

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
КАМЕНО

5

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-51/15.02.2019

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 47/15.02.2019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

ОТНОСНО: приемане на Базисни наемни цени

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Съгласно чл. 14, ал.8 от Закона за общинската собственост,
„наемните цени се определят от общинския съвет“.

Предвид изложеното и на основание чл. 60, ал. 2, предложение първо от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет Камено, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам общински съвет – Камено, на основание чл.21, ал.1, т.8 и от ЗМСМА, чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост да приеме следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Общински съвет Камено приема размер на базисни наемни цени за отдаване под наем общински имоти и вещи, съгласно приложение №1.

Приложение: Приложение №1 за размер на базисни наемни цени

Жельо Вардунски
Кмет на Община Камено



РАЗМЕР НА БАЗИСНИ НАЕМНИ ЦЕНИ

№ по ред	ВИДОВЕ ОБЩИНСКИ ИМОТИ	Става лв./кв.м. на месец без ДДС	Било до 31.12.2016 г.
1	Жилищни имоти	0,60	0,50
2.	Нежилищни имоти		
2.1.	Офиси, кантори, студия	1,00	2,20
2.2.	Лекарски и стоматологични кабинети	1,00	1,00
2.3.	Медицинска лаборатория	1,00	2,00
2.4.	Аптеки и аптечни складове	1,00	
2.5.	Ателиета, кабинети, офиси и др. помещения за творческа дейност	1,00	
2.6.	Павилиони, бараки, помещения в паянтови сгради, избени и тавански помещения, използвани за административни нужди	0,50	
2.7.	Помещения за битови услуги на населението (шивашки, обушарски, фризьорски, козметични, бръснарски и др.)	1,00	
2.8.	Помещения с производствено предназначение	3,20	3,20
2.9.	Помещения за търговска дейност	3,20	3,20
2.10.	Избени и тавански помещения, павилиони, бараки, използвани за търговска дейност	1,00	
2.11.	Помещения използвани за обществено хранене а/ с продажба на алкохол б/ без продажба на алкохол в/ нощни увеселителни заведения с денонощен режим на работа	2,00 1,00 3,00	
2.12.	Самостоятелни складове	1,00	
2.13.	Сервизни помещения / тоалетни, съблекални /	1,00	
2.14.	Помещения за хазартни игри, рулетки, бинго	3,00	
2.15.	Помещения за игрални автомати	3,00	
2.16.	Помещения за осъществяване дейността на юридически лица с нестопанска цел в обществена полза	0,50	0,50
2.17.	Помещения за официално регистрирани вероизповедания или техни поделения и политически партии	0,50	0,50
2.18.	Помещения за общински ръководства на политически партии	0,50	0,50
2.19.	Наем на зала «Гражданска отбрана» лв./час		
	За 1 час	10,00	
	За всеки час след първия	6,00	
	За 1 седмица	250,00 летен период	
	За 1 седмица	350,00 зимен	

		период	
2.20	Наем за ползване на преносим екран за предна проекция размер: 1.50 м x 1.50 м - цена за 1 бр./лв./час		
	За 1 час	8,00	
	За всеки час след първия	4,00	
2.21.	Наем за на мултимедиен проектор ACER модел QWX 1037 - цена за 1 бр./лв.час		
	За 1 час	15,00	
	За всеки час след първия	8,00	
	ДВОРНИ МЕСТА, в строителните граници на населените места		
1.	Гр. Камено	40,00 лв/дка/ за година	40,00 лв/дка/ за година
2.	Останалите населени места	0,05	
4.	ТЕРЕНИ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ		
4.1	В гр. Камено	2,00	2,00
4.2.	Останалите населени места	1,00	1,00
4.3.	Поставяне на РИЕ върху общински имоти прилежащи към Магистрала «Тракия» - <u>лв./бр./месец</u>	150,00	
4.4.	Поставяне на РИЕ върху общински имоти, прилежащи към републикански и общински пътища - <u>лв./бр./месец</u>	50,00	
5.	Терен за охраняем паркинг	0,10	0,10
6.	Офиси за държавни търговски дружества	1,00	2,20
7.	Помещения за разполагане на апаратура	4,70	4,70
8.	Язовири – год. Наем в лв./дка		
8.1.	До 30 дка	35 лв./дка	35,00
8.2.	До 60 дка	30 лв./дка	30,00
8.3.,	Над 60 дка	15 лв./дка	15,00

ЗАБЕЛЕЖКИ :

Към т.1.

Наематели на общински жилища, ползващи жилищна площ над нормите, установени в чл. 30, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищните нужди, настаняване под наем и продажба на общински жилища в Община Камено, приета с решение по т. 3 по Протокол №8 от 22.04.2008 г. на Общински съвет Камено, заплащат за надвишението месечен наем в двукратен размер от определения в т.1.

Към т.2

Корекционни коефициенти:

1. В зависимост от състоянието на отделните обекти, наемната цена се коригира с $K = 0,5$ до $2,0$ - за сгради, построени след 2011 г.; $K = 0,2$ до $1,5$ - за сгради построени преди 2011 г.

2. За инвалиди, предлагащи услуги с личен труд, ползващи под наем нежилищни помещения се прилага корекционен коефициент 0,5.

Към т.2.19.

По смисъла на настоящото приложение «Зимен период» е времето от 15 октомври до 15 април на съответната календарна година.

Жельо Вардунски

Кмет на Община Камено

