

## ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

### ЗАПОВЕД

№ РД-09-459

12.07.2016г.

гр.Камено

На основание чл.27, ал.1, чл. 64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение по т.18 от Протокол № 7/31.03.2016 г. на Общински съвет – Камено.

### ЗАПОВЯДВАМ:

**1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване „Лозя“ от общинския поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2015/2016 година за срок до 10 /десет/ стопански години в община Камено за землището на с. Трояново.**

**2. Обект на търга са свободните бракувани лозя от ОПФ, подробно описани по имоти, начин на трайно ползване, начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата Заповед.**

**3. Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**4. Началната тръжна цена за предоставяне на бракувани лозя от ОПФ за срок до 10 стопански години и депозита за участие са определени с Решение по т.18 от Протокол № 7/31.03.2016 г. на Общински съвет – Камено.**

**4.1 Начална тръжна цена за отглеждане на бракувани лозя – 35.00 лв. на дка за година;**

**4.2. Стъпката за наддаване е 10 % от началната тръжна цена на лозята – 3.50 лв. на дка;**

**4.3. Депозит за участие в търга е 20% от началната тръжна цена – 7.00 лв. на дка, умножена по площта на имота.**

За бракуваните лозя, отдавани под наем не се заплаща ДДС.

**5. Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по – малки от 10% от началната тръжна цена.**

**5.1.Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред бракувани лозя по ОПФ е с 18 /осемнадесет/ месечен гратисен период, през който да бъдат почистени и пригодени за употреба.**

**5.2.Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред бракувани лозя от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.**

**6. Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN-BG50BPBI79373317225801 “Юробанк България”АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**7. Място и срок за получаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 всеки работен ден от 8:00 до 17:00 часа до 20.07.2016 г.

**8. Документи за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 до 16:00 часа на 20.07.2016 г.**

9. Информация за земите, обект на търга, е изложена в общината, кметството на с. Трояново и на интернет страницата на община Камено [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

**10. Търгът за бракувани лозя от ОПФ за землището на с. Трояново ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 21.07.2016 г. от 11:30 часа.**

**11. Заявленията и депозитите за участие да се внесат в община Камено до 16:00 часа на 20.07.2016 г.**

**12. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че към община Камено няма непогасени задължения ;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Регламент за участие;

Проект за договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

**Крайният срок за закупуване на документация за участие в търга е до 16:00 часа на 20.07.2016 г. Цената на комплекта тръжна документация е 6.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.**

**13. ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни документи за участие:

Депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника – физическо лице, или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР на участник – юридическо лице или ЕТ;

Предлаганият размер на цена;

Декларация – 4 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

Документ за липса на задължения към Община Камено.

**Крайният срок за подаване на писмените предложения на участниците е до 16:00 часа на 20.07.2016 г. Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с „Предлагана цена“ и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е надписан от външната страна с името на участника и с описание на имота , за който се участва.**

Право на участие в търга имат както физически лица, така и еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които нямат парични задължения към Община Камено.

**14. Начин на плащане – достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на Община Камено – BIC BPBIBGSF, IBAN-BG30BPBI79378417226298, код за вид плащане – 444200 „Юробанк България“ АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.**

**15. Свободните бракувани лозя от ОПФ подробно са описани в списък по землища, имоти, начин на трайно ползване , размер на площите, категория, начална тръжна цена на**

дка, начална тръжна цена на целия имот, депозит и стъпка на наддаване. Списъкът е неразделна част от Заповедта.

**16.** При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **28.07.2016 г. от 11:30 часа** в сградата на община Камено. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до **16:00 часа на 27.07.2016 г.**

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /  
*Кмет на Община Камено*

Заповедта е обявена на таблото за обяви на 12.07.2016 г.

ЖВ/РБ

**ОПИС НА ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ТРОЯНОВО**

<b>Имот №</b>	<b>Площ</b>	<b>НТП</b>	<b>Категория</b>	<b>Местност</b>	<b>Начална тръжна цена лв/дка</b>	<b>Начална тръжна цена на целия имот</b>	<b>Депозит 20 % от нач.тр.цена</b>	<b>Стъпка на наддаване 10% от НТЦ</b>
49311	2,761	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	96,64	19,33	9,66
49056	0,997	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,90	6,98	3,49
49114	0,998	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,93	6,99	3,49
49141	0,998	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,93	6,99	3,49
49156	0,997	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,90	6,98	3,49
49170	0,998	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,93	6,99	3,49
49174	0,997	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,90	6,98	3,49
49248	0,994	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,79	6,96	3,48
49300	0,998	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,93	6,99	3,49
50013	1,016	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	35,56	7,11	3,56
50065	0,997	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,90	6,98	3,49
50066	0,998	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,93	6,99	3,49
50119	0,997	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	34,90	6,98	3,49
50183	1,995	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	69,83	13,97	6,98
50270	1,47	ЛОЗЕ	4	Бааларе	35	51,45	10,29	5,15