

## ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

### ЗАПОВЕД

№ РД- 09-90 / 24.02.2015 г.

На основание чл.27, ал.1, чл. 64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост и в изпълнение на Решение на общински съвет Камено по Протокол № 33 от 29.05.2014г.

### ЗАПОВЯДВАМ :

**1.Откривам процедура** за провеждане на публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на свободните земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за срок от **7 стопански години** в община Камено за землище с **Трояново** за стопанската 2014/2015 г. за отглеждане на едногодишни полски култури и за доотглеждане на съществуващи, но отписани от Лозарския регистър лозя .

**2.Обект на търга** са свободните земеделски земи от ОПФ, подробно описани по имоти, начин на трайно ползване , начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

**3.Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон за всички или за отделни поземлени имоти , описани в списъка по т. 2.

**4.Началната тръжна цена** за предоставяне на земи от ОПФ за срок от 7 стопански години и депозита за участие са определени с Решение на общински съвет по Протокол №33 от 29.05.2014 г.

**4.1.Началната тръжна цена** за отглеждане на едногодишни полски култури- е **32,00** лв. на дка за година. Размерът на депозита за участие е 20% от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

**4.2.Началната тръжна цена** за съществуващи лозови насаждения за срок до 5 години е 30,00 лв. на дка за една година. Размерът на депозита за участие в търга е 10,00 лв. на дка.

**4.3.Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по – малки от 10% от първоначалната тръжна цена.**

**4.4.Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.**

**5.Условия за плащане на депозита за участие :** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на община Камено- BG 50 ВРВІ79373317225801 Юробанк ИЕФ Джи България или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**6.Място и срок за получаване на документите за участие в търга.** Документите за участие в търга се получават в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 всеки работен ден от 8,00 до 17,00 часа до 11.07.2014 г.

**7.Документи за участие в търга** се подават всеки работен ден в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 до **16,00 часа на 04.03.2015 г.**

**8.Информация за земите, обект на търга** е изложена в общината, кметството на с. Трояново и на интернет страницата на община Камено [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

**9.Търгът за земеделски земи от ОПФ за землището на с. Трояново** ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на **05.03.2015 г. от 9,00 часа.**

**10. Заявленията и депозита за участие да се внесат в община Камено до 16,00 часа на 04.03.2015 г.**

**11. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

Заявление за участие- образец;

Декларация, че към община Камено няма за непогасени задължения ;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Регламент за участие;

Проект за договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

**Крайният срок за закупуване на документация за участие в търга е до 16,00 часа на 04.03.2015 г.** Цената на комплекта тръжна документация е 12,00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.

**12. ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни документи за участие:

Депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника- физическо лице или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР на участник- юридическо лице или ЕТ,

Предлагания размер на цена;

Декларация- 4 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация,

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник,

Документ за липса на задължения към Община Камено.

**Крайният срок за подаване на писмените предложения на участниците е до 16,00 часа на 04.03.2015 г.** Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с “Предлагана цена “ и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е надписан от външната страна с името на участника и с описание на имота , за който се участва.

Право на участие в търга имат както физически лица, така и еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които нямат парични задължения към община Камено.

**13.** Начин на плащане- достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на община Камено- ВИС ВРВІВGSF, ІВАН-BG30ВРВІ79378417226298, код за вид плащане-444200 Юробанк ІЕФ Джи България или на касата в ЦУІГ на Община Камено.

**14.** Свободните земеделски земи от ОПФ подробно са описани в списък по землище, имоти, начин на трайно ползване , размер на площите, начална тръжна цена на дка , начална тръжна цена на целия имот. Списъкът е неразделна част от заповедта.

Информация за земите- обект на търга е изложена в съответното кметство и в общината .

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3- дневен срок от нейното издаване.

инж. Стефан Бонев

Кмет на Община Камено