

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-...104...
29.03...2016г.
гр.Камено

На основание чл.27, ал.1, чл.64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост и в изпълнение на Решение по т.6 от Протокол № 6 /25.02.2016 г. на Общински съвет- Камено.

ЗАПОВЯДВАМ:

Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под аренда на недвижим имот, частна общинска собственост за създаване и отглеждане на овощна градина при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:

1. Поземлен имот № 069028, находящ се в местността „Станкова кория“ в землището на **с. Русокастро**, община Камено с площ от **18.636 дка** / осемнадесет дка , шестстотин тридесет и шест кв.м./ с начин на трайно ползване „Нива“ при граници и съседни: № 000085 – Полски път на Община Камено – полски пътища; № 000300 – Пасище с храсти на Община Камено-чл.19,ал.1; № 000166 – Полски път на Община Камено – полски пътища; № 000169 – Полски път на Община Камено – полски пътища. Категорията на земята при неполивни условия е пета.

2. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица , еднолични търговци и юридически лица , регистрирани по Търговския закон.

3. Началната тръжна цена и депозита за участие са определени с Решение на общински съвет по Протокол № 6 от 25.02.2016 г.

3.1 Начална тръжна цена – 33.00 лв. на дка за година ; 614.98 лв. за целия имот на година.

Размерът на арендното плащане е както следва:

- от 1- та до 4- та година – **гратисен период** .
- от 5- та до 7- та година – **33.00 лв. на дка за година , увеличен с достигнатата стъпка на наддаване при наддаване на търга.**
- от 8- та година до края на срока на договора - **50.00 лв. на дка за година, увеличен с достигната стъпка на наддаване при провеждане на търга.**

3.2. Стъпка за наддаване- 3.30 лв. на дка; 61.50 лв. за целия имот.

3.3. Депозит за участие в търга - 10 лв. на дка ; 186.36 лв. за целия имот.

За земеделски земи, отдавани под аренда **не се заплаща ДДС.**

4. Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по – малки от 10% от началната тръжна цена.

4.1. Сключването на договор за аренда за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.

5. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на община Камено- BIC WPBIBGSF, IBAN-BG50WPB179373317225801 “Юробанк България” АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: документите за участие в търга се получават в сградата на община Камено : гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 всеки работен ден от **8:00 до 16:00 часа до 11.04.2016 г.**

7. Документи за участие, заявленията и депозитът за участие да се внесат в община Камено до 16:00 часа на 11.04.2016 г.

8. Информация за земите, обект на търга е изложена в общината и на интернет страницата на община Камено www.kameno.bg, както и в съответните кметства.

9. Търгът за земеделски земи от ОПФ ще се проведе от 10:00 часа в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 12.04.2016 г.

10. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

Заявление за участие- образец;

Декларация, че към община Камено няма за непогасени задължения ;

Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;

Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;

Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;

Регламент за участие;

Проект за договор за аренда;

Решение на общински съвет;

Препис от настоящата заповед;

Цената на комплекта тръжна документация е 6,00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.

11. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

Депозит за участие;

Документи, установяващи самоличността на участника- физическо лице или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР на участник- юридическо лице или ЕТ;

Предлаганият размер на цена;

Декларация- 4 броя по образец;

Документ за закупена тръжна документация,

Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник,

Документ за липса на задължения към Община Камено.

Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с "Предлагана цена " и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е надписан от външната страна с името на участника и с описание на имота , за който се участва.

12. Начин на плащане- достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на община Камено- BIC WPBIBGSE, IBAN-BG30WPBI79378417226298, код за вид плащане – 444200 „Юробанк България“ АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

13. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на 19.04.2016 г. от 10:00 часа в сградата на община Камено. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 18.04.2016 г.

Информация за земите- обект на търга е изложена в съответното кметство и в общината.

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет-страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.



ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

/Кмет на Община Камено/

Заповедта е обявена на таблото за обяви на2016 г.