



# ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480  
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО  
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-181/20.09.2018г.

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГР. КАМЕНО

Общински съвет  
гр. Камено  
Вх. № 277/20.09.2018г.

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

**ГЕОРГИ ИЛИЕВ ГЕОРГИЕВ – ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО**

**Относно:** Одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 52279.26.9 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“, Община Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило заявление вх.№54-00-73/23.08.2018г. от „Андезит“ООД, с ЕИК 812161713, представлявано от управителя Стефан Кирилов Димитров с искане за одобряване на задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ и разрешаване за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване /ПУП - ПЗ/ на ПИ с идентификатор 52279.26.9 по КККР на с.Константиново, Община Камено, във връзка с процедура по промяна предназначението на земеделски имот за неземеделски нужди. Имотът е собственост на заявителя.

Съгласно представения договор за предоставяне на концесия за добив на подземни богатства – строителни материали - пясъци и чакъл и скица, указваща граничния контур на концесионната площ на находище „Новоселци III”, съгласувана от Общинска служба по земеделие Камено, имота попада в концесионната площ.

След като се запознах с представените към заявлението документи, становището на главния архитект на Община Камено, считам че искането е допустимо по реда на чл.111 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното и правомощия предоставени със Заповед №РД-09-328/25.05.2016г. на Кмета на Община, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

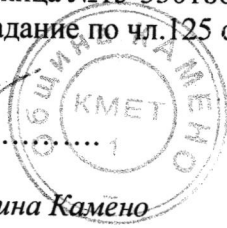
На основание чл.124, ал.1 и чл.125, ал.2 от ЗУТ, Общински съвет Камено одобрява заданието и разрешава на „Андезит“ ООД изработването на специализиран Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ с идентификатор 52279.26.9 по КККР на с.Константиново

### ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от заявление с вх.№54-00-73/23.08.2018г.
- 2.Копие от скица №15-350186/01.06.2018г., издадена от СГКК Бургас
- 3.Копие от задание по чл.125 от ЗУТ

.....  
Георги Георгиев

Зам. кмет на Община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-23/23.08.2018

ДО  
КМЕТА  
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Идентификационен номер - ТСУ- 02-01	<b>ИЗДАВАНЕ РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПОДРОБНИ УСТРОЙСТВЕНИ ПЛАНОВЕ</b>
Срок за изпълнение: 10 дни	
Такса: 80.00 лв.	<b>Основание — съгласно чл. 124а ЗУТ</b>

### ЗАЯВЛЕНИЕ

От „Андезит” ООД

постоянен адрес гр.Бургас , ул.,”Чаталджа” № 3

ЕГН/ЕИК: 812161713 ; Телефон: 056/854 155, факс: 056 853 985

постоянен адрес гр./с..... ул.,..... ‘№.....

ЕГН/ЕИК..... телефон.....

чрез пълномощник ..... /име, презиме, фамилия/

Моля, да бъде разрешено с решение на ОбС - Камено изработването на

ПУП - /ПР/ПЗ/ПП/ПРЗ за поземлен имот № 52279.26.9.

в местността „Дренака” ... масив ..... по плана на с./Константиново ....., намиращ се .....

с цел застрояване на –

добив на пясък съгласно

Концесионен договор в находище „Новоселци” III

Заинтересувани собственици:.....

/име, адрес, идентификатор на имот/

Прилагам следните документи:

- 1 Документ за собственост- копие;
2. Скица на ПИ - оригинал;
3. Задание /съгласно чл. 124а, ал. 7/.

Подпис:.....

Дата:.....



Специализиран ПУП-ПЗ  
за Концесия за добив на  
пясък - за. III/ЗУТ

Община КАМЕНО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Сверил: *И.И. Радичев*

Дата..... Подпис.....



**АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,  
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР**

София 1618, кв. Павлово, ул. Мусала №1  
ТЕЛ.: 02/818 83 83, ФАКС: 02/955 53 33  
ACAD@CADASTRE.BG, CADASTRE@CADASTRE.BG

**СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС**

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,  
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ  
№ 15-350186-01.06.2018 г.**

Поземлен имот с идентификатор 52279.26.9

С. Константиново, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-38/27.07.2015 г.  
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР

Адрес на поземления имот: местност ДРЕНАКА

Площ: 26075 кв.м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

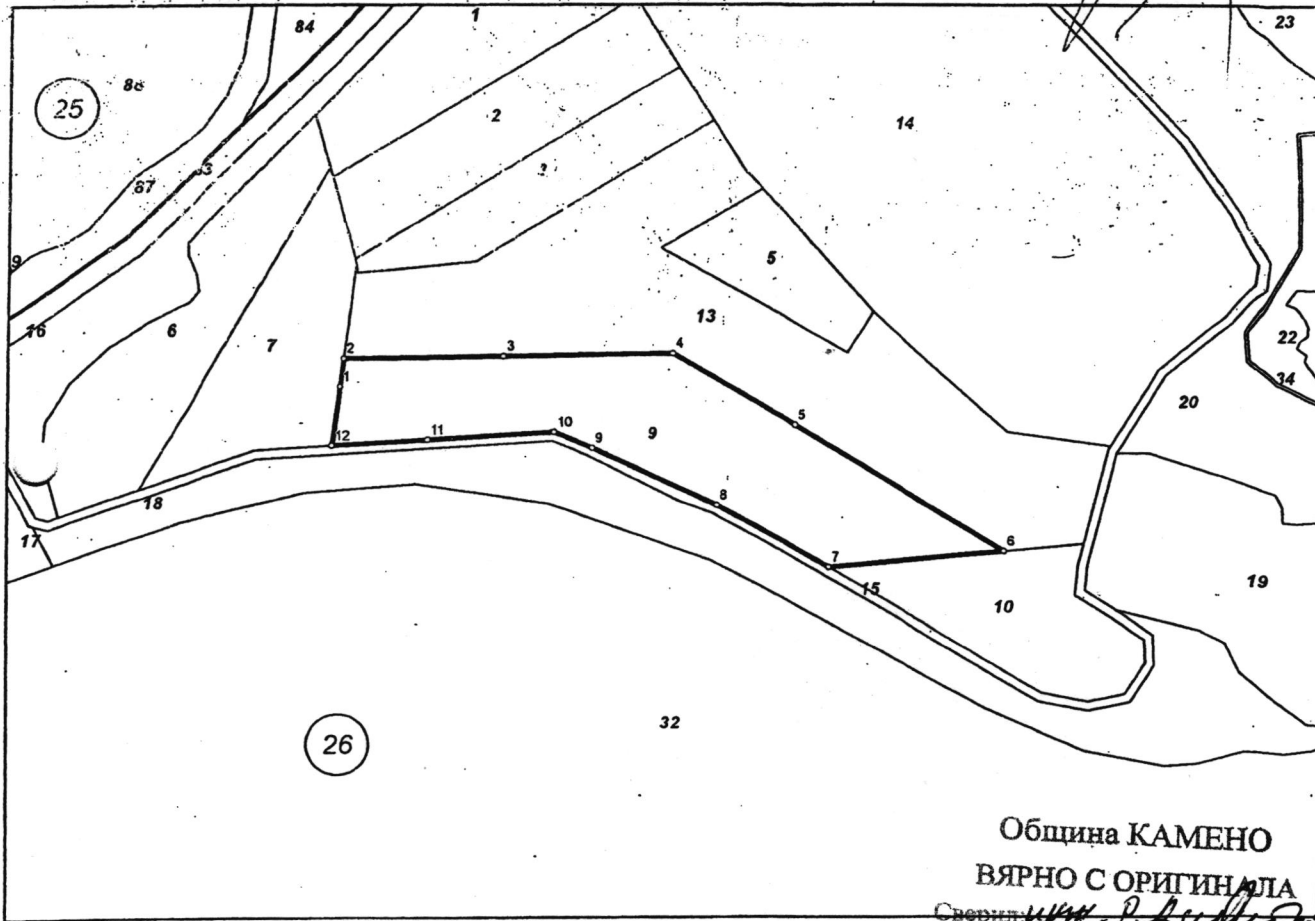
Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята при неполивни условия: 4

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**



Координатна система БГС2005



М 1:5000

Община КАМЕНО

**ВЯРНО С ОРИГИНАЛА**

Сверил *Илиян Радостин*

Дата..... Полице.....

Стар идентификатор: няма

Номер по предходен план: 026009

Съседни: 52279.26.10, 52279.26.15, 52279.26.13, 52279.26.7

Скица № 15-350186-01.06.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 09-28391-01.06.2018 г.



Ил. Светла Кутлева



Собственици:

1. 812161713, АНДЕЗИТ ООД

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 24 том 17 рег. 6042 дело 3013 от 11.05.2018г., издаден от Служба по вписванията гр. Бургас

Списък с координатите на точките, определящи границите на поземления имот:

Координатна система БГС2005

Точка №	Координати	
	X [м]	Y [м]
1.	4698222.30	650305.29
2.	4698240.94	650307.73
3.	4698242.23	650412.57
4.	4698243.58	650522.66
5.	4698196.03	650601.38
6.	4698112.34	650739.92
7.	4698101.74	650623.47
8.	4698142.92	650550.51
9.	4698181.12	650470.40
10.	4698191.88	650445.46
11.	4698186.87	650362.47
12.	4698183.12	650300.16

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА



Община КАМЕНО  
ВЪРНО С ОРИГИНАЛА  
Сверил: *И. П. Р. Димитров*  
Дата..... Подпис: *[Signature]*

Скица № 15-350186-01.06.2018 г. издадена въз основа на документ с входящ № 09-28391-01.06.2018 г.



Имък: Св. Св. Та. Кутлева/



## ЗАДАНИЕ – ПО СМИСЪЛА НА ЧЛ. 125 ОТ ЗУТ

За проектиране на ПУП –ПЗ на обект: „Разширение на добивните работи в концесионната площ на находище „Новоселци III” за добив на строителни материали – кариерен пясък” в ПИ 52279.26.9 по КБС на землище с. Константиново, Община Камено,  
От „Андезит” ООД, бул.812161713,  
Бургас, ул.„Чаталджа” № 3

### I.Общи положения:

Собственици сме на земеделска земя, с начин на трайно ползване в момента „нива”, представляваща ПИ с идентификатор 52279.26.9, с площ от 26,1.

Съгласно договор за концесия между „Андезит” ООД и Република България за „добив на пясъци и чакъли от находище „Новоселци III”, Община Камено, Област Бургас, от 26.11.2001 г. – посочената площ от 26,1 е включена в концесионната площ. С Решение по ОВОС № 27-5/1997 Г./ потвърдено с писмо 2598/18.04.2013 г. на РИОСВ – Бургас/ е разрешена технологичната дейност по находище „Новоселци III” и с писмо № 26-00-2219/08.11.2002 г. Министерството на околната среда и водите съгласува разработката на находище „Новоселци III”.

За продължаване на работата по сключения договор за концесия в съответствие на т.V от договора, концесионера има право да ползва подземните богатства – пясъци и чакъли от находище „Новоселци III”.

Съгласно ЗОЗЗ следва да се промени предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди. За целта е необходимо изготвянето на ПУП за ПИ с идентификатор 52279.26.9.

Решение за изготвяне на ПУП се дава с решение на Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината/ чл. 124а, ал.1 от ЗУТ/.

С разрешенията по чл. 124а, ал.1 от ЗУТ се одобряват и заданията за изработване на ПУП/ чл. 124б от ЗУТ/.

За целта предлагаме да се изготви ПУП съгласно действащото законодателство, Наредба № 7 от 2003 г.

### II.Характеристика на района

ПИ с идентификатор 52279.26.9 се намира южно от пътя Бургас – Средец при граници:

Изток – ПИ с идентификатор 52279.26.13 – „Андезит” ООД – съществуваща кариера;

Запад – ПИ с идентификатор 52279.26.7 – наследници на Христо Георгиев Пелев;

Север – ПИ с идентификатор 52279.26.13 – „Андезит” ООД – съществуваща кариера;

Юг – ПИ с идентификатор 52279.26.15 – Община Камено, Полски път;

Община КАМЕНО  
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА  
Сверил: *Иван Димитров*  
Дата: ..... Подпис: *Иван Димитров*

ПИ с идентификатор 52279.26.10 – наследници на Васил Костадинов Мутлов

Достъпа до терена ще става от съществуващата кариера.

Съгласно технологията на изземване на кариерния материал няма да е необходимо ел. захранване и захранване с вода. Ако е необходимо ще се ползват изградените съоръжения на съществуващата кариера. На територията няма да се строят сгради.

### III. Обхват на разработката

Обхвата на ПУП ще бъде за застрояване на посочения имот.

### IV. Градоустройствени параметри на разработката

Устройствената зона съгласно Наредба № 7, „Чисто производствена зона” – Чп.

Плътност – до 80%

Интензивност – 1.0 – няма да се строи

Височина – до 10.0 м. – няма да се строи

Озеленяване – до 20%

Паркиране в имота.

### V. Инвестиционни намерения

Изземване на кариерни материали пясък.

Моля да бъде уведомен, ако е необходима допълнителна информация.

С уважение:

/инж. Ст. Димитров/



Община КАМЕНО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Сверил *инж. Ст. Димитров*

Дата..... Подпис.....