

19

ОБЩИНА - КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
РЕГИСТРАЦИОНЕН ИНДЕКС И ДАТУМ
61-01-124/29.06.2017

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 202/29.06.2017

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предоставяне под аренда на земеделска земя от Общинския поземлен фонд (ОПФ) – частна общинска собственост в землището на с. Трояново, община Камено.

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост съм депозирал пред общински съвет Камено Докладна записка вх. 207/19.06.2017 г. за отдаване под наем на земеделски земи от Общинския поземлен фонд, чрез провеждане на публичен търг.

След разглеждане на докладната записка от постоянните комисии при общинския съвет е постъпило Заявление входящ № 69-00-359/27.06.2017 г. от „Марикон“ ЕООД, с БУЛСТАТ 102898858 с искане за предоставяне под аренда на **поземлен имот № 102003**, по КВС на землището на с. **Трояново**, Община Камено за създаване и отглеждане на трайни насаждения – череши за срок от 25 години. В заявлението се излагат доводи, че фирмата се занимава със създаване, отглеждане и реализация на продукцията на черешови насаждения, вече е създадала черешови масиви върху 103 дка арендована общинска земя, в м. „Паметника“ и желае да разшири дейността си в землището на с. Трояново, като възнамерява да построи и преработвателно предприятие.

Предложението на инвеститора ще създаде нови работни места и ще подобри инвестиционния климат в общината. Също така приходи за общината от създаване и отглеждане на трайни насаждения са по-високи от отглеждане на едногодишни полски култури. Ето защо искането на инвеститора следва да бъде подкрепено.

По силата на акт за частна общинска собственост №1659 от 01.02.2017 г. Община Камено е носител на правото на собственост върху поземлен имот № 102003 (едно, нула, две, нула, нула, три), по КВС на землището на с. Трояново, находящ се в м. „Байче Кайря“, с площ от 161.407 дка (сто шестдесет и едно цяло

четиристотин и седем хилядни) дка, при граници: ПИ 102010 – изоставена нива, ПИ 000337 – дере, ПИ 000266 – полски път, ПИ 000152 -- полски път, ПИ 102002 – нива, ПИ 102009 – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – IV-та.

Съгласно разпоредбата на чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи отдаването под аренда на земите от общинския поземлен фонд се извършва чрез търг или конкурс при условия и по ред, определени от общинския съвет. В глава VIII-ма от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет Камено са разписани правилата за отдаване под аренда на земеделски земи от общинския поземлен фонд - чрез публичен търг или публично оповестен конкурс, по реда на Глава десета от същата наредба, при спазване разпоредбите на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Закона за арендата в земеделието и другите специални нормативни актове. Съгласно разпоредбата на чл. 45, ал. 2 от Наредбата минималният срок на договор за аренда на земеделска земя, общинска собственост е 5 години, а максималният се определя с решение на общински съвет Камено, за всеки конкретен случай.

С Решение по т. 3 от проведеното на 25.05.2017 г. заседание (Протокол №23/25.05.2017 г) общински съвет Камено е определил начална тръжна цена за отдаване под наем и аренда на общински земеделски земи за създаване на трайни овощни насаждения – семкови, костилкови и черупкови в размер на 40 лв. за период на плододаване от 2-7 г., 55 лв. за останалия период на плододаване и гратисен период от 1 година. Със същото решение Общинския съвет е определил размер на депозита за участие в търга – 10 (десет) лв./дка, умножена по площта на имота.

Предвид изложеното и на основание чл. 60, ал. 2, предложение първо от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Камено, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам общински съвет – Камено, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 24а, ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи да приеме следните

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет Камено дава съгласие да се проведе публичен търг с явно наддаване за отдаване **под аренда** на недвижим имот, частна общинска собственост, съставляващ поземлен имот № 102003 (едно, нула,, две, нула, нула, три), по КВС на землището на с. Трояново, находящ се в м. „Байче Кайря“, с площ от 161.407 дка (сто шестдесет и едно цяло четиристотин и седем хилядни) дка, при граници: ПИ 102010 – изоставена нива, ПИ 000337 – дере, ПИ 000266 – полски

път, ПИ 000152 – полски път, ПИ 102002 – нива, ПИ 102009 – изоставена нива, категория на земята при неполивни условия – IV-та за създаване и отглеждане на трайни овощни насаждения, за срок от 25 години, при следните **условия**:

а) начална тръжна цена:

- 40 лв. за година, за период на плододаване от 2-7 г. или общо за целия имот – 6456,24 лева;

- 60 лв. за година за останалия период на плододаване или общо за целия имот – 9684,42 лв.

б) депозит за участие - 10 (десет) лв./дка, или общо за целия имот – 645,62 лева

в) гратисен период - 1 година.

г) гаранция за изпълнение на договора – 10 (десет) % от достигнатата тръжна годишна цена, за периода на плододаване от 2-та до 7-та година. Гаранцията се освобождава след изтичане на гратисния период и цялостно засаждане на арендования имот с плодни дръвчета.

II. Общински съвет Камено възлага на Кмета на общината да организира и проведе публичния търг и да сключи договор за аренда със спечелилия търга арендатор.

За земеделски земи, отдавани под аренда **не се заплаща ДДС.**

Приложения: Заявление 1 бр.; скица 1 бр.; Акт за ЧОС 1 брой

Жельо Вардунски
Кмет на Община Камено



ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата

До КМЕТА
на ОБЩИНА КАМЕНО

Всичко е в процедура
по процесу
28.06.2017г

Инвестиционно намерение
от "МАРИКОН" ЕООД, гр. Бургас
ул. "Македония" 52, Булстат 102898858,
тел 0879372000.

Заявление

Уважаеми Г-н Кмет

Моля да бъде отдадена под аренда
на горепосочената фирма за срок
от 25 години следният имот, намиращ
се в землището на с. Троиново, местността
Байче Кайря

- 1. ПИ 102 003 с площ - 161,407 дка;
- 2. ПИ 102 009 с площ - 49,999 дка;
- 3. ПИ 102 010 с площ - 130,014 дка;

Целта на придобиването на тези
парцели по аренда е създаването и
отглеждането на трайни насаждения
от герици.

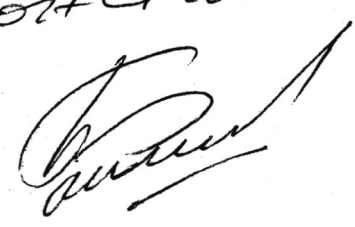
Фирма "МАРИКОН" ЕООД се занимава
с създаването и отглеждането и реами-
зацията на продукцията от герици-
вите масиви. Фирмата вече разполага
свс 103 дка в местността Паметлика
в землището на с. Троиново. Шелането
на фирмата е да доведе до трайно
разширяване на дейността си в района
на с. Троиново.
За целта фирмата е реалозирана
бюджет за създаването на около 100 дка

За резултатите на постингето на
фирмата
наме на постоянна работа около
12 работни дни и сезонни работници
до 120 човека.

След наблизане на градините
в плодородна фирма ще
изгради сортировъзлото апаратурата
база за което ще осигури
добър работни места.
Смятам, че молбата ми ще
бъде удовлетворена.

с уважение!

Константин Кочин



27.06.2017г.

гр. Канито

0879372000
kubozhinov@yandex.co.uk



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И
МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

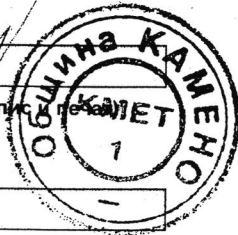
УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Жельо Василев Вардунски

(име и фамилия)



Вписване по

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ №

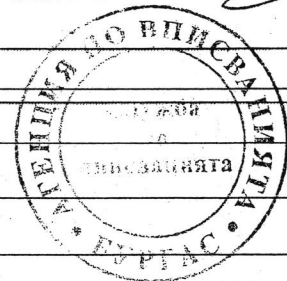
1 659

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

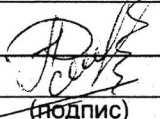
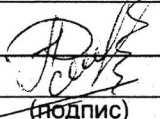
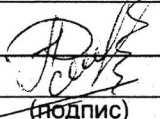
08-02-2017
Том 3
18.10.2017

Регистър

Досие



1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.02.2017г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Изоставена нива с площ 161.407 /сто шестдесет и един дка и четиристотин и седем кв.м./ дка. В местността "Байче кахря". Категория на земята - четвърта. ПИ № 102003 /едно, нула, две, нула, нула, три/. Имотът е образуван от ПИ № 102001. Право на преминаване на ПИ № 102009
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с. Трояново, общ. Камено, обл. Бургас; ПИ № 102003
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 102010 – Изоставена нива; ПИ № 000337 – Дере; ПИ № 000266 – Полски път; ПИ № 000152 – Полски път; ПИ № 102002 – Нива; ПИ № 102009 – Изоставена нива;
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	18 739.40 лева

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ			
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АОС № 518 от 23.07.2010г. за ПИ № 102001		
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:			
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: <table border="1" data-bbox="92 1245 1094 1290"><tr><td>Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОС"</td></tr></table> <table border="1" data-bbox="1126 1245 1401 1290"><tr><td> (подпис)</td></tr></table>		Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОС"	 (подпис)
Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОС"			
 (подпис)			
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:			

С К И Ц А

стр. 1 от 1
Вх. № 1000

№ К08416/19.01.2017 г.
М 1:5000

на имот с номер 102003 в землището на с. ТРОЯНОВО с ЕКАТТЕ 73211, общ. КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНА КАМЕНО, Рег. номер 1000, с. ТРОЯНОВО.

Документи: Акт за частна общинска собственост № 518 от 23.07.2010 г., вписване в Служба по вписванията,
Вх. рег. № 6321, от 27.07.2010 г., Акт № 17, том 20

Площ на имота: 161.407 дка. Начин на трайно ползване: Изоставена нива

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "БАЙЧЕ КАЙРЯ" при граници и съсед:

№ 102010, Изоставена нива	на	ОБЩИНА КАМЕНО
№ 000337, Дере	на	ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА, ДЕРЕТА
№ 000266, Полски път	на	ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА, ДЕРЕТА
№ 000152, Полски път	на	ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА, ДЕРЕТА
№ 102002, Нива	насл.	на ЯНА МИЛЕВА БЪНДОВА
№ 102009, Изоставена нива	на	ОБЩИНА КАМЕНО

Имотът е образуван от имот № 102001.

Право на преминаване за имот № 102009.



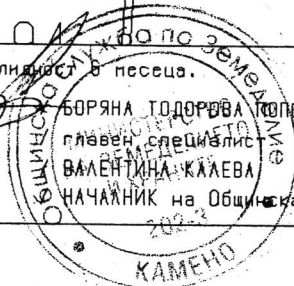
Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Изработил: *[Signature]* БОРЯНА ТОДОРОВА ТОЛОВА

главен специалист
ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА

Дата: . . 20 г. Заверил:

Печат



началник на Общинска служба по земеделие