изпълнител по
Заповед №/..... 20..... г.,

в присъствието на:

1.;
2.;
3.;
4.;

в ч. приключи премахването на незаконен строеж:

находящ се в

с административен адрес:

изграден от

Заповед №/..... г. на Кмета на община Камено
е изпълнена.

Строежът е приведен в състояние - негоден за ползване.

Строителната площадка е в следното състояние:

Присъствали:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

Съставили:

1. (.....)
2. (.....)
3. (.....)
4. (.....)

ПРОТОКОЛ
за извършените разходи по премахването на незаконен
строеж:

Днес, 20..... г.,

1.

.....

..... - в качеството си на изпълнител по
Заповед №/..... 20..... г. за премахване на
незаконен строеж:,
находящ се в, и

2.

.....

в дирекция "УТСУОС" при Общинска администрация Камено

3.

.....

в дирекция ""УТСУОС" при Общинска администрация Камено след извършена проверка установиха, че при
премахването на незаконния строеж са изпълнени следните видове работи (по предварителната
количествено-стойностна сметка):

| № по ред | Вид | Ед. мярка | Количество | Ед. цена | Обща стойност |
|----------|-----|-----------|------------|----------|---------------|
|----------|-----|-----------|------------|----------|---------------|

Всичко:

ДДС: _____

Общо:

Съставили:

1.
2.
3.

Съгласувал:

Заместник кмет на община

Камено.....

Проверил:

Кмет на община Камено -