

# ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

## ЗАПОВЕД

№ РД-09-...*185*...  
...*29.03*...2016г.  
гр. Камено

На основание чл.27, ал.1, чл.64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост и в изпълнение на Решение по т.5 от Протокол № 6 /25.02.2016 г. на Общински съвет- Камено

## ЗАПОВЯДВАМ:

**Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост за отглеждане на пчелни семейства при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:**

**1. Поземлен имот № 000112/ нула нула нула сто и дванадесет/, находящ се в землището на с. **Кръстина**, община Камено с площ от **2.000 дка** / два дка/, целия с площ 7.194 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ при граници и съседни: №030017 – Нива на наследници на Гана Петрова Тодорова; № 028003 – Стопански двор на Стоян Георгиев Тодоров; № 028006 – Стопански двор на „АГРО ЛЕНД ГРУП 4“ ООД; № 028004 – Ведомствен път на Община Камено; № 028007 – Стопански двор на Държавен поземлен фонд-МЗГ; № 028008 – Стопански двор на „АГРО ЛЕНД ГРУП 4“ ООД; № 000022 – Път IV кл. на Община Камено; № 000021 – Жил. територия на Кметство с. Кръстина; № 030027 – Нива на Данаил Димитров Иванов; Категорията на земята при неполивни условия е трета.**

**2. Условия за участие:** в търга могат да участват физически лица, еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

**3. Началната тръжна цена и депозита за участие са определени с Решение на общински съвет по Протокол № 6 от 25.02.2016 г.**

**3.1 Начална тръжна цена – 6.00 лв. на дка за година ; 12.00 лв. за целия имот на година.**

**3.2. Стъпка за наддаване- 0.60 лв. на дка; 1.20 лв. за целия имот.**

**3.3. Депозит за участие в търга – 1.20 лв. на дка ; 2.40 лв. за целия имот.**

За земеделски земи, отдавани под наем **не се заплаща ДДС.**

**4. Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по – малки от 10% от началната тръжна цена.**

**4.1. Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.**

**5. Условия за плащане на цената и депозита:** плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на община Камено- BIC BVPBGSF, IBAN-BG50BVPB179373317225801 “Юробанк България” или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга:** документите за участие в търга се получават в сградата на община Камено : гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 всеки работен ден от **8:00 до 16:00 часа до 11.04.2016 г.**

**7. Документи за участие, заявленията и депозитът за участие да се внесат в община Камено до 16:00 часа на 11.04.2016 г.**

**8. Информация за земите, обект на търга е изложена в общината и на интернет страницата на община Камено [www.kameno.bg](http://www.kameno.bg), както и в съответните кметства.**

**9. Търгът за земеделски земи от ОПФ ще се проведе от 10:30 часа в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 12.04.2016 г.**

**10. УТВЪРЖДАВАМ** следната тръжна документация:

- Заявление за участие- образец;
- Декларация, че към община Камено няма за непогасени задължения ;
- Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
- Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
- Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;
- Регламент за участие;
- Проект за договор за наем;
- Решение на общински съвет;
- Препис от настоящата заповед;

**Цената на комплекта тръжна документация е 6.00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.**

**11. ОПРЕДЕЛЯМ** следните задължителни документи за участие:

- Депозит за участие;
- Документи, установяващи самоличността на участника- физическо лице или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР на участник- юридическо лице или ЕТ;
- Предлаганият размер на цена;
- Декларация- 4 броя по образец;
- Документ за закупена тръжна документация,
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник,
- Документ за липса на задължения към Община Камено.

**Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, подписан от външната страна с "Предлагана цена " и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е подписан от външната страна с името на участника и с описание на имота , за който се участва.**

**12.** Начин на плащане- достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на община Камено- BIC WPBIBGSF, IBAN-BG30WPBI79378417226298, код за вид плащане – 444200 „Юробанк България“ АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

**13.** При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на **19.04.2016 г. от 10:30** часа в сградата на община Камено. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до **16:00 часа на 18.04.2016 г.**

Информация за земите- обект на търга е изложена в съответното кметство и в общината.

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет-страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

**ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ**

/Кмет на Община Камено/

Заповедта е обявена на таблото за обяви на ... **30.05** .....2016 г.