

## ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

### ЗАПОВЕД

№ РД-09-460

12.07.2016г.

гр.Камено

На основание чл.27, ал.1, чл. 64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи – общинска собственост и в изпълнение на Решение по т.18 от Протокол № 7/31.03.2016 г. на Общински съвет – Камено.

### ЗАПОВЯДВАМ:

**1. Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване „Лозя“ от общинския поземлен фонд (ОПФ) за стопанската 2015/2016 година за срок до **10 /десет/ стопански години** в община Камено за землището на **с. Черни връх**.**

**2.** Обект на търга са свободните бракувани лозя от ОПФ, подробно описани по имоти, начин на трайно ползване, начална тръжна цена в списък, който е неразделна част от настоящата Заповед.

**3. Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**4.** Началната тръжна цена за предоставяне на бракувани лозя от ОПФ за срок до 10 стопански години и депозита за участие са определени с Решение по т.18 от Протокол № 7/31.03.2016 г. на Общински съвет – Камено.

**4.1** Начална тръжна цена за отглеждане на бракувани лозя – **35.00 лв. на дка за година;**

**4.2.** Стъпката за наддаване е 10 % от началната тръжна цена на лозята – **3.50 лв. на дка;**

**4.3.** Депозит за участие в търга е 20% от началната тръжна цена – **7.00 лв. на дка, умножена по площта на имота.**

За бракуваните лозя, отдавани под наем **не се заплаща ДДС.**

**5. Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по – малки от 10% от началната тръжна цена.**

**5.1.** Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред бракувани лозя по ОПФ е с **18 /осемнадесет/ месечен гратисен период**, през който да бъдат почистени и пригодени за употреба.

**5.2.** Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред бракувани лозя от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.

**6. Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на Община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN-BG50BPBI79373317225801 “Юробанк България”АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**7. Място и срок за получаване на документите за участие в търга:** Документите за участие в търга се получават в сградата на Община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 всеки работен ден от **8:00 до 17:00 часа до 20.07.2016 г.**

**8.** Документи за участие в търга се подават всеки работен ден в сградата на община Камено, гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 до **16:00 часа на 20.07.2016 г.**

**9.** Информация за земите, обект на търга, е изложена в общината, кметството на с. Черни връх и на интернет страницата на община Камено [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg)

**10. Търгът за бракувани лозя от ОПФ за землището на с. Черни връх ще се проведе в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 21.07.2016г. от 10:30 часа.**

**11. Заявленията и депозитите за участие да се внесат в община Камено до 16:00 часа на 20.07.2016 г.**

**12. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

Заявление за участие – образец;

Декларация, че към община Камено няма непогасени задължения ;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Регламент за участие;

Проект за договор за наем;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

**Крайният срок за закупуване на документация за участие в търга е до 16:00 часа на 20.07.2016 г. Цената на комплекта тръжна документация е 6.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.**

**13. ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни документи за участие:

Депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника – физическо лице, или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл. 23 ЗТР на участник – юридическо лице или ЕТ;

Предлаганият размер на цена;

Декларация – 4 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация;

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник;

Документ за липса на задължения към Община Камено.

**Крайният срок за подаване на писмените предложения на участниците е до 16:00 часа на 20.07.2016 г. Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с „Предлагана цена“ и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е надписан от външната страна с името на участника и с описание на имота , за който се участва.**

Право на участие в търга имат както физически лица, така и еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон, които нямат парични задължения към Община Камено.

**14. Начин на плащане – достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на Община Камено – BIC WPBIBGSF, IBAN-BG30WPBI79378417226298, код за вид плащане – 444200 „Юробанк България“ АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.**

**15. Свободните бракувани лозя от ОПФ подробно са описани в списък по землища, имоти, начин на трайно ползване , размер на площите, категория, начална тръжна цена на дка, начална тръжна цена на целия имот, депозит и стъпка на наддаване. Списъкът е неразделна част от Заповедта.**

**16.** При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **28.07.2016 г. от 10:30 часа** в сградата на община Камено. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до **16:00 часа на 27.07.2016 г.**

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3- дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ** / П /  
*Кмет на Община Камено*

Заповедта е обявена на таблото за обяви на 12.07.2016 г.

ЖВ/РБ

**ОПИС НА ЛОЗОВИ НАСАЖДЕНИЯ В ЗЕМЛИЩЕТО НА С.ЧЕРНИ ВРЪХ**

Имот №	Площ	НТП	Категория	Местност	Начална тръжна цена лв/дка	Начална тръжна цена на целия имот	Депозит 20 % от нач.тр.цена	Стъпка на наддаване 10% от НТЦ
23010	9,4	лозе	7	Лозята	35	329,00	65,80	32,90
23045	3,981	лозе	3	Лозята	35	139,34	27,87	13,93
23068	17,582	лозе	7	Лозята	35	615,37	123,07	61,54
23069	1,765	лозе	7	Лозята	35	61,78	12,36	6,18
23153	0,641	лозе	4	Лозята	35	22,44	4,49	2,24
23243	4,61	лозе	7	Лозята	35	161,35	32,27	16,14
23245	0,837	лозе	7	Лозята	35	29,30	5,86	2,93
23263	0,653	лозе	2	Лозята	35	22,86	4,57	2,29
23265	0,67	лозе	2	Лозята	35	23,45	4,69	2,35
23297	0,989	лозе	4	Лозята	35	34,62	6,92	3,46
23299	2,276	лозе	7	Лозята	35	79,66	15,93	7,97
23361	6,173	лозе	10	Лозята	35	216,06	43,21	21,61
23362	1,251	лозе	7	Лозята	35	43,79	8,76	4,38
23363	4,9	лозе	7	Лозята	35	171,50	34,30	17,15
23364	2,013	лозе	7	Лозята	35	70,46	14,09	7,05
23365	1,443	лозе	7	Лозята	35	50,51	10,10	5,05
23366	4,217	лозе	7	Лозята	35	147,60	29,52	14,76
23367	4,072	лозе	7	Лозята	35	142,52	28,50	14,25
23368	5,522	лозе	10	Лозята	35	193,27	38,65	19,33
23369	2,592	лозе	7	Лозята	35	90,72	18,14	9,07
23370	8,012	лозе	7	Лозята	35	280,42	56,08	28,04
23371	2,065	лозе	7	Лозята	35	72,28	14,46	7,23
23372	3,832	лозе	7	Лозята	35	134,12	26,82	13,41
23373	14,444	лозе	4	Лозята	35	505,54	101,11	50,55
23374	8,171	лозе	7	Лозята	35	285,99	57,20	28,60
23375	2,769	лозе	3	Лозята	35	96,92	19,38	9,69
23376	12,335	лозе	3	Лозята	35	431,73	86,35	43,17
23378	5,469	лозе	3	Лозята	35	191,42	38,28	19,14
23379	11,34	лозе	4	Лозята	35	396,90	79,38	39,69
23380	5,872	лозе	4	Лозята	35	205,52	41,10	20,55
23381	3,269	лозе	9	Лозята	35	114,42	22,88	11,44
23382	10,515	лозе	4	Лозята	35	368,03	73,61	36,80
23383	11,846	лозе	3	Лозята	35	414,61	82,92	41,46
23385	18,639	лозе	3	Лозята	35	652,37	130,47	65,24
23386	4,044	лозе	7	Лозята	35	141,54	28,31	14,15
23387	17,193	лозе	4	Лозята	35	601,76	120,35	60,18
23388	11,804	лозе	4	Лозята	35	413,14	82,63	41,31
23389	9,924	лозе	4	Лозята	35	347,34	69,47	34,73

