



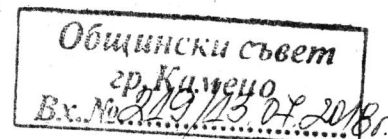
ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515 /2488
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-137/12.07.2018

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

8



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ XIV-191, в квартал 23 по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-920/27.06.2018г. от Владка Стоянова Тодорова, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ XIV-191, в квартал 23 по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с Андрей Георгиев Тодоров. Имотът е с обща площ от 1465.00 (хиляда четиристотин шестдесет и пет) кв.м., при граници: улица; парцели XV-191, III-189; IV-189; XIII-188.

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 9.00 (девет) кв.м. ид.ч.; Владка Стоянова Тодорова и Андрей Георгиев Тодоров притежават – 1238.00 (хиляда двеста тридесет и осем) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Владка Стоянова Тодорова предлага Община Камено да закупи притежаваните от Владка Стоянова Тодорова и Андрей Георгиев Тодоров 1238.00 (хиляда двеста тридесет и осем) кв.м. ид.ч. за сумата от 4 088,70 (четири хиляди и осемдесет и осем лева и седемдесет ст.) лева продажна цена. Предложението е с оглед разпоредбата на чл.33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

В общинския бюджет няма предвидени средства за закупуване на имоти и този смисъл считам, че по-целесъобразно е да бъде отхвърлено направеното предложение за закупуване на идеалните части от описания имот.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

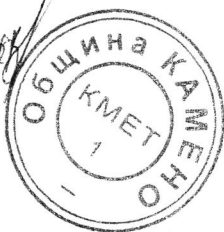
1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Владка Стоянова Тодорова предложение за закупуване, 1238/1465 кв.м. ид.ч. от УПИ XIV-191, в квартал 23 по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с Андрей Георгиев Тодоров и Владка Стоянова Тодорова. Имотът е с обща площ от 1465.00 (хиляда четиристотин шестдесет и пет) кв.м., при граници: улица; парцели XV-191, III-189; IV-189; XIII-188.

2. Упълномощава и възлага Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ идеални части от УПИ XIV-191, в квартал 23 по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с Андрей Георгиев Тодоров и Владка Стоянова Тодорова. Имотът е с обща площ от 1465.00 (хиляда четиристотин шестдесет и пет) кв.м., при граници: улица; парцели XV-191, III-189; IV-189; XIII-188., за сумата от 4 088,70 (четири хиляди и осемдесет и осем лева и седемдесет ст.) лева.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-920/27.06.2018г. – 1 брой;
2. Копие от Нотариален акт № 98, том XIV, дело 4322/1974 – 1 брой;
3. Копие от удостоверение за данъчна оценка
4. Копие от скица № 64/31.01.2018 год. – 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО

гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

96-00-920/27.06.18

За служебно ползване след попълване!

Срок за изпълнение:

Такса: 3.60 лева

ЗАЯВЛЕНИЕ
ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ

Основание: чл. 33 от Закона за собствеността

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Владимир Петров Петров

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. В-е, ж.к./ул., №

бл., ул., с., п.к.

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ Х/к-189 23 по плана на гр./с. Тракия, в квоти съответно 1.38 кв.м. за Владимир Петров и 9 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 4.000.00 лв., от която продажна цена на имота 3.000.00 лв. и продажна цена на сградата 1.000.00 лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 27.06.2018

Община КАМЕНО
ВЯРНО СОПРИНАТА

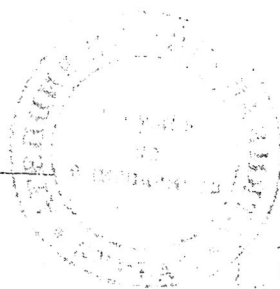
Подпис

Подпис: Владимир Петров

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515/ 20-03
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

Вх. рег. №.....



2838

Място за лепене на марка

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ,
ПРИДОБИТ ПО ДАВНОСТ

69

том

IV

2237/91

На 9 май

1991 год./хиляда деветстотин девет

десет и първа/-Д. Райнова нотариус при Районен съд-Бургас,

в канцеларията си в гр. Бургас на основание постановлението от

09.05.1991/- издадено въз основа на обстоятелствената проверка,

извършена по нот. дело № 2237/91 год. и съгласно чл. 483 от ГПК със

тавих този нотариален акт, с който признавам ВЛАДКА СТОЯНОВА ГО-

ДОРОВА- и АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ-

за СОБСТВЕНИЦИ по ДАВНОСТНО ВЛАДЕНИЕ върху следния недвижим имот

ДВОРНО МЯСТО, находящо се в с. Трояново, обл. Бургаска, пред

ставляващо парцел XIV-191/четирнадесет от сто деветдесет и ед-

но/в кв. 23/двадесет и три/по плана на с. Трояново, обл. Бургаска,

цялото от 1413 кв. м./хиляда четисистотин и тринадесет/, от които

собствено място от 1238 кв. м./хиляда двеста тридесет и осем/и

придадени по регулация 175 кв. м./сто седемдесет и пет/, при неу-

редени регулационни сметки, при граници на целия парцел: улица, па-

рцел XV-191, парцел III-189, парцел IV-189, парцел XIII-188 ВЕДНО

с построеното в имота паянтова жилище, подобрения и трайни насаж-

дения.

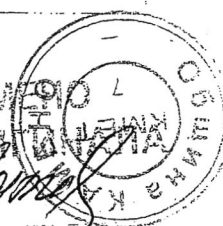
Тарицната оценка на имота е 2838 лв./две хиляди осек-

стотин и тридесет и осем/.

Цена 0.06 лв. Гр. 9

Община КАМЪРО
ВЯРНО СЪДИЩЕ

Подпис

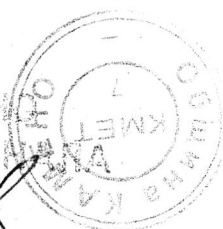


Този акт се състави в два еднообразни екземпляра, от които първият се подреди в актовата книга, а вторият-издава се на верен и таксуван като препис се предаде на полителията.

ПОДАРУС

ВЕРНО ОРИГИНАЛ
№ 3575 19-01-2001
15-01-2001
19-01-2001
19-01-2001

Община КАМЕН
ВЕРНО ОРИГИНАЛ
Подпис





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2430
e-mail: obshtins@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 65 / 05.02 / 2018г.
М 1: 1000

На УПИ XIV₁₉₁ кв. 23

По плана на гр.с. Трояново
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 1238/1465 м² Андрей Георгиев Тодоров

Документ за собственост: Влада Станкова Тодорова
Н.Д. № 69 т. IV д. 2837/91 г.

Площ на УПИ XIV₁₉₁ - 1465 м²

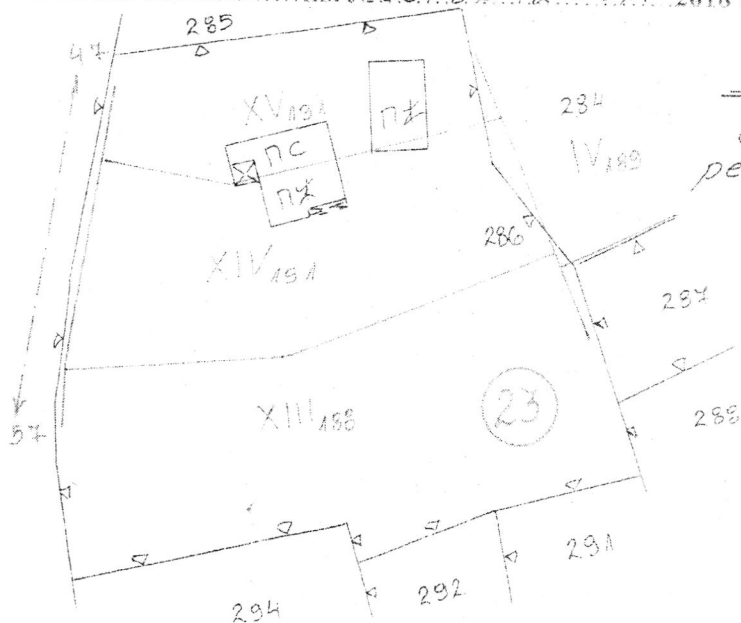
Площ на ПИ

Одобрен ПУП със Заповед № 698/02.09.1968 г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за Нотариат

Платена такса 20 кв. № 88196.124.01 2018 г.



Забележки

С черен цвят е показан изграден кал. път на с. Трояново

Площ на ПИ 286 - 438 м²

9 м² от УПИ XIV₁₉₁ - собственост на Община Камено

Застр. площ

ПЗ - 63 м²

Община КАМЕНО
ВЯРНО СОБЛЪЗВА

Подпис

Изчертал:

Проверил:

инж. Р. Киразова

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

9 м² от УПИ XIV₁₉₁, кв. 23 са
собственост на общ. Камено.

Дирекция „БФМПОС“
Р. БОБЕВЪ

Изх. № 5203017230 / 14.02.2018 г.

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ВЛАДКА СТОЯНОВА ТОДОРОВА

Адрес за кореспонденция

ж. кп. СЛАВЕЙКОВ № 59 вх. 1 ет. 5 ап. 13, гр. БУРГАС 8000

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 5210090754002, находящ се в 8108 с.ТРОЯНОВО, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през 1968 г., идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, ид. части кв.м	ДО за собственика	ДО на за обекта
Навес без оградни стени, ет. 1 идентификатор:	63,00		1/2	100,30	200,50
Земя идентификатор:	1 238,00		1/2	1 944,10	3 888,20

данъчната оценка на гореописания имот е: 4088.70 лв. словом
ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ОСЕМДЕСЕТ И ОСЕМ ЛВ. И 70 СТ.

за собственика е: 2044.40 лв. словом
ДВЕ ХИЛЯДИ ЧЕТИРИДЕСЕТ И ЧЕТИРИ ЛВ. И 40 СТ.

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия

ЕГН / ЛНЧ

Общо по вид задължение, лв.

АНДРЕЯ ГЕОРГИЕВ ТОДОРОВ - собственик

Няма непогасени задължения

ВЛАДКА СТОЯНОВА ТОДОРОВА - собственик

Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 30.06.2018 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203017230/14.02.2018 г., за да послужи пред НОТАРИУС
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО, актуални към 14.02.2018 г.

Община КАМЕНО

ВЯРНО СЪОБЩАВА

Подпис

Подпис:

Издаде: Евгения Иванова