

ОБЩИНА КАМЕНО, ОБЛАСТ БУРГАС

ЗАПОВЕД

№ РД-09-...¹⁸⁶
...29.03...2016г.
гр.Камено

На основание чл.27, ал.1, чл.64, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с имоти и вещи- общинска собственост и в изпълнение на Решение по т.4 от Протокол № 6 /25.02.2016 г. на Общински съвет- Камено

ЗАПОВЯДВАМ:

Откривам процедура за провеждане на публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, частна общинска собственост за отглеждане на пчелни семейства при начална тръжна цена и стъпка на наддаване както следва:

1. Поземлен имот № 041010/ нула четиридесет и едно нула десет/, находящ се в местността „Лонгоза“ в землището на с. **Трояново, община Камено с площ от **2.000 дка / два дка/**, целия с площ 15.219 дка с начин на трайно ползване „Пасище, мера“ – частна общинска собственост, при граници и съседи: № 000231 – Полски път на Община Камено – полски пътища, дерета; № 041009 – пасище, мера на Община Камено-чл.19, ал.1; № 000075 – Дере на Община Камено – полски пътища дерета; № 041013 – Нива на Община Камено-чл.19, ал.1; №041012 – Нива на наследници на Ангел Стоянов Ангелов. Категорията на земята при неполивни условия е четвърта.**

2. Условия за участие: в търга могат да участват физически лица , еднолични търговци и юридически лица , регистрирани по Търговския закон.

3. Началната тръжна цена и депозита за участие са определени с Решение на общински съвет по Протокол № 6 от 25.02.2016 г.

3.1 Начална тръжна цена – 6.00 лв. на дка за година ; 12.00 лв. за целия имот на година.

3.2. Стъпка за наддаване- 0.60 лв. на дка; 1.20 лв. за целия имот.

3.3. Депозит за участие в търга – 1.20 лв. на дка ; 2.40 лв. за целия имот.

За земеделски земи, отдавани под наем **не се заплаща ДДС.**

4. Направените предложения в търга с тайно наддаване не могат да бъдат по – малки от 10% от началната тръжна цена.

4.1. Сключването на договор за наем за ползване на обявените по този ред земеделски земи от ОПФ не гарантира подпомагане на земеделските производители по схемите и мерките на общата селскостопанска политика.

5. Условия за плащане на цената и депозита: плащанията се извършват в български левове по банкова сметка на община Камено- BIC BPBIBGSF, IBAN- BG50BPBI79373317225801 “Юробанк България” АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

6. Място и срок за получаване на документите за участие в търга: документите за участие в търга се получават в сградата на община Камено : гр. Камено, ул. “Освобождение” № 101 всеки работен ден от **8:00 до 16:00 часа до 11.04.2016 г.**

7. Документи за участие, заявленията и депозитът за участие да се внесат в община Камено до 16:00 часа на 11.04.2016 г.

8. Информация за земите, обект на търга е изложена в общината и на интернет страницата на община Камено www.kameno.bg, както и в съответните кметства.

9. Търгът за земеделски земи от ОПФ ще се проведе от 09:30 часа в гр. Камено в сградата на общинска администрация Камено на 12.04.2016 г.

10. УТВЪРЖДАВАМ следната тръжна документация:

- Заявление за участие- образец;
- Декларация, че към община Камено няма за непогасени задължения ;
- Декларация, че участникът не е лишен от право да упражнява търговска дейност;
- Декларация, че участникът не е обявен в несъстоятелност;
- Декларация, че участникът е запознат с регламента за участие в търга;
- Регламент за участие;
- Проект за договор за наем;
- Решение на общински съвет;
- Препис от настоящата заповед;

Цената на комплекта тръжна документация е 6,00 лв. с включен ДДС, платими в брой на касата на общината.

11. ОПРЕДЕЛЯМ следните задължителни документи за участие:

- Депозит за участие;
- Документи, установяващи самоличността на участника- физическо лице или документ за регистрация или посочване на ЕИК по чл.23 ЗТР на участник- юридическо лице или ЕТ;
- Предлаганият размер на цена;
- Декларация- 4 броя по образец;
- Документ за закупена тръжна документация,
- Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник,
- Документ за липса на задължения към Община Камено.

Всеки участник прави писмено предложение за размера на цената в отделен запечатан плик, надписан от външната страна с "Предлагана цена " и името на участника и поставен в общия плик. Общият плик, с който се подават документите за участие в търга следва да бъде непрозрачен и запечатан, както и да е надписан от външната страна с името на участника и с описание на имота , за който се участва.

12. Начин на плащане- достигнатата на търга цена се заплаща по банкова сметка на община Камено- BIC WPBIBGSF, IBAN-BG30WPB179378417226298, код за вид плащане – 444200 „Юробанк България“ АД или на касата в ЦУИГ на Община Камено.

13. При неявяване на кандидати, следващ търг ще се проведе на 19.04.2016 г. от 9:30 часа в сградата на община Камено. Закупуване на документи, внасяне на депозит и подаване на заявления за участие в повторния търг се извършва до 16:00 часа на 18.04.2016 г.

Информация за земите- обект на търга е изложена в съответното кметство и в общината.

Настоящата Заповед да се публикува в регионален ежедневник, на интернет-страницата на общината и да се обяви на видно място в общинската администрация в 3-дневен срок от нейното издаване.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

/Кмет на Община Камено

Заповедта е обявена на таблото за обяви на2016 г.