

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09- 332 / 16.07.2015 г.

На основание чл.27, ал.1, чл. 64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост и в изпълнение на Решение на общински съвет Камено по Протокол № 47 от 25.06.2015г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1.Откривам процедура за провеждане на публичен търг с **тайно наддаване** за отдаване под наем на свободните земеделски земи от Общинския поземлен фонд (ОПФ) за срок от **7 стопански години** в община Камено за стопанската **2015/2016** г. за отглеждане на едногодишни полски култури и за доотглеждане на съществуващи, но отписани от Лозарския регистър лозя.

2.Обект на търга са свободните земеделски земи от ОПФ, подробно описани по имоти, начин на трайно ползване, начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата заповед.

3.Условия за участие: в търга могат да участват **физически лица**, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон за всички или за отделни поземлени имоти, описани в списъка по т. 2.

4.Началната тръжна цена за предоставяне на земи от ОПФ за срок от 7 стопански години и депозита за участие са определени с Решение на общински съвет по Протокол № 47 от 25.06.2015 г.

4.1.Началната тръжна цена за отглеждане на едногодишни полски култури за срок да 7 години е **35,00** лв. на дка за година. Размерът на депозита за участие е **20%** от началната тръжна цена, умножена по площта на имота.

4.2.Началната тръжна цена за отглеждане на съществуващи лозови насаждения за срок до 7 години е **44,00** лв. на дка за една година. Размерът на депозита за участие в търга е **10,00** лв. на дка.

4.3.Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по – малки от **10%** от началната тръжна цена.

4.4.Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производител по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.

5.Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на община Камено- BIC WPBIBGSF, IBAN-BG30WPB179378417226298, код за вид плащане-444200 Юробанк ИЕФ Джи България или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

6.Място и срок за получаване на документите за участие в търга: документите за участие в търга се получават в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101 всеки работен ден от **8.00 до 16.00 часа до 23.07.2015 г.**

7.Документи за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. "Освобождение" № 101 до **16.00 часа на 23.07.2015 г.**

8.Информация за земите, обект на търга е изложена в общината, кметството на с. Трояново и на интернет страницата на община Камено www.kameno.bg

9.Търгът за земеделски земи от ОПФ ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на **24.07.2015 г.**

от 9,00 часа за землище с. Трояново;
от 9,15 часа за землището на с. Тръстиково ;
от 9,30 часа за землище с. Полски извор ;
от 9,45 часа за землище с. Черни връх ;
от 10,00 часа за землище с. Ливада ;
от 10,15 часа за землище с. Русокастро;

- от 10,30 часа за землище с. Константиново;
- от 10,45 часа за землище с. Желязово;
- от 11,00 часа за землище с. Кръстина;
- от 11,15 часа за землище гр. Камено.

10. Заявленията и депозита за участие да се внесат в община Камено до **16.00 часа на 23.07.2015 г.**

11. **УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

- Заявление за участие- образец;
- Декларация, че към община Камено няма за непогасени задължения;
- Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
- Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
- Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;
- Регламент за участие;
- Проект за договор за наем;
- Решение на общински съвет;
- Препис от настоящата заповед;

Крайният срок за закупуване на документация за участие в търга е до 16.00 часа на 23.07.2015 г. Цената на комплекта тръжна документация е 6,00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.

12. **ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни документи за участие:

- Депозит за участие;
- Документи, установяващи самоличността на участника- физическо лице или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР на участник- юридическо лице или ЕТ;
- Предлагания размер на цена;
- Декларация- 4 броя по образец;
- Документ за закупена тръжна документация,
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник, Документ за липса на задължения към Община Камено.

Крайният срок за подаване на писмените предложения на участниците е до 16.00 часа на 23.07.2015 г. Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с "Предлагана цена" и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е надписан от външната страна с името на участника и с описание на имота, за който се участва.

Право на участие в търга имат както физически лица, така и еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които нямат парични задължения към община Камено.

13. Начин на плащане- достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на община Камено- BIC WPBVBG33, IBAN-BG30WPBVI79378417226298, код за вид плащане-444200 Юробанк България или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

14. При неявяване на кандидати, повторен търг ще се проведе на **31.07.2015 г.** при същите условия. Крайният срок за закупуване на тръжна документация, подаване на документи за участие, за внасяне на депозити е до **16.00 часа на 30.07.2015 г.**

15. Свободните земеделски земи от ОПФ подробно са описани в списък по землище, имоти, начин на трайно ползване, размер на площите, начална тръжна цена на дка, начална тръжна цена на целия имот. Списъкът е неразделна част от заповедта.

Информация за земите- обект на търга е изложена в съответното кметство и в общината.

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3- дневен срок от нейното издаване.

инж. Стефан Бонев
Кмет на Община Камено

