



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kameno.bg

www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-08/14.05.2019г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет

гр. Камено

№ 269/15.05.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ VII-87, в квартал 23, по плана на с. Кръстина, общ. Камено в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-823/11.04.2019г. от Венцислав Стоянов Маринов, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ VII-87 (седем римско-осемдесет и седем), в квартал 23 (двадесет и три), по плана на с. Кръстина, общ. Камено в съсобственост с Венцислав Стоянов Маринов. Имотът е с обща площ от 1055.00 (хиляда петдесет и пет) кв.м., при граници: изток – УПИ VI-87, запад – УПИ IV-88, север – УПИ IX-78 и юг – улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава –15.00 (петнадесет) кв.м. ид.ч.; Венцислав Стоянов Маринов по силата на Нотариален акт № 46, том I, рег. № 577, дело № 42/2007г., притежава 1040.00 (хиляда и четиридесет) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че Венцислав Стоянов Маринов, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него 1040.00 кв.м. ид.ч., за сумата от 2608.30 (две хиляди шестстотин и осем и тридесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Венцислав Стоянов Маринов, предложение за закупуване, 1040/1055 кв.м. ид.ч. от от УПИ VII-87, в квартал 23, по плана на с. Кръстина, общ. Камено, целият с площ от 1055.00 (хиляда петдесет и пет) кв.м., при граници: изток – УПИ VI-87, запад – УПИ IV-88, север – УПИ IX-78 и юг – улица, за сумата от 2608.30 (две хиляди шестстотин и осем и тридесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ идеални части от УПИ VII-87, в квартал 23, по плана на с. Кръстина, общ. Камено целият с площ от 1055.00 (хиляда петдесет и пет) кв.м., при граници: изток – УПИ VI-87, запад – УПИ IV-88, север – УПИ IX-78 и юг – улица, за за сумата от 2608.30 (две хиляди шестстотин и осем и тридесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 94-00-823/11.04.2019г.

– 1 брой;

2. Копие от Нот. акт № 46, том I, рег. № 577, дело № 42/2007г.

– 1 брой;

3. Копие от скица

– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

За служебно ползване след попълване!

Р. Босева
09.04.2019 г.
11.04.19

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-823 11.04.19

Срок за изпълнение: 7 дни	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ
от Венустав Стоянов Маринов
/име, презиме, фамилия/
Постоянен адрес: гр. Камено, ж.к./ул.
бл., вх., ет., ап.;
ЕГН: Телефон:
Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ V/11-87 кв. 23 по плана на гр./с. Кръстична, в квоти съответно 10.40 кв.м. за Венустав Стоянов Маринов и 15 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от лв., от която продажна цена на имота – лв. и продажна цена на сградата – 2602,30 лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 11.04.2019г.

Подпис: [Подпис]

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 0551 5120 03 /10
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: [Подпис]



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 396 / 14.08. 2018 г.
М 1: 1000

На УПИ VII 87 кв. 23

По плана на гр./с. Кръстница
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Вензислав Стоянов Маринов

Документ за собственост № 46 от I р. 577 и 42/2007. - 1040/1055 м²

Площ на УПИ VII 87 - 1055 м²

Площ на III 75 до географич. КП - 816 м²

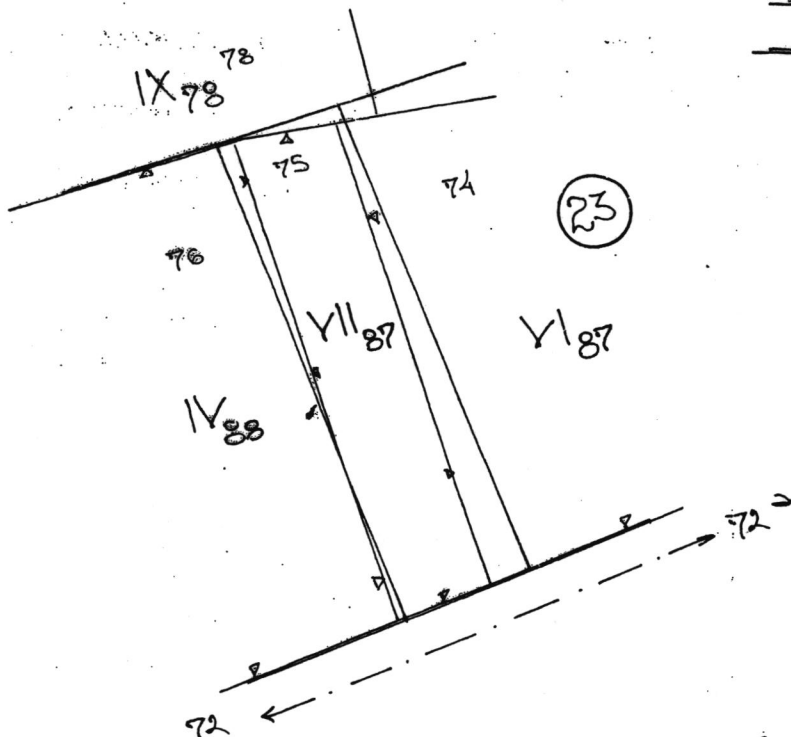
Одобрен НУП със Заповед № 138/21.03.1936 г.

Промени на НУП със Заповед №

Предназначена за Ком. зони

Платена такса 20 кв. № 92204 / 07.08. 2018 г.

15/1055 м² и т. - общинска
собственост



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

15 м² и т. от УПИ VII 87, кв. 23
по плана на с. Кръстница са
общ. собственост.

Изчертал: Г. Подгорова

Проверил: Р. Кирова

Гл. юристконсулт:

Т. Стоянов



Нотариална такса по ЗНот
Удостоверяван материален
интерес:
.....1740.....

Пропорц. такса:.....
Обикн. такса:.....
Доп. такса:.....
Всичко:.....
Сметка № 24243-08-02-2007
Кв. №.....от.....г

НОТАРИУС № 1396
Милена ИЛЧЕВА
Район на действие
Р.Б. БУРГАС

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 1396 от 06-02-2007
Акт № 165 том III дело № 757
Парт. книга: том.....стр.....

Такса за вписване по ЗЛТ:
Кв. № Биохим от.....
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПРЕХВЪРЛЯНЕ ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМ ИМОТ ПРИ УСЛОВИЯТА НА "ДАВАНЕ ВМЕСТО ИЗПЪЛНЕНИЕ"

№.....46..... том.....I..... рег. №.....577..... дело №.....42..... от.....2007.....г.

— Днес 06.02. (шестти февруари) 2007 год. / две хиляди и седма година /
пред мен – Милена Илчева – Нотариус с район на действие Районен съд- гр. Бургас, вписан под
№ 257 в регистъра на Нотариалната камара на Република България, в кантората ми в град
Бургас се явиха: Жеко Гочев Раданов, с адрес-гр. Камено,
Бургаска и Руска Модесова Раданова, адрес-
гр. Бургас, — от една страна като Длъжници и
ПРЕХВЪРЛИТЕЛИ и Венцислав Стоянов Маринов, с адрес-
гр. Камено, ул. бл. Бургаска — от друга страна като Кредитор и
ПРИОБРЕТАТЕЛ, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност същите ми
заявиха, че сключват следния договор: —

— 1. На основание чл. 65 (шестдесет и пет) от Закона за задълженията и договорите,
Длъжниците — ПРЕХВЪРЛИТЕЛИ ЖЕКО ГОЧЕВ РАДАНОВ и РУСКА МОДЕСОВА
РАДАНОВА ПРЕХВЪРЛЯТ на Кредитора — ПРИОБРЕТАТЕЛ ВЕНЦИСЛАВ СТОЯНОВ
МАРИНОВ правото на собственост върху следния свой собствен недвижим имот, находящ се
в с. Кръстина, обл. Бургаска, а именно: Дворно място от 1040 /хиляда и четиридесет/
кв. м. ид. ч., представляващо част от УПИ-VII-87 /седем-осемдесет и седем/, в кв. 23 /двадесет и
три/, по плана на с. Кръстина, общ. Камено, обл. Бургаска, като целия УПИ е урегулиран от 1055
/хиляда петдесет и пет/ кв. м., при граници на целия УПИ-VII-87 /седем-осемдесет и седем/ : юг-
улица, запад-УПИ-IV-88 /четири-осемдесет и осем/, север-УПИ-IX-78 /девет-седемдесет и
осем/, изток-УПИ-VI-87 /шест-осемдесет и седем/, при условията на "даване вместо
изпълнение" — вместо изпълнение на парично задължение, в размер на 1740 /хиляда
седемстотин и четиридесет/ лева. Вземанията произтичат от договор за заем от 18.09.2006 г. - в
размер на вземането 1740 /хиляда седемстотин и четиридесет/ лева, сключен между Жеко и
Руска Раданови и Венцислав Маринов. Цената, срещу която се прехвърля правото на
собственост на описания по-горе недвижим имот е в размер на 1740 /хиляда седемстотин и
четиридесет/ лева. —

---2. Венцислав Стоянов Маринов, заяви, че е съгласен и приема прехвърлянето на правото на собственост върху гореописаният имот при условията на "даване вместо изпълнение" - вместо изпълнение на парично задължение в размер на 1740 /хиляда седемстотин и четиридесет/ лева, описано по-горе, при цена на недвижимия имот в размер на 1740 /хиляда седемстотин и четиридесет/ лева.-----

---3. Страните по договора, заявяват, че със стойността на недвижимия имот, описан по-горе, в размер на 1740 /хиляда седемстотин и четиридесет/ лева се погасява изцяло паричното задължение на Жеко и Руска Раданови към Венцислав Маринов, посочено по-горе, в размер на 1740 /хиляда седемстотин и четиридесет/ лева.-----

---Длъжните -ПРЕХВЪРЛИТЕЛИ ЖекоГочев Раданов и Руска Модесова Раданова, предават владението на описания по-горе недвижим имот на Кредитора - ПРИОБРЕТАТЕЛ Венцислав Стоянов Маринов, днес при подписването на настоящия нотариален акт.-----

---Данъчната оценка на недвижимия имот, описан по-горе, предмет на договора е в размер на 1739 /хиляда седемстотин тридесет и девет/ лева.-----

---Разноските по прехвърлянето на собствеността върху недвижимия имот, описан по-горе, се поемат от Кредитора-ПРИОБРЕТАТЕЛ.-----

---Въз основа на представените ми писмени доказателства се уверих, че прехвърлителите са собственици на недвижимият имот, предмет на договора и че са изпълнени особените изисквания на закона. Актът се прочете от участващите в нотариалното производство лица, след което същите ми заявиха, че го одобряват и са съгласни със съдържанието му, както и че разбират правните последици на настоящата сделка и желаят тяхното настъпване. След като изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 и ал.2 от ЗННД, извърших този нотариален акт. Актът прочетох на глас на участващите в нотариалното производство лица и след одобрението му от същите, договора се подписа от тях и от мен-Нотариуса.-----

---При извършването на акта се представиха следните писмени документи, установяващи правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:1.Нот.акт №130, том VI, дело №4069/1992 г.;2.Скица №807/08.09.2006 г.;3.Удостоверение за данъчна оценка №0204000292/01.02.2007 г.;4.Декларации;5.Квитанция за платена местна такса;6.Квитанция за платена държавна такса.-----

ПРЕХВЪРЛИТЕЛИ: 1.

/ Жеко Раданов /

ПРИОБРЕТАТЕЛ:

/ Венцислав Маринов /

2.

/ Руска Раданова /

НОТАРИУС:

