



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-96/17.05.2019г

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет
гр. Камено
Вх. № 178/17.05.2019г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ III-335, в квартал 42А, по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 54-00-68/10.05.2019г. от „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ III-335 (три римско-триста тридесет и пет), в квартал 42А (четиридесет и две „А“), по плана на с. Трояново, общ. Камено в съсобственост с „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД. Имотът е с обща площ от 534.00 (петстотин тридесет и четири) кв.м., при граници: югоизток – улица, северозапад – извън регулация, североизток – УПИ II-335 и югоизток – УПИ IV-335;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 95.00 (деветдесет и пет) кв.м. ид.ч.; „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД по силата на Нотариален акт № 94, том III, рег. № 13313, дело № 355/2004г., притежава 392.00 (триста деветдесет и два) кв.м. ид.ч.

От постъпилото предложение е видно, че „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него 392.00 кв.м. ид.ч., за сумата от 1761.50 (хиляда седемстотин и шестдесет и един лева и петдесет стотинки) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от „КАДОГЪН ПРОПЪРТИ“ ЕООД, предложение за закупуване, 392/534 кв.м. ид.ч. от УПИ III-335, в квартал 42А, по плана на с. Трояново, общ. Камено, целият с площ от 534.00 (петстотин тридесет и четири) кв.м., при граници: югоюизток – улица, северозапад – извън регулация, североизток – УПИ II-335 и югоизток – УПИ IV-335, за сумата от 1761.50 (хиляда седемстотин и шестдесет и един лева и петдесет стотинки) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ идеални части от УПИ III-335, в квартал 42А, по плана на с. Трояново, общ. Камено целият с площ от 534.00 (петстотин тридесет и четири) кв.м., при граници: югоюизток – улица, северозапад – извън регулация, североизток – УПИ II-335 и югоизток – УПИ IV-335, за сумата от 1761.50 (хиляда седемстотин и шестдесет и един лева и петдесет стотинки) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 54-00-67/10.05.2019г. | – 1 брой; |
| 2. Копие от Нот. акт № 94, том III, рег. № 13313, дело № 355/2004г . | – 1 брой; |
| 3. Копие от скица | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

гот. - чонкова
по процедура
13.05.2018г.

7. Бобев

13.05.2018г.

За служебно ползване след потвърждение

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-68X10.05.2018

Срок за изпълнение: 7 дни	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ

от Кадошън Пропърти ЕООД

/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. Пчела, ж.к./ул., №

бл., вх., ет., ап.;

ЕГН: 2003

Телефон:

Чрез пълномощник: Виктор Викторов Василев

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ III-335, кв. 42 по плана на гр./с. Пчела, в квоти съответно 392 кв.м. за Кадошън Пропърти и 534 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлага да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от лв., от която продажна цена на имота - 1761.50 лв. и продажна цена на сградата - лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост – копие;
2. Скица – копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 10.05.2018г.

Подпис:

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В
Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 0534157200
ул. „Освобождение“ № 101, ПК 8120, гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg

Община КАМЕНО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

СКИЦА

№ 494 / 18.10. 2018 г.

М 1: 1000

На УПИ III 335 кв. 42^A

По плана на гр./с. / Трояново
Община Камено, Бургаска област

Собственост на Катогън пропърти ЕООД

Документ за собственост: Л. 1. 91 м. III рег. 1313.1.355/2004. - 391/534 м² п. 2.

Площ на УПИ III 335 - 550 м²

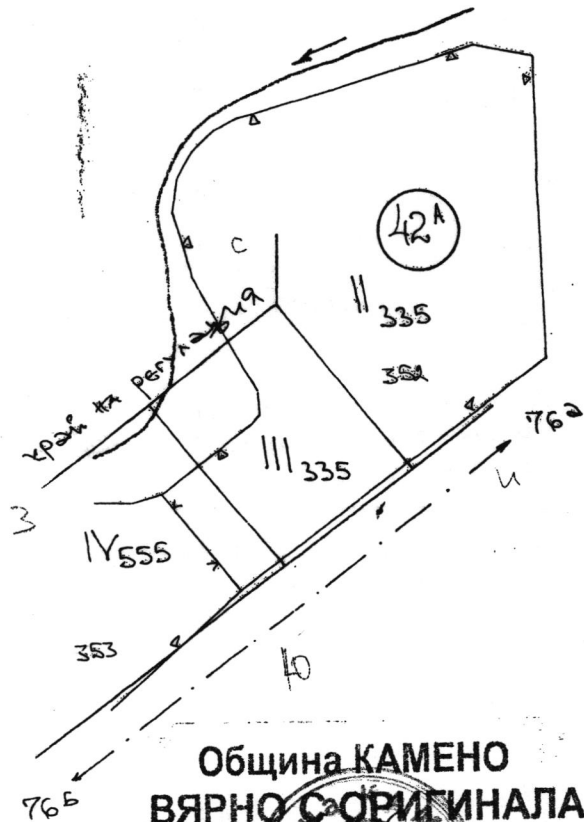
Площ на ПИ 352 гр. неодобрен КП-2321 м²

Одобрен ПУП със Заповед № 698/02.09.1968 г.

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за топархус

Платена такса: 20 кв. № 93226 / 09.10. 2018 г.



Община КАМЕНО
ВЯРНО СОРИГИНАЛА
Подпис: [Signature]

Изчертал:

Г. Погорова

Проверил:

[Signature]

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

95 м² кв.г. от УПИ III-335, кв. 42А,
по плана на с. Трояново са
собственост на общ. Камено.

Дирекция „БФМР“
Р. БОБЕВА



Нотариална такса по ЗННД

Удостоверяван
материален интерес

..... лв.
Пропорц. такса: 58.5 лв.
Обикн. такса: 3 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 61.50 лв.

Сметка № 007070 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Вх. Рег. № 1332 от 29.09.2004
Акт № 116 том XIX дело № 6498/04
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДТ: лв.
Кв. № 400 от 2004

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 94 том III рег. № 13313 дело № 355 от 2004 г.

Днес, 29.09.2004 /двадесет и девети септември две хиляди и четвърта/ година, пред мен - АНГЕЛ НИКОЛОВ - нотариус, вписан в Нотариална камара под рег. № 426 с район на действие - Районен съд град Бургас, в кантората ми в гр.Бургас, на ул."Жени Патева"№1, се явиха следните лица: ЕЛЕНА АНДОНОВА ОБРЕЙКОВА с от МВР - Бургас, живуща в гр.Бургас, ... да, продавач и МАРИАН МИХАЙЛОВ МИНЧЕВ една страна като

Бургас, живущ в гр.Бургас, ж.к."Славейков"бл.20, вх.1, ет.8, ап.22, в качеството му на пълномощник на "КАДОГЪН ПРОПЪРТИ"ЕООД рег. с Решение

о описа на Ямболски Окръжен съд за 2004 год., вписано под парт.№17, том I, рег.I, стр.33, със седалище и адрес на управление - с.Пчела, общ.Елхово, обл.Ямбол, и Булстат

на нотариус Тания Данаилова с преупълномощен с пълномощно с действие РС-Ямбол, от друга страна като купувач и след като се уверих в тяхната самоличност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. ЕЛЕНА АНДОНОВА ОБРЕЙКОВА п р о д а в а на "КАДОГЪН ПРОПЪРТИ" ЕООД, чрез пълномощника на дружеството МАРИАН МИХАЙЛОВ МИНЧЕВ следния свои собствен недвижим имот, придобит чрез дарение, находящ се в с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, а именно:

392/534 /триста деветдесет и два от петстотин тридесет и четири/ кв.м., ид.части от ДВОРНО МЯСТО, съставляващо УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № III-335/три римско - имот пл.номер триста тридесет и пети/, в кв.42/четиридесет и две/ по плана на с.Трояново, общ.Камено, обл.Бургас, целия с площ от 534 /петстотин тридесет и четири/ кв.м., при граници на имота: югоизток - улица, северозапад - дере и поземлен имот №335, северизток - УПИ № II-335, югозапад - УПИ № IV-555, за сумата от 4 000 /четири хиляди /лева, която сума продавачът заяви, че е получил напълно и в брой от купувача чрез пълномощника на дружеството при подписване на настоящия договор. Данъчната оценка на имота е в размер на 340.60 лв./триста и четиридесет лева и шестдесет стотинки/.

2. Купувачът "КАДОГЪН ПРОПЪРТИ"ЕООД, чрез пълномощника на дружеството МАРИАН МИХАЙЛОВ МИНЧЕВ заяви, че купува имота, подробно описан в пункт първи на настоящия договор и съгласно условията на същия за сумата от 4 000 /четири хиляди /лв., която сума е изплатил напълно и в брой на продавача при подписване на настоящия договор.

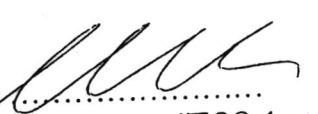
Като се уверих, че продавачът е собственик на продавания имот и че са изгълнени особените изисквания на закона, извърших съгласно представения ми от страните проект настоящия нотариален акт. Преди изповядване на сделката продавачът заяви, че имота не е обременен с чужди вещни права, тежести и възбрани, не е съдебно оспорен, върху него няма вписан договор за наем и предварителен договор по чл.19 от ЗЗД и същият се продава за първи път. Купувачът чрез пълномощника на дружеството заяви, че е уведомен за възможността да извърши справка в БРС за собствеността и наличието на вещни тежести и възбрани, както и съдебни производства върху имота, предмет на удостоверяването и справка за липса на други прехвърлителни сделки в службата по вписванията. Като запознах страните с правните последици от настоящата сделка и изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, прочетох акта на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - **НОТАРИУСА**.

При съставяне на акта се представиха следните документи, удостоверяващи правото на собственост:
1. Нот. акт за собственост на недвижим имот придобит чрез дарение №101, том X, дело №3418/1975 год. на нотариус при РС-Бургас; 2. Удостоверение за данъчна оценка № 0204001061/16.08.2004 год. на ТДА "МАТ"-Бургас, Камено; 3. Скица №468/16.08.2004 г. на Община Камено; 4. Препис от Пълномощно на Родни Майкъл Андерсън гражданин на Великобритания, Единоличен собственик на капитала и управител на "Кадогън пропърти" ЕООД, заверено с рег. №24/07.01.2004 год. от Жанета Райчева, съдия по вписванията при РС-Елхово, презаверен препис с рег. №4517/21.09.2004 год. на нотариус Тая Данаилова с рег. №169 на Нот. камара и с район на действие РС-Ямбол; 5. Удостоверение за актуално състояние на "Кадогън пропърти" ЕООД; 6. Протокол от заседание на ЕСК на "Кадогън пропърти" ЕООД от 15.09.2004 год.; 7. Декларация по чл.25, ал.6 от ЗНД и по чл. 226, ал.1/ДПК; 8. Решение за регистрация на "Кадогън пропърти" ЕООД №106 от 30.01.2004 год. по ф.д. №43 по описа на Ямболски Окръжен съд за 2004 год., вписано под парт. №17, том I, рег. I, стр.33; 9. Пълномощно за преупълномощаване на Мариан М. Минчев с рег. №4518/21.09.2004 г. нот. заверено от нотариус Тая Данаилова с рег. №169 на Нот. камара и с район на действие РС-Ямбол; 10. Квитанции за платени местен данък, нотариални и държавни такси; 11. Удостоверение с рег. индекс №10-00-134/28.09.2004 год на кмета на Община Камено обл. Бургас.

ПРОДАВАЧИ:


/Ел. Анд. Обрейкова/

КУПУВАЧ:


/ "Кадогън пропърти" ЕООД, чрез
пълномощник-Мариан М. Минчев/

НОТАРИУС:

