

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

**ЗАПОВЕД**

№ РД-09- 04 / 06.01.2015 г.

На основание чл.26, ал.1, чл. 64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост и в изпълнение на Решение на общински съвет Камено по Протокол № 40 от 27.11.2014г. по седма точка

**ЗАПОВЯДВАМ:**

**I.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с явно наддаване за отдаване под аренда на недвижими имот- частна общинска собственост за срок от 20 години за създаване и отглеждане на овощна градина от бадеми при начална тръжна цена и стъпка на наддаване като следва:**

**1. Поземлен имот №059043**, находящ се в землището на с. Трояново, община Камено с площ **1,438** дка /Един дка, четиристотин тридесет и осем кв.м/ в местността "Изията" с начин на трайно ползване "Нива" от четвърта категория.

1.1.Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на костилкови овощни насаждения е както следва:

1.1.1.От първата до четвъртата година- гратисен период.

1.1.2.От петата до седмата година- 30,00 лв. на дка за една стопанска година.

1.1.3.От осмата до двадесетата година- 45,00 лв. на дка за една стопанска година.

1.1.4.Срокът на правото на ползване е 20 /Двадесет стопански години/.

**Началната тръжна цена при провеждане на търга е 30,00 лв. на дка.**

**Депозита за участие в търга 10,00 лв. на дка- 14,38 лв. за целия имот.**

1.2. Начин на плащане- достигнатата на търга цена се заплаща ежегодно по банкова сметка на общината или в ЦУИГ на община Камено.

**2. Поземлен имот №059044**, находящ се в землището на с. Трояново, община Камено с площ **1,811** дка /Един дка, осемстотин и единадесет кв.м/ в местността "Изията" с начин на трайно ползване "Нива" от четвърта категория.

1.1.Начална тръжна цена за създаване и отглеждане на костилкови овощни насаждения е както следва:

1.1.1.От първата до четвъртата година- гратисен период /без наем/.

1.1.2.От петата до седмата година- 30,00 лв. на дка за една стопанска година.

1.1.3.От осмата до двадесетата година- 45,00 лв. на дка за една стопанска година.

1.1.4.Срокът на правото на ползване е 20 /Двадесет стопански години/.

**Началната тръжна цена при провеждане на търга е 30,00 лв. на дка.**

**Депозита за участие в търга 10,00 лв. на дка- 18,11лв. за целия имот.**

1.2. Начин на плащане- достигнатата на търга цена се заплаща ежегодно по банкова сметка на общината или в ЦУИГ на община Камено.

**II. Търгът ще се проведе на 15.01.2015 г. от 9,30 часа в сградата на общинска администрация гр. Камено. До участие в търга се допускат физически и юридически лица.**

**Депозитът за участие да се внесе в касата на община Камено до 16,00 часа на 14.01.2015 г.**

**III. Крайният срок за закупуване на документация за участие в търга е до 16,00 часа на 14.01.2015 г.** Цената на комплекта тръжна документация е 12,00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.

**IV. Крайният срок за подаване на заявления за участие в търга е до 16,00 часа на 14.01.2015 г.** Към заявлението за участие е необходимо да бъдат приложени следните документи: Декларация- 4 броя по образец; Квитанция за внесен депозит; Документ за закупена тръжна документация; Удостоверение за актуално състояние-оригинал или заверено копие от участника, когато се участва като юридическо лице; Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник. При участие като физическо лице, участникът прилага копие от документа за самоличност.

**V. Оглед на имота може да се извърши всеки работен ден до 14.01.2015 г. след представен документ за закупена тръжна документация.**

**VI. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на 22.01.2015 г. при същите условия.**

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3- дневен срок от нейното издаване.

инж. Стефан Бонев  
Кмет на Община Камено  
СБ/МИ