

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-..500

12.10.2015 г.

гр.Камено

На основание чл.27, ал.1, чл.64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост и в изпълнение на Решение на общински съвет Камено по Протокол № 49 от 17.09.2015г.

ЗАПОВЯДВАМ:

Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на недвижим имот, частна общинска собственост за създаване и отглеждане на овощна градина при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:

1. Поземлен имот № 000207, находящ се в землището на **с. Полски извор**, община Камено с площ от **27.050 дка** / двадесет и седем дка и петдесет кв. м/ с начин на трайно ползване „Нива“ при граници и съседи: №000196- пасище, мера на община Камено- чл.19, ал.1; №000210- полски път на община Камено- полски пътища, дерета; № 000218- НМ извън регулация на Неда Димитрова Андреева и др. ; № 000217- НМ извън регулация на наследници на Апостол Станчев Йовчев; № 000210- полски път на Община Камено- полски пътища и дерета ; № 000214- нива на Драган Атанасов Андреев; № 010077- нива на Господин Русев Генов. Категорията на земята при неполивни условия е трета.

2. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица , еднолични търговци и юридически лица , регистрирани по Търговския закон.

3. Началната тръжна цена и депозита за участие са определени с Решение на общински съвет по Протокол № 49 от 17.09.2015 г.

3.1 Начална тръжна цена – 33.00 лв. на дка за година ; 1222.65 лв. за целия имот на година.

Размерът на арендното плащане е както следва:

- от 1- та до 4- та година – **гратисен период** .
- от 5- та до 7- та година – **33.00 лв. на дка за година , увеличен с достигнатата стъпка на наддаване при наддаване на търга.**
- от 8- та година до края на срока на договора - **50.00 лв. на дка за година, увеличен с достигнатата стъпка на наддаване при провеждане на търга.**

3.2. Стъпка за наддаване- 3.30 лв. на дка; 122.26 лв. за целия имот.

3.3. Депозит за участие в търга - 10 лв. на дка ; 270.50 лв. за целия имот.

За земеделски земи, отдавани под аренда **не се заплаща ДДС.**

4. Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по – малки от 10% от началната тръжна цена.

4.1. Сключването на договор за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общат селскостопанска политика.

5. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банков сметка на община Камено- ВИС ВРВІВGSF, IBAN-BG50ВРВІ79373317225801 “Юробанк България” или в касата в ЦУИГ на Община Камено.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: документите за участие в търга с получават в сградата на община Камено : гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 всеки работен ден от **8.0 до 16.00 часа до 21.10.2015 г.**

7. Документи за участие, заявленията и депозитът за участие да се внесат в община Камено до 16.0 часа на 21.10.2015 г.