



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-21/16.01.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

40

Общински съвет

гр. Камено

№ 35/16.01.2019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за обявяване от публична в частна общинска собственост на ПИ № 041027, находящ се в местността „Голям камък/Рускин“, в землището на с. Русокастро, община Камено, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1684/05.04.2017 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Съгласно АПОС 1684/05.04.2017 год., община Камено е собственик на ПИ № 041027, с площ 2.250 дка, находящ се в местността „Голям камък/Рускин“, в землището на с. Русокастро, община Камено.

С Решение прието по т. 12 от Протокол № 40/27.09.2018 год. Общински съвет даде съгласие да се извърши промяна на НТП на ПИ № 041027, в землището на с. Русокастро, а именно от начин на трайно ползване „пасище с храсти“ в начин на трайно ползване „друга селскостопанска категория“.

В изпълнение на цитираното решение е изпратено писмо (наш изх. № 32-00-133/14.12.2018 год.) до РИОСВ гр. Бургас за становище, съгласно чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи.

С писмо (наш вх. № 32-00-134/19.12.2018 год. РИОСВ гр. Бургас дава становище, че ПИ 041027, в землището на с. Русокастро не попада в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитените зони, по смисъла на ЗБР.

Видно от горното, цитираният имот не се ползва като „пасище с храсти“, съответно са налице предпоставките на чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост.

Съгласно чл. 3, ал. 2, т. 3 от Закона за общинската собственост, публична общинска собственост представляват имоти, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение, определени от общинския съвет. Съгласно чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост имотите и вещите – публична общинска собственост, се обявяват от Общински съвет за частна общинска собственост, само когато

са престанали да изпълняват предназначението си по чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост.

Във връзка с изложеното, поради това, че ПИ № 041027, находящ се в местността „Голям камък/Рускин“, в землището на с. Русокастро, община Камено, с площ 2.250 дка е престанал да има предназначението по чл. 6, ал. 1 от Закона за общинската собственост, считам че същият може да се обяви за частна общинска собственост.

Съгласно чл.6, ал.3 (изр.първо) решенията на общинския съвет по ал. 1 се приемат с мнозинство от две трети от общия брой на съветниците,

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал.5 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1 и ал. 3 и от Закона за общинската собственост, във вр. с чл.4, ал.3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

ОБЯВЯВА ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПИ № 041027, находящ се в местността „Голям камък/Рускин“, в землището на с. Русокастро, община Камено, с площ 2.250 дка, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1684/05.04.2017 год.

Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решението.

Приложения:

1. Заверено копие на Акт за ПОС 1684/05.04.2017 год.;
2. Заверено копие на Скица № К06893/09.10.2017 год.;
3. Писмо наш изх. № 32-00.133/14.12.2018 год.;
4. Писмо наш вх. № 32-00.134/19.12.2018 год.;
5. Копие от Решение по т. 12 от Протокол № 40/27.09.2018 год.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



Съгласувал: Димитър Петров –
Заместник кмет на Община Камено

Изготвил:
Татяна Цонкова -
Гл.юрисконсулт в Община Камено



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС



УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:

Жельо Василев Вардунски

(име и фамилия)

Вписване по

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име и фамилия)

АКТ №

1 684

ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ

05.04.2017г.

2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ

Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост

3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА
ИМОТА

Пасище с храсти с площ 2.250 /два дка и двеста и петдесет кв.м./ дка.
В местността "Голям камък/Рускин". Категория на земята - девета.
ПИ № 041027 /нула, четири, едно, нула, две, седем/. Имотът е образуван от имот ПИ
№ 041025. Право на преминаване през имот ПИ № 041028

4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ
НА ИМОТА

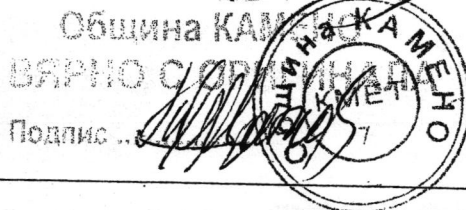
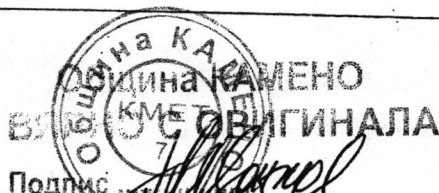
В землището на с. Русокастро, общ. Камено, обл. Бургас;
ПИ № 041027

5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА

ПИ № 041028 - Пасище с храсти

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА
ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА
УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:

18.00 /осемнадесет/ лв.



7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

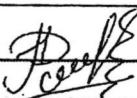
8. НОМЕР И ДАТА НА
СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО
АКТОВЕ

За имот ПИ № 041025 - АОС № 1 653 от 31.10.2016г.

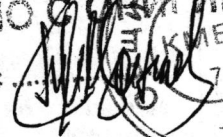
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

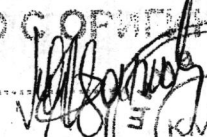
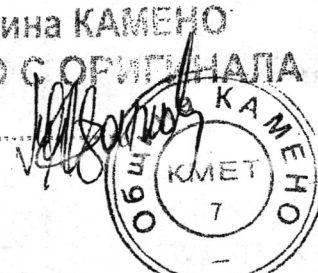
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОС"


(подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община КАМЕРНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис  

Община КАМЕРНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис  

7.40

С К И Ц А

стр. 1 от 1

№ К06893/09.10.2017 г.

М 1:1000

на имот с номер 041027 в землището на с.РУСОКАСТРО с ЕКАТТЕ 63478, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. КИЕТСТВО С.РУСОКАСТРО, Рег. номер 5844, с.РУСОКАСТРО.

Документ: Решение по чл.27 ППЗСПЗ № 1012 от 31.03.1994 г.

Площ на имота: 2.250 дка. Начин на трайно ползване: Пасище с храсти

Вид собственост: Общинска частна

Категория на земята при неполивни условия: Девета

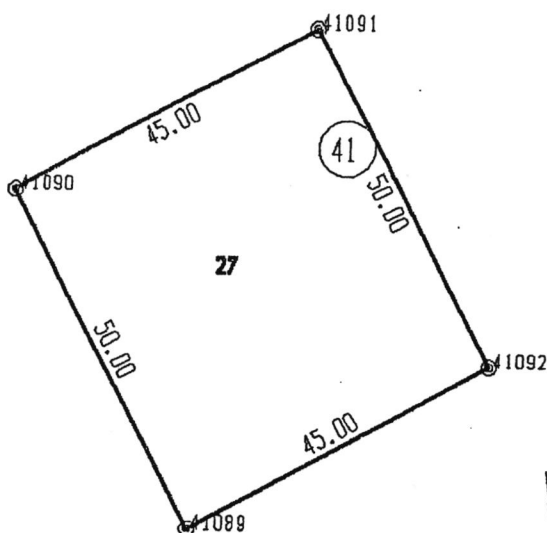
Имотът се намира в местността "ГОЛЯМ КАМЪК/РУСКИН" при граници и съседи:

№ 041028, Пасище с храсти

на КИЕТСТВО С.РУСОКАСТРО

Имотът е образуван от имот № 041025.

Право на преминаване през имот № 041028.



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО СЪОБЩАВА

Подпис

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО СЪОБЩАВА

Подпис

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца

Изработил:

[Signature]

БОРЯНА БОДОРОВА ПОПОВА
НАЗЕМНО-КАДАСТРОВИ
ХРАНИТЕЛНИ ПОЛИТЕ

Дата: . 20 г. Заверил:

Печат

/ НАЧАЛНИК на Общинска служба по земеделие

Скицата е само за служебно ползване

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изм. № БРЗТЗЗ-628 - (1)

18. 12. 2018

Гр. Бургас

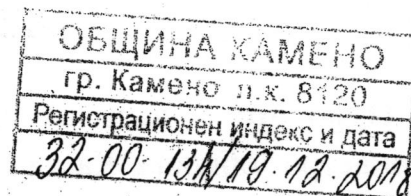
ДО

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

УЛ. „ОСВОБОЖДЕНИЕ“ № 101

ГР. КАМЕНО



УВАЖАЕМИ Г-Н ВАРДУНСКИ,

Във връзка с Ваше писмо, за местоположение на имоти спрямо границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ) и защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), Ви уведомяваме, че поземлен имоти с №№ 041027 и 041028, в землището на с. Русокастро, общ. Камено, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на ЗЗТ и защитени зони по смисъла на ЗБР.



ИНЖ. ТОНКА АТАНАСОВА

Директор на РИОСВ-Бургас



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КАМЕНО

ПРЕПИС!

Решение по т.12
от Протокол №40/27.09.2018г.

Относно: Даване на съгласие за изменение на КВС в землището на с.Русокастро община Камено, засягащо общински имот № ПИ 041028, чрез разделянето му на 2 нови поземлени имота и даване на съгласие за промяна в НТП на новообразуван имот с проектен № 041030 с проектна площ от 284.150 дка, както и на ПИ 041027 с площ 2.250 дка.

След направеното поименно гласуване с 14 гласа „ЗА”, 0 гласа „ПРОТИВ” и 0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ”, на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл.4, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и чл. 78а, ал.1 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи

ОБЩИНСКИЯ СЪВЕТ РЕШИ :

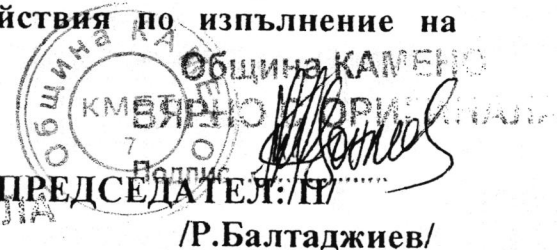
1. **ДАВА СЪГЛАСИЕ** да се извърши изменение на КВС, в землището на с. Русокастро, в обхвата на общински имот ПИ 041028, същия общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1685/05.04.2017год., с площ 467,750 (четиристотин шестдесет и седем дка седемстотин и петдесет кв.м.), НТП „Пасище мера“ в местността „Голям камък/Рускин“, в землището на с. Русокастро, община Камено, като от същия се образуват два нови поземлени имота:

- Имот № 041029, с проектна площ – 183,600 дка, с начин на трайно ползване „пасище,мера”,
- Имот № 041030 с проектна площ 284,150 дка., с начин на трайно ползване „др.селскостопанска територия”.
- Имот № 041027 с площ 2,250 дка., с начин на трайно ползване „др. селскостопанска територия”.

2. След влизане в сила на решението по т.1 да се извърши промяна начина на трайно ползване на новообразувания имот № 041130 с проектна площ от 183,60 дка, и имот 041027, с площ 2,250 дка, съгласно установеният начин на трайно ползване от ОСЗ гр. Камено.

3. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да подаде заявление до Общинска служба по земеделие гр. Камено и да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решенията по т.1 и т.2.

Вярно с оригинала!



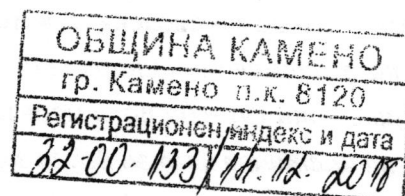
/Р.Балтаджиев/



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshchina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
Г-ЖА ТОНКА АТАНАСОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ
гр. БУРГАС
ул. „Перушица“ № 67



УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АТАНАСОВА,

Имот № 041027, с площ 2,250 дка, собственост на Община Камено и имот № 041028, с площ 467,750 дка, са собственост на Община Камено, придобити съгласно Решение по чл. 17, ал.1 от ЗСПЗЗ за възстановяване на правото за собственост, с план за земеразделяне № 1012 от 31.03.1994 год., издаден от ОСЗГ гр. Камено.

При извършена служебна проверка за състоянието на пасището се установи, че от ПИ 041028, само 183,600 дка от целия имот (467,750) отговарят на изискванията и могат да се ползват като пасище. В останалата част имота е каменист и негоден за отглеждане на пасищни животни, респ. би следвало да се смени начина на трайно ползване от „пасище с храсти“ в „друга територия заета от селско стопанство“.

Поради липса на тревна покривка, видно и от служебна бележка, изх. № 311/11.09.2018 год. от ОСЗ Камено, новообразувания се имот № 041130 и ПИ 041027, с площ 2.250 дка, АПОС № 1684/05.04.2017 год., с НТП „пасище мера“ не могат да се ползват от стопаните на животновъдните стада за паша на животните. Фактическото ползване на имотите не отговаря на характеристиките на земеделски имот с НТП „Пасище с храсти“- липсва плътна тревна покривка, не са почистени от камъни и храсти, няма условия за добив на сенаж, коситба, или паша на селскостопанските животни. Не са налице предпоставките, които определят тяхната публичност по смисъла на чл.3, ал.2 от ЗОС. Всичко изложено показва, че фактическото ползване на имотите не е „пасище, мера“.

Предвид горното Общински съвет Камено прие решение по т. 12 от Протокол № 40/ 27.09.2018 год., със следното съдържание:

„1.ДАВА СЪГЛАСИЕ да се извърши изменение на КВС, в землището на с. Русокастро, в обхвата на общински имот ПИ 041028, същия общинска собственост, съгласно Акт за публична общинска собственост № 1685/05.04.2017год., с площ 467,750 (четиристотин шестдесет и седем дка седемстотин и петдесет кв.м.), НТП „Пасище мера“ в местността „Голям камък/Руски“, в землището на с. Русокастро, община Камено, като от същия се образуват два нови поземлени имота:

- **Имот № 041029**, с проектна площ – 183,600 дка, с начин на трайно ползване „пасище с храсти“,
- **Имот № 041030** с проектна площ 284,150 дка., с начин на трайно ползване „Друга територия заета от селско стопанство“.
- **Имот № 041027** с площ 2,250 дка., с начин на трайно ползване „Друга територия заета от селско стопанство“.

3. След влизане в сила на решението по т.1 да се извърши промяна начина на трайно ползване на новообразувания имот № 041130 с проектна площ от 183,60 дка, и

ВЯРНА КОПИЯ

Подпис

имот 041027, с площ 2,250 дка, съгласно установеният начин на трайно ползване от ОСЗ гр. Камено.

3. Възлага и упълномощава Кмета на община Камено да подаде заявление до Общинска служба по земеделие гр. Камено и да извърши всички правни и фактически, последващи законови действия по изпълнение на решенията по т.1 и т.2. "

Съгласно чл. 78а от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи „собственикът на земеделска земя или упълномощено от него писмено с нотариална заверка на подписа лице може да подаде заявление до общинската служба по земеделие за промяна на начина на трайно ползване на имота или на части от него за други земеделски нужди. За имоти с начин на трайно ползване - пасища, мери и ливади, към заявлението се прилага документ от Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ), в който е посочено, че за имота няма въведени забрани или ограничения за промяна на начина на трайно ползване, произтичащи от заповеди за защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие и за защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, или от планове за управление на защитени зони или защитени територии. "

Във връзка с гореизложеното, Ви моля за Вашето становище за промяна начина на трайно ползване на имоти, находящи се в землището на с. Русокастро, община Камено, както следва:

- ПИ 041027 с площ 2,250 дка, при граници: ПИ 041028 – пасище с храсти, от начин на трайно ползване „пасище с храсти“ в поземлен имот с начин на трайно ползване „Друга територия заета от селско стопанство“.

- ПИ 041030, с площ 284,150 дка, при граници : ПИ 000164 – полски път; ПИ 041024 – пасище с храсти; ПИ 000185 – път IV клас; ПИ 041026 – пасище с храсти; ПИ 041029 – пасище с храсти; ПИ 041027 – пасище с храсти; ПИ 041029 – пасище с храсти; ПИ 041022- пасище с храсти, от начин на трайно ползване „пасище с храсти“ в поземлен имот с начин на трайно ползване „Друга територия заета от селско стопанство“.

Приложение: препис от Решение по т. 12 от Протокол № 40/27.09.2018 год.;

Заверено копие на скица № K06750/04.04.2017 год.;

Заверено копие на АОС № 1685/05.04.2017 год.;

Заверено копие на АОС № 1684/05.04.2017 год.;

Заверено копие на скица № K 06893/09.10.2017 год.;

Заверено копие на скица Ф 0567/13.09.2018 год.;

Заверено копие на служебна бележка № 311/11.09.2018 год. на ОС

„Земеделие“ гр. Камено

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

