



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

17

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 216/26.06.2017

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

- Относно:** 1. Отмяна на решение по т.4.2. от проведеното на 25.05.2017 г. заседание (Протокол №23/25.05.2017 г.);
2. Определяне на наемна цена за отдаване под наем на имоти общинска собственост – лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На проведеното на 25.05.2017 г. заседание, по т.4 от дневния ред Общински съвет Камено е взел следното решение:

„1. За населените места с население над 1 000 жители - гр. Камено; с. Трояново; с. Русокастро нежилищните общински имоти - лекарски кабинети за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението да се предоставят под наем с начална тръжна цена 10 на сто от базисната цена без ДДС, определена от Общински съвет Камено за срок от 5 (пет) години и са налице предпоставките на закона – „наличие на договор с Националната здравноосигурителна каса“.

2. В населените места на територията на Община Камено с население под 1 000 жители - с. Кръстина; с. Винарско; с. Вратица; с. Свобода; с. Черни връх; с. Ливада; с. Константиново; с. Желязово; с. Тръстиково; с. Полски извор нежилищните общински имоти - лекарски кабинети за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението да се предоставят безвъзмездно без търг или конкурс за срок от 1 (една) година, когато за конкретното населено място има подадено заявление от един единствен участник и са налице предпоставките на закона – „наличие на договор с Националната здравноосигурителна каса“.

3. При подадени заявления в Общината на повече от един участник за едно населено място нежилищните имоти – общинска собственост за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението да се предоставят след проведен публичен търг за отдаване под наем с начална тръжна цена 10 на сто от базисната цена без ДДС, определена от Общински съвет Камено за срок от 1 (една) година и са налице предпоставките на закона – „наличие на договор с Националната здравноосигурителна каса“.

4. В наемната цена не са включени общите консумативни разходи на наемателите и/или ползвателите – електричество, вода, отопление и телефон, а разходите се поемат от наемателите и/или ползвателите.

6. За апаратурата, находяща се в лекарските кабинети и кабинетите по дентална

медицина, наемателя да заплаща наем в размер на 1 лев за 1 000 лева балансова стойност.

7. Задължава Кмета на Община Камено в едномесечен срок от влизане на Решението в сила да сключи договори с наемателите и/или ползвателите при условия и ред определени с това Решение.“

Със Заповед №РД-09-22/16.06.2017 г. Областен управител на Област Бургас е оспорил Решение на Общински съвет Камено по т. 4.2. от проведеното на 25.05.2017 г. заседание (Протокол №23/25.05.2017 г.) – „В населените места на територията на Община Камено с население под 1 000 жители - с. Кръстина; с. Винарско ПУБЛ; с. Вратица ПУБЛ; с. Свобода; с. Черни връх; с. Ливада; с. Константиново; с. Желязово; с. Тръстиково; с. Полски извор нежилищните общински имоти - лекарски кабинети за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението да се предоставят безвъзмездно без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години, когато за конкретното населено място има подадено заявление от един единствен участник и са налице предпоставките на закона – „наличие на договор с Националната здравноосигурителна каса“. В заповедта са изложени мотиви, че решението е взето в противоречие с материалноправните разпоредби на Закона за общинската собственост, уреждащи процедурите по управление с имоти, общинска собственост.

Мотивите на Областния управител са правилни и законосъобразни, което налага отмяна на оспореното решение.

Общината, като орган на местното самоуправление е длъжна да осигури условия за здравното обслужване на населението, включително и в малките населени места. Целесъобразно е лекарските и стоматологичните кабинети, находящи се в сгради, публична общинска собственост да се предоставят под наем, на основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, за срок от 5 (пет) години, чрез провеждане на публичен търг, при начална тръжна наемна цена 10 на сто от базисната цена без ДДС, определена с решение на Общински съвет Камено по т. 38 от проведеното на 26. 01.2017 г. заседание,, Протокол №17/26.01.23017 година.

Предвид изложеното и на основание чл. 60, ал. 2, предложение първо от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Камено, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам общински съвет – Камено, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 45 ал. 4 от ЗМСМА и чл. 32, ал. 2 от Закона за администрацията, чл. 14, ал. 7 от закона за общинската собственост

РЕШЕНИЯ :

1. Отменя решение по на Общински съвет Камено по т. 4.2. от проведеното на 25.05.2017 г. заседание (Протокол №23/25.05.2017 г.) – „В населените места на територията на Община Камено с население под 1 000 жители - с. Кръстина; с. Винарско ПУБЛ; с. Вратица ПУБЛ; с. Свобода; с. Черни връх; с. Ливада; с. Константиново; с. Желязово; с. Тръстиково; с. Полски извор нежилищните общински имоти - лекарски кабинети за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението да се предоставят безвъзмездно без търг или конкурс за срок от 5 (пет) години, когато за конкретното населено място има подадено заявление от един единствен участник и са налице предпоставките на закона – „наличие на договор с Националната здравноосигурителна каса“.

2. За задоволяване на здравните потребности на населението, да се проведе публичен търг за отдаване по наем, за срок от 5 (пет) години, на нежилищни общински имоти - лекарски кабинети и кабинети по дентална медицина, находящи с в сгради публична общинска собственост в с. Кръстина, с. Винарско, с. Вратица, с. Свобода, с. Черни връх, с.

Ливада, с. Константиново, с. Желязово, с. Тръстиково и с. Полски извор при начална тръжна наемна цена равняваща се 10 на сто от базисната цена без ДДС, определена с решение на Общински съвет Камено по т. 38 от проведеното на 26. 01.2017 г. заседание (Протокол №17/26.01.23017 година). В наемната цена не са включени консумативните разходи на наемателите – електричество, вода, отопление, телефон и др., като тези разходите се поемат от наемателите.

3. За апаратурата, находяща се в лекарските кабинети и кабинетите по дентална медицина, наемателя да заплаща наем в размер на 1 лев за 1 000 лева балансова стойност.

4. Задължава Кмета на Община Камено в едномесечен срок от влизане на Решението в сила да организира и проведе търговете при горепосочените условия и да сключи договори с лицето, спечелило търга.

Жельо Вардунски
Кмет на Община Камено



За
г-н С. Арноузов,
по процедура
20.06.2017г.



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ
БУРГАС

ЗА П О В Е Д

№ *PD-09-22*

Бургас, *16-06* 2017 год.

На свое заседание, проведено на 25.05.2017 г., отразено в протокол № 23, постъпил в Областна администрация - гр. Бургас на 02.06.2017 г. с вх. № 61-00-73(1)/02.06.2017 г., Общински съвет Камено е гласувал решение по точка № 4, в частта му по т. 2 от дневния ред, със следния текст :

„1.....

2. В населените места на територията на община Камено с население под 1 000 жители – с. Кръстина; с. Винарско; с. Вратица; с. Свобода; с. Черни връх; с. Ливада; с. Константиново; с. Желязово; с. Тръстиково; с. Полски извор, нежилищните общински имоти – лекарски кабинети за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението да се предоставят безвъзмездно, без търг или конкурс за срок от 1(една) година, когато за конкретното населено място има подадено заявление от един единствен участник и са налице предпоставките на закона – наличие на договор с Националната здравноосигурителна каса.

3.....

.....“

Общинският съвет е приел предложението за решение с поименно гласуване с 16 гласа „за”, „против” – няма, „въздържали се „ – няма, от общ брой на общинските съветници 17, общ брой присъствали 16 общински съветници.

При извършена проверка за законосъобразност на основание чл.31, ал. 1, т.5 от Закона за администрацията (ЗА) бе установено, че цитираното решение е **НЕЗАКОНОСЪОБРАЗНО**, в частта му по т. 2.

С решението е гласувано предоставянето на нежилищни общински имоти – лекарски кабинети на желаещи да упражняват дейността в населеното място. Предоставянето на общински имоти под наем, за ползване и пр. правни форми доколкото не е уредено в друг закон е регламентирано в Закона за общинската

собственост. Възможни са различни хипотези – с търг, директно предоставяне, безвъзмездно или срещу фиксирана цена. За прилагането им обаче са необходими допълнителни предпоставки, при липсата на които е недопустимо предоставянето по съответния ред.

Така в случая, са кумулирани две хипотези – предоставянето е безвъзмездно и без търг и конкурс, а такава възможност в ЗОС не е предвидена. С писмо наш изх. № 91-97-105/09.06.2017г. е указано на кмета на община Камено да посочи правно основание за безвъзмездно предоставяне на лекарски кабинети без търг или конкурс в населени места на територията на община Камено с население под 1000 жители. В същото е посочено, че „*Цитираните в докладната записка правни основания, чл. 14, ал. 6 от ЗОС и чл. 102, ал. 4 от ЗЛЗ предоставят възможност за отдаване под наем на имоти – частна общинска собственост. Следователно хипотезата не легитимира общинския съвет да предоставя безвъзмездно помещенията, а още повече ако собствеността върху тях е публична.*“

В указания срок не е представено становище, както и не са представени актове за общинска собственост, от които да е видно какъв вид е собствеността върху имотите – публична или частна. Независимо от това, както бе упоменато по-горе в ЗОС или ЗЛЗ не е уредена възможност за предоставяне при кумулиране на двете облекчения – без състезателна процедура и без заплащане на цена.

Помещенията могат да бъдат предоставени по реда на чл. 14, ал. 6 от ЗОС ако се установи, че са частна общинска собственост и при определяне на съответната наемна цена или ако са налице фактическите основания да бъдат отдадени безвъзмездно по реда на чл. 39, ал. 4 от ЗОС с две трети мнозинство от общинските съветници.

За пълнота следва да се отбележи, че в чл. 102, ал. 2 от Закона за лечебните заведения има задължение за управителните органи на лечебното заведение да предоставят под наем заеманите от медицинските лица помещения на преференциални цени, която също не е намерила своето приложение в уредените с решението хипотези.

От изложеното следва, че липсва правно основание за приемане на решението, което налага извод за неговата незаконосъобразност.

Предвид гореизложеното и на основание чл.32, ал.2 от Закона за администрацията във връзка с чл. 45, ал. 4 от ЗМСМА

ЗАПОВЯДВАМ:

ОСПОРВАМ РЕШЕНИЕ на Общински съвет Камено, прието по точка 4 от дневния ред, в частта му по т.2 на заседание на Общински съвет Камено, отразено в Протокол № 23/25.05.2017 г., както следва:

„1.....“

2. В населените места на територията на община Камено с население под 1 000 жители – с. Кръстина; с. Винарско; с. Вратица; с. Свобода; с. Черни връх; с. Ливада; с. Константиново; с. Желязово; с. Тръстиково; с. Полски извор, нежилните общински имоти – лекарски кабинети за здравни дейности за задоволяване на съответните нужди на населението да се предоставят

безвъзмездно, без търг или конкурс за срок от 1(една) година, когато за конкретното населено място има подадено заявление от един единствен участник и са налице предпоставките на закона – наличие на договор с Националната здравноосигурителна каса“.

3.....

...“

Настоящата заповед спира изпълнението на решението в оспорената му част.

В съответствие с чл.32, ал.2 от ЗА да се сезира Административен съд-Бургас.

Препис от заповедта ми да бъде връчена на Председателя на Общински съвет – Камено и Кмета на Община Камено.

ВЪЛЧО ЧОЛАКОВ

Областен управител на област Бургас

3х/

