



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 61-01-94/17.05.2019

Общински съвет гр. Камено Вх. № 176/17.05.2019г.
--

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ VI-205, в квартал 20, по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1016/10.05.2019г. от Пенка Димитрова Илиева – наследник на Митю Георгиев Карадимов, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ VI-205 (шест римско-двеста и пет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с наследници на Митю Георгиев Карадимов. Имотът е с обща площ от 1645.00 (хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м., ведно с масивна жилищна сграда със застроена площ от 67.00 (шестдесет и седем) кв.м., при граници: изток – УПИ VII-205, запад – УПИ V-204, север – улица и юг – УПИ XIV-209;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 365.00 (триста шестдесет и пет) кв.м. ид.ч.; наследниците на Митю Георгиев Карадимов по силата на Нотариален акт № 122, том II, дело № 1264/2000г., притежава 1000.00 (хиляда) кв.м. ид.ч., ведно с масивна жилищна сграда със застроена площ от 67.00 (шестдесет и седем) кв.м.

От постъпилото предложение е видно, че наследниците на Митю Георгиев Карадимов, предлагат Община Камено да закупи притежаваните от него 1000.00 кв.м. ид.ч., ведно с масивна жилищна сграда със застроена площ от 67.00 кв.м., за следните суми: за земята 4843.50 (четири хиляди осемстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки) лева, за сградата 6611.70 (шест хиляди шестстотин и единадесет лева и седемдесет стотинки) лева, или общо 11455.20 (единадесет хиляди четиристотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Пенка Димитрова Илиева – наследник на Митю Георгиев Карадимов, предложение за закупуване, 1000/1645 (хиляда от хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ VI-205 (шест римско-двеста и пет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено, целият с площ от 1645.00 (хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м., ведно с масивна жилищна сграда със застроена площ от 67.00 (шестдесет и седем) кв.м., при граници: изток – УПИ VII-205, запад – УПИ V-204, север – улица и юг – УПИ XIV-209, за следните суми: за земята 4843.50 (четири хиляди осемстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки) лева, за сградата 6611.70 (шест хиляди шестстотин и единадесет лева и седемдесет стотинки) лева, или общо 11455.20 (единадесет хиляди четиристотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ идеални части от УПИ VI-205 (шест римско-двеста и пет), в квартал 20 (двадесет), по плана на с. Трояново, общ. Камено целият с площ от 1645.00 (хиляда шестстотин четиридесет и пет) кв.м., ведно с масивна жилищна сграда със застроена площ от 67.00 (шестдесет и седем) кв.м., при граници: изток – УПИ VII-205, запад – УПИ V-204, север – улица и юг – УПИ XIV-209, за следните суми: за земята 4843.50 (четири хиляди осемстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки) лева, за сградата 6611.70 (шест хиляди шестстотин и единадесет лева и седемдесет стотинки) лева, или общо 11455.20 (единадесет хиляди четиристотин петдесет и пет лева и двадесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-1016/10.05.2019г. | – 1 брой; |
| 2. Копие от Нот. акт № 122, том II, дело № 1264/2000г. | – 1 брой; |
| 3. Удостоверение за наследници | – 1 брой; |
| 4. Копие от скица за недвижимия имот | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



до
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1016 10.05.19

За служебно ползване след попълване!

Срок за изпълнение: 7 дни	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

от Таня Димитрова Иванова

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. Бургас, ж.к./ул.

бл., вх., ет., ап.

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник:

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ V.12 кв. 20 по плана на гр./с. розмаре, в квоти съответно 1000 кв.м. за Н-У-Митю Карамиров и 365 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота МН 134 кв. 8 сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 11455,20 от която продажна цена на имота 4243,50 лв. и продажна цена на сградата 6611,70 лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 10.05.2019,-

Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 055 8120 101, ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: office@obshina-kameno.bg





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.КАМЕНО

Община КАМЕНО

Област БУРГАС

Изх.№ 94-00-979

Дата: 07.05.2019 г.

ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: МИТЮ ГЕОРГИЕВ КАРАДИМОВ

собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: ВДОВЕЦ Починал/а на:

ден, месец, година

Акт за смърт № 1

, съставен в: БУРГАС 2-РО КМЕТСТВО БУРГАС

ден, месец, година

населено място (държава)

област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено,бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.				
1.	ПЕНКА ДИМИТРОВА ИЛИЕВА БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС		ДЪЩЕРЯ	—
2.	МИЛЧО ДИМИТРОВ КАРАДИМОВ БУРГАС БУРГАС ГР.БУРГАС		СИН	—
59				

Удостоверението е издадено на основание чл. 9, от Наредбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра на населението

Длъжностно лице: СТАНИСЛАВА БАЛТАДЖИЕВА

име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№ 218 / 02.05. 2019г.
М 1: 1000

На УПИ VI 205 кв. 20

По плана на гр./с. /Трояново/
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 4-ти Милто Георгиев Карагичов

Документ за собственост: Ж.З. № 122 от 11.12.64/1960г. - 1000 м² от Ж.П. VIII Б
Б.кв. 26

Площ на УПИ VI 205 - 1645 м²

Площ на ПИ № 245 - 365 м² по одобрен кадастрален план /показано с черен цвят /

Одобрен ПУП със Заповед № 678/02.09.1968г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за стопанисване

Платена такса: 40.00 кв. № 97826/24.04. 2019г.

32б.

Бивш п.п. VIII Б Б.кв. 26 -
описан в Ж.З. № 122 от 11.12.64
от 1960г. съответства на
части от УПИ VI 205, VII 205
и VIII 206 в кв. 20 по
действащия план на
с. Трояново. С графично
246 отсечени 1244, която
от Ж.П. VIII Б Б.кв. 26,
показана в УПИ VI 205
в кв. 20 е 670 м²

32б.

365/1645 м² и.т. - общинска
собственост.

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

365/1645 м² и.т. от УПИ VI-205, кв. 20
по плана на с. Трояново са
собственост на общ. Камено.

37) Ж.З. № 122 - 67. м²

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

Изчертал:

г. Моторова

Проверил:

г. Р. Карагичов

Дирекция „БФИПос“
спец. Р. Бобева

