



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-95/17.05.2019г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 177/17.05.2019г.

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ II-335, в квартал 42А, по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 54-00-67/10.05.2019г. от „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ II-335 (две римско-триста тридесет и пет), в квартал 42А (четиридесет и две „А“), по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД. Имотът е с обща площ от 630.00 (шестстотин и тридесет) кв.м., при граници: изток – улица, запад – извън регулация, север – УПИ I-335 и юг – УПИ III-335 и улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 9.00 (девет) кв.м. ид.ч.; „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД по силата на Нотариален акт № 93, том III, рег. № 13312, дело № 354/2004г., притежава 621.00 (шестстотин двадесет и един) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него 621.00 кв.м. ид.ч., за сумата от 2790.50 (две хиляди седемстотин и деветдесет лева и петдесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД, предложение за закупуване, 621/630 кв.м. ид.ч. от УПИ II-335, в квартал 42А, по плана на с. Трояново, общ. Камено, целият с площ от 630.00 (шестстотин и тридесет) кв.м., при граници: изток – улица, запад – извън регулация, север – УПИ I-335 и юг – УПИ III-335 и улица, за сумата от 2790.50 (две хиляди седемстотин и деветдесет лева и петдесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ идеални части от УПИ II-335, в квартал 42А, по плана на с. Трояново, общ. Камено целият с площ от 630.00 (шестстотин и тридесет) кв.м., при граници: изток – улица, запад – извън регулация, север – УПИ I-335 и юг – УПИ III-335 и улица, за за сумата от 2790.50 (две хиляди седемстотин и деветдесет лева и петдесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

1. Заявление с вх. № 54-00-67/10.05.2019г.

2. Копие от Нот. акт № 93, том III, рег. № 13312, дело № 354/2004г.

3. Копие от скица

– 1 брой;

– 1 брой;

– 1 брой;

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

До г-н Г. Чонков
по процедура
15.05.2019г.

Р. Бобева

13.05.2019г.

За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-62/10.05.2019

Срок за изпълнение: 7 дни	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Кагогън Пропърти ЕООД

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. Пчела, ж.к./ул., №

бл., вх., ет., ап.;

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник: Виктор Николов Василев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ 11-335, кв. 42 по плана на гр./с. Пчела, в квоти съответно 621 кв.м. за Кагогън Пропърти ЕООД и 3 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от лв., от която продажна цена на имота – 2790,50 лв. и продажна цена на сградата – лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 10.05.2019г.

Подпис: [Подпис]

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 0561/80.00.00
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

Община КАМЕНО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: [Подпис]





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№ 493 / 18.10. 2018г.
М 1: 1000

На УПИ II-335 кв. 42^А

По плана на гр./с. Трояново
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Калогърин протърти еоод

Документ за собственост: 24. ф. 93 п. III р. 13312 + 351/2001с - 621/630 м² и 2.

Площ на УПИ II-335 - 695 м²

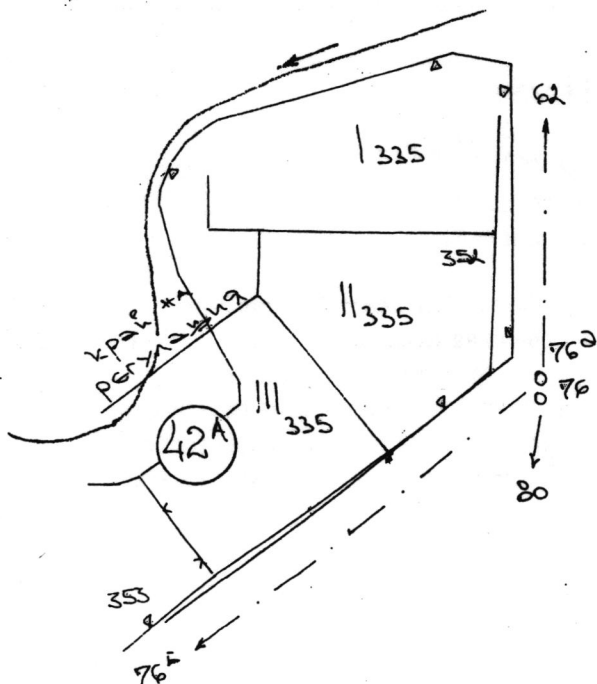
Площ на ПИ 352 по одобрен КП - 2321 м²

Одобрен ПУП със Заповед № 1698/02.09.1968.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за стопанисване

Платена такса: 20 кв. № 96825 / 09.10. 2018 г.



9 м² - общинска собственост

Община КАМЕНО
ВЯРИС С ОРИГИНАЛА

Подпис



Изчертал:

Г. Мозорова

Проверил:

инж. Р. Кирязова

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

9 м² ил.г. от УПИ II-335, кв. 42А,
по плана на с. Трояново са
собственост на общ. Камено.

Дирекция "БФМВС"
Р. БОСЧВЗ



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес

..... 5000 лв.
Пропорц. такса: 68.50 лв.
Обикн. такса: 3 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 71.50 лв.

Сметка № 007070 от 2004 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. № 11392 от 29.09.04
Акт № 145 том XXIX Дело № 6798/04
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № 100 от 2004 г.

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 93 том III рег. № 15312 дело № 354 от 2004 г.

Днес, 29.09.2004 /двадесет и девети септември две хиляди и четвърта/ година, пред мен – АНГЕЛ НИКОЛОВ - нотариус, вписан в Нотариална камара под рег. № 426 с район на действие - Районен съд град Бургас, в кантората ми в гр.Бургас, на ул."Жени Патева"№1, се явиха следните лица: ДИМО АНДОНОВ ДИМОВ,

гр.Айтос, обл.Бургас,

МИНЧЕВ,

гр.Бургас.

от една страна като продавач и МАРИАН МИХАЙЛОВ

жестовото му на пълномощник на "КАДОГЪН

ПРОПЪРТИ"ЕООД рег. с Решение

Окръжен съд за 2004 год., вписано под г

управление - с.Пчела, общ.Елхово, обл.Ямбол, ул.

Булстат

преупълномощен с пълномощно

год., на нотариус Тая

Данаилова;

г.камара и район на действие РС-Ямбол, от друга страна като купувач и

след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ДИМО АНДОНОВ ДИМОВ продава на "КАДОГЪН ПРОПЪРТИ" ЕООД, чрез пълномощника на дружеството МАРИАН МИХАЙЛОВ МИНЧЕВ следния свой собствен недвижим имот, придобит чрез дарение, находящ се в с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, а именно: 621/630 /шестстотин двадесет и един от шестстотин и тридесет/ кв.м., ид.части от ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № II-335 /две римско – имот пл.номер триста тридесет и пети/, в кв.42/четиридесет и две/ по плана на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, целия с площ от 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м., при граници на имота: изток – улица, запад – дере, север – УПИ № I-335, юг – УПИ № III-335, за сумата от 5 000 /пет хиляди / лева, която сума продавачът заяви, че е получил напълно и в брой от купувача чрез пълномощника на дружеството при подписване на настоящия договор.

Данъчната оценка на имота е в размер на 594.30 лв./петстотин деветдесет и четири лева и тридесет стотинки/.

2. Купувачът "КАДОГЪН ПРОПЪРТИ" ЕООД, чрез пълномощника на дружеството МАРИАН МИХАЙЛОВ МИНЧЕВ заяви, че купува имота, подробно описан в пункт първи на настоящия договор и съгласно условията на същия за сумата от 5 000 /пет хиляди / лв., която сума е изплатил напълно и в брой на продавача при подписване на настоящия договор.

Като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изпълнени особените изисквания на закона, извърших съгласно представения ми от страните проект настоящия нотариален акт. Преди изповяване на сделката продавачът заяви, че имота не е обременен с чужди вещни права, тежести и възбрани, не е съдебно оспорен, върху него няма вписан договор за наем и предварителен договор по чл.19 от ЗЗД и същият се продава за първи път. Купувачът чрез пълномощника на дружеството заяви, че е уведомен за възможността да извърши справка в БРС за собствеността и наличието на вещни тежести и възбрани, както и съдебни производства върху имота, предмет на удостоверяването и справка за липса на други прехвърлителни сделки в службата по вписванията. Като запознах страните с правните последици от настоящата сделка и изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, прочетох акта на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - **НОТАРИУСА**.

При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост:
1. Нот. акт за собственост на недвижим имот придобит чрез дарение №95, том X, дело №3412/1975 год. на нотариус при РС-Бургас; 2. Удостоверение за данъчна оценка № 0204001068/17.08.2004 год. на ТДД "МАТ"-Бургас, Камено; 3. Скица №467/16.08.2004 г. на Община Камено; 4. Препис от Пълномощно на Родни Майкъл Андерсън гражданин на Великобритания, Единоличен собственик на капитала и управител на "Кадогън пропърти" ЕООД, заверено с рег. №24/07.01.2004 год. от Жанета Райчева, съдия по вписванията при РС-Елхово, презаверен препис с рег. №4517/21.09.2004 год. на нотариус Таня Данаилова с рег. №169 на Нот.камара и с район на действие РС-Ямбол; 5. Удостоверение за актуално състояние на "Кадогън пропърти" ЕООД, заверено с рег. №24/07.01.2004 год. от Жанета Райчева, съдия по вписванията при РС-Елхово, презаверен препис с рег. №4517/21.09.2004 год. на нотариус Таня Данаилова с рег. №169 на Нот.камара и с район на действие РС-Ямбол; 6. Протокол от заседание на ЕСК на "Кадогън пропърти" ЕООД от 15.09.2004 год.; 7. Декларация по чл.25, ал.6 от ЗНД и по чл.226, ал.1/ДПК; 8. Решение за регистрация на "Кадогън пропърти" ЕООД №106 от 30.01.2004 год. по ф.д. №43 по описа на Ямболски Окръжен съд за 2004 год., вписано под парт. №17, том I, рег. I, стр.33; 9. Пълномощно за преупълномощаване на Мариан М. Минчев с рег. №4518/21.09.2004 г. нот. заверено от нотариус Таня Данаилова с рег. №169 на Нот.камара и с район на действие РС-Ямбол; 10. Квитанции за платени местен данък, нотариални и държавни такси; 11. Удостоверение с рег. индекс №10-00-133/28.09.2004 год. на кмета на Общ. Камено, обл. Бургас.

ПРОДАВАЧИ:

/Д.Анд.Димов/

КУПУВАЧ:

"Кадогън пропърти" ЕООД, чрез пълномощник-Мариан М. Минчев/

НОТАРИУС:

