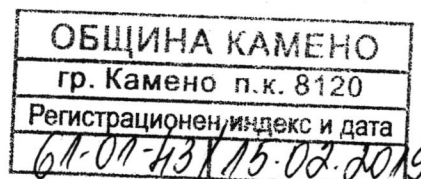




ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

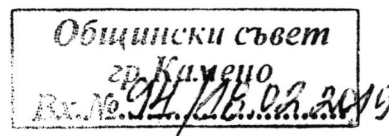
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено



Относно: Определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на обособени части от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващи свързани помещения № 1 и № 2, находящи се на втори етаж от сградата на читалището в гр. Камено

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

По силата на акт за публична общинска собственост № 1960 от 15.11.2018 г., Община Камено е собственик на масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м., състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др. Построена е през 1958-1961 година.

Има подадено Заявление с вх. № 94-00-156/24.01.2019 г. от Тания Иванова Димова, с искане за ползване на помещения № 1, с площ 28 кв.м. и № 2, с площ 13 кв.м., свързани помежду си, находящи се на втори етаж в сградата, съгласно схема за разпределение на помещенията.

Съгласно разпоредбата на чл.14, ал.7 от Закона за общинската собственост части от имоти, публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс. Съгласно чл.14, ал.3 от ЗОС, срокът за отдаване под наем на имотите по ал. 1 се определя от общинския съвет в наредбата по чл.8, ал.2 и не може да бъде по-дълъг от 10 години. Пак в същата наредба е уреден подробно и реда за провеждане на процедурите за отдаване под наем на имотите, общинска собственост.

Помещенията ще се използват за занимания „за йога за деца и подрастващи“. Съгласно чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост наемните цени се определят от общинския съвет. С решение, прието по т.38 от дневния ред на проведеното на 26.01.2017 год. заседание на Общински съвет – Камено, обективизирано в протокол № 17 от същата дата, са приети размери на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи. В приложението към решението с т. 2.5 за „ателиета, кабинети, офиси и др. помещения за творческа дейност е определена цена от 1,00 (един) лев/ кв.м. на месец, без ДДС.

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.14, ал.7 и ал.8, във връзка с ал.2, от Закона за общинската собственост, чл.71, ал.4, във връзка с чл. 13 (изм. с Решение по т.14 от Протокол № 34/22.02.2018 год.) от НРПУРОИ и решение по т.38 от Протокол № 17 от 26.01.2017 г. на

Общински съвет Камено за Приемане на базисните цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи, предлагам общински съвет – Камено, да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се включи в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2019 година“, в точка V. „Общински нежилищни имоти за отдаване под наем чрез провеждане на публично оповестен търг/конкурс“:

помещение № 1 с площ 28 кв.м.

помещение № 2, с площ 13 кв.м.,

свързани помежду си, находящи се на втори етаж в сградата на „Читалище“ в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, съгласно схема за разпределение на помещенията.

2. Да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособени части от масивна сграда на три етажа – Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м., състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др., както следва:

Свързани помещения:

помещение № 1 с площ 28 кв.м.

помещение № 2, с площ 13 кв.м.,

публична общинска собственост, с обща площ 41 кв.м. за срок от 5(пет)години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване, както следва:

Начална тръжна цена – 41,00 (четиридесет и един) лева, месечен наем, без ДДС.

Стъпка на наддаване – 4.10 (четири лева и десет ст.) лева.

Депозитът за участие в търга е в размер на 4.10 (четири лева и десет ст.) лева.

3. Възлага на Кмета на общината да организира и проведе търга и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-156 от 24.01.2019 г. | – 1 брой; |
| 2. Акт за ПОС № 1960 от 15.11.2018 г. | – 1 брой; |
| 3. скица № 536/14.11.2018 год. | – 1 брой; |
| 4. схема на помещенията на втори етаж в Читалище Камено | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

дог-р Т. Конкова
по процедура
25.01.2019г
[Signature]

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-156/24.01.2019

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Огня Иванова Лимова

/име, презиме, фамилия/

ЕГН: _____, телефон: _____

адрес: гр. Камено, ул. Св. Георги

ж.к.: _____, бл. _____, вх. _____, ет. _____, ап. _____

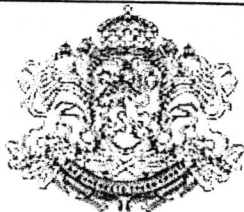
Господин Кмет,

Моля за ми бъде отзаява по наш общински помещение в кутрен дом гр. Камено, нахвързани се на втори етаж. Помещение номер 1 и 2, с обща площ 41 кв. метра

Дата: 24.01.2019г.

С уважение: _____

Община КАМЕНО
ВЪРХОВЕН
ПОДПИС
[Signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Камено

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия)



ОБЛАСТ Бургас

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

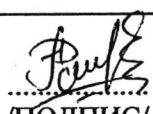
А К Т № 1960
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	15-11-2018
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 2 от Закона за общинската собственост и Заповед РД-11-190 от 09.11.2018г. на Областен управител на област Бургас
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Масивна сграда на три етажа - Читалище, застроена на 947 кв.м. с РЗП 2295 кв.м., построена в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас с обща площ на имота 3149 кв.м. Състояща се от театрален салон, гримьорна, библиотека, читалищни стаи и канцеларии и др. Целият имот е общинска собственост. Построена е през 1958-1961 година. III етаж надстройка е построен през 1985 година.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас; ул. "Освобождение" № 84; в ПИ 1022 по кадастрален план на гр. Камено;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток - ПИ 1025; запад - улица; север - УПИ I-576; юг - парк;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	162 954.60 (сто шестдесет и две хиляди деветстотин петдесет и четири лева и шестдесет стотинки) лева;

Община КАМЕНО
ВЪРХОВЕН РЕГИОНАЛЕН
Подпис

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 4594/05.10.1961г., АДС № 678/19.07.1991г., АОС № 36/30.10.1997г., АОС № 1686/06.06.2017г.;
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Специалист в Дирекция "БФМПОР"	
 ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	
 Областен съд ВЯРНА I КРИМИНАЛНА КАМЕРА Подпис...	



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№ 536 / 14. III. 2018 г.

М 1: 1000

На ПИ 1022 кв. 107

По плана на гр. Камено
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Община Камено

Документ за собственост: АПОС № 1686/06.06.2017 г.
Заповед № РД-11-190/09.11.2018 г. - за обявление Бургас

Площ на УПИ

Площ на ПИ 1022 - 3149 м² - по кадастрален план

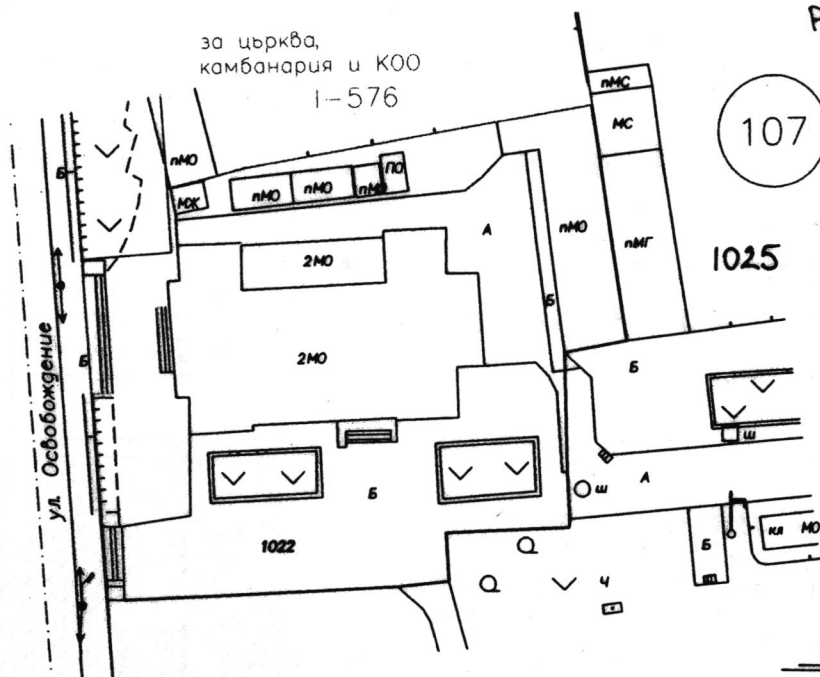
Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.11.1966 г.

Промени на ПУП със Заповед №

Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-2222/27.12.2000 г.

Предназначена за акмуване

Платена такса кв. № САУН. / 2018 г.



ЗПИ № ЗМО - 947 м²
РЗПИ № ЗМО - 2295 м²

Общ. собственост

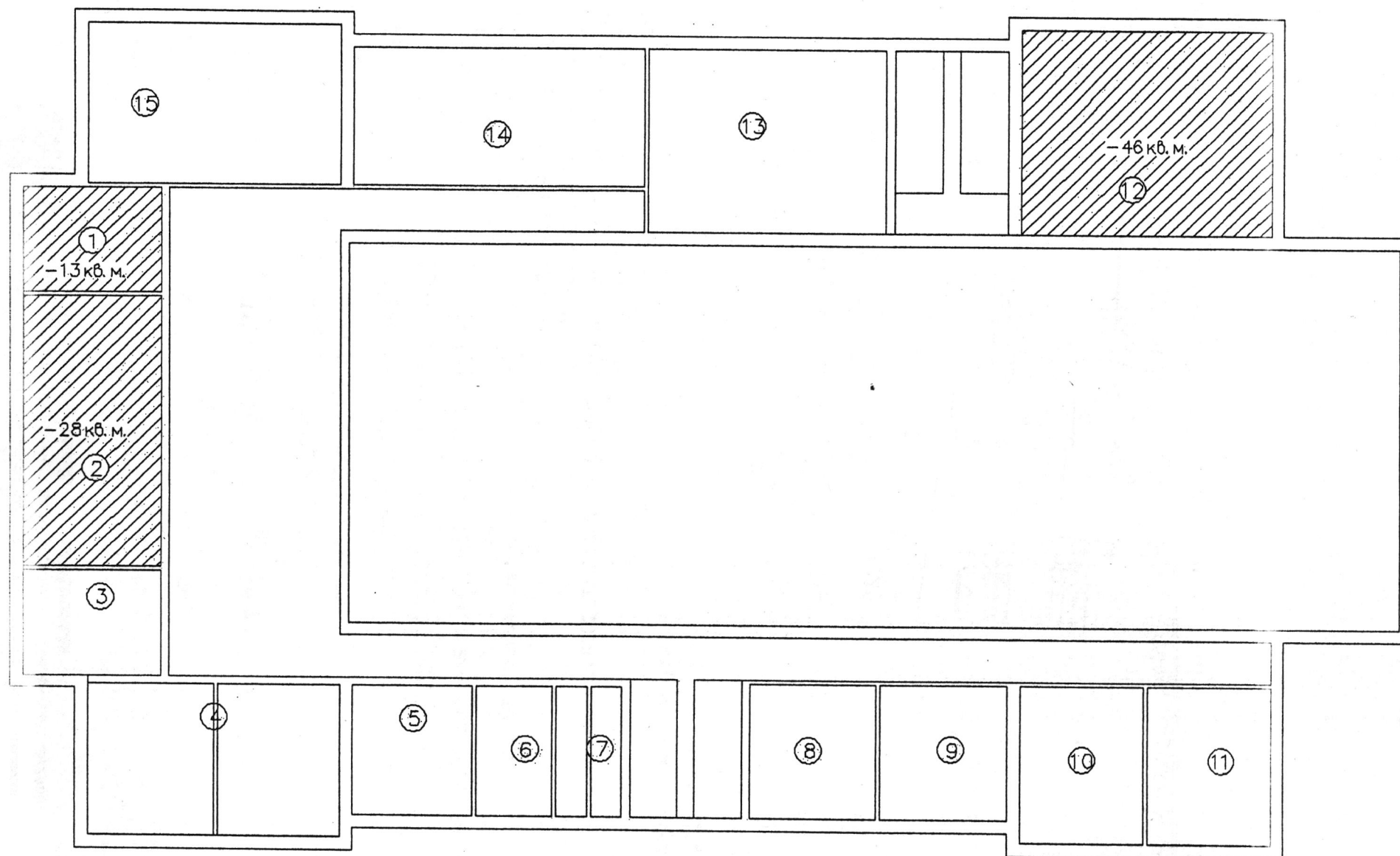
Изчертал: г. Мозорова

Проверил: инж. Р. Кирязова



Схема на

Втори етаж на Читалище Камено



Община К
Община Камено
Вярна Система
Подпис