



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

61-01-104/17.05.2019

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 287/17.05.2019

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от ПИ 34 в ЗЗП по плана на с. Полски извор, общ. Камено в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-1037/14.05.2019 г. от Яна Петкова Арnaudова – наследник на Петко Стоянов Арnaudов и Мария Тодорова Арnaudова, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от ПИ 34 в ЗЗП по плана на с. Полски извор, общ. Камено в съсобственост с наследници на Петко Стоянов Арnaudов и Мария Тодорова Арnaudова. Имотът е с обща площ от 1104.00 (хиляда сто и четири) кв.м., ведно със сграда със застроена площ от 35.00 (тридесет и пет) кв.м., при граници: изток – ПИ 36, запад - ПИ 33, север – ПИ 35, юг – улица.

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва: Община Камено притежава – 104.00 (сто и четири) кв.м. ид.ч.; Яна Петкова Арnaudова и Жения Петкова Златанова, в качеството им на наследници на Петко Стоянов Арnaudов и Мария Тодорова Арnaudова по силата на Нотариален акт № 106, том 19, дело № 1/347/1993г., притежават 1000.00 (хиляда) кв.м. ид.ч., ведно със сграда със застроена площ от 35.00 (тридесет и пет) кв.м.

От постъпилото предложение е видно, че Яна Петкова Арnaudова и Жения Петкова Златанова, предлагат Община Камено да закупи притежаваните от тях 1000.00 кв.м. ид.ч., ведно със сграда със застроена площ от 35.00 кв.м., за следните суми: за земята 3000.00 (три хиляди) лева, за сградата 1000.00 (хиляда) лева, или общо 4000.00 (четири хиляди) лева продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл. 33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 33 от Закона за собствеността, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от Яна Петкова Арnaudова и Жeня Петкова Златанова, предложение за закупуване, 1000/1104 кв.м. ид.ч. от ПИ 34 в ЗЗП по плана на с. Полски извор, общ. Камено, целият с площ от 1104.00 (хиляда сто и четири) кв.м., ведно със сграда със застроена площ от 35.00 (тридесет и пет) кв.м., при граници: изток – ПИ 36, запад - ПИ 33, север – ПИ 35, юг – улица, за следните суми: за земята 3000.00 (три хиляди) лева, за сградата 1000.00 (хиляда) лева, или общо 4000.00 (четири хиляди) лева продажна цена.

2. Упълномощава и възлага Кмета на общината да издаде удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ идеални части от ПИ 34 в ЗЗП по плана на с. Полски извор, общ. Камено целият с площ от 1104.00 (хиляда сто и четири) кв.м., ведно със сграда със застроена площ от 35.00 (тридесет и пет) кв.м., при граници: изток – ПИ 36, запад - ПИ 33, север – ПИ 35, юг – улица, за следните суми: за земята 3000.00 (три хиляди) лева, за сградата 1000.00 (хиляда) лева, или общо 4000.00 (четири хиляди) лева продажна цена.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № № 94-00-1037/14.05.2019 г. | – 1 брой; |
| 2. Копие от Нот. акт № 106, том 19, дело № 1/347/1993 г. | – 1 брой; |
| 3. Копие от скица | – 1 брой; |
| 4. Удостоверение за наследници | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

За служебно ползване след попълване!

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-1038/14.05.2019

Срок за изпълнение: 2 месеца	ЗАЯВЛЕНИЕ ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЕ
Такса: 3.60 лева	
Основание: чл. 33 от Закона за собствеността	

ЗАЯВЛЕНИЕ
от ЯНА ПЕТКОВА АРНАУЛОВА
/име, презиме, фамилия/

Постоянен адрес: гр./с. София, ж.к./ул., №
бл., вх., ет., ап.

ЕГН:

Телефон:

Чрез пълномощник: адвокат Явор Иванов

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИМ КМЕТ,

Притежавам имот в съсобственост с Община Камено в УПИ 34, кв. 330 по плана на гр./с. Петрич извор, в квоти съответно 1.0.0.0 кв.м. за Яна Петкова Арнаулова и 1.0.4 кв.м. за Община Камено, без/ведно с построената в имота сграда /жилищна, промишлена, селскостопанска/.

На осн. чл. 33 от ЗС, в качеството си на съсобственик, Ви предлагам да закупите притежаваните от мен ид. ч., ведно/без построена в имота сграда за сумата от 4.000 лв., от която продажна цена на имота - 3.000 лв. и продажна цена на сградата - 1.000 лв.

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗС, моля да ми бъде издадено Удостоверение и възможността да продам гореописания имот на трето лице при същите условия.

Необходими документи:

1. Документ за собственост - копие;
2. Скица - копие;
3. Документ за платена такса;
4. Удостоверение за наследници /ако е необходимо/;

Дата: 14.05.2019

Подпис: [Подпис]

ЗАЯВЛЕНИЯ СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.: 05515

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Вх. рег. №

На парт. книга

том

стр.

Място за лепене на отпечатък



НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху лв.

Такса по Зак. д. т.

лв.

Всичко лв.

По кв. № 19 г.

за УСТАНОВЯВАНЕ НА ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ НАЗЕМНИ ИМОТИ в гр. Бургас, от
№ 106 том XIX дело № 11378/93 год.

Днес на 14. XII декември хиляде деветстотин деветдесет и трета година, в канцеларията ми в гр. Бургас, Солунгис нотариус при Бургаски районен съд, на основание писмо № 11-00-268/6 XII 1993 година на община Камено, област Бургаска и приложените към него писменни доказателства и параграф 4 б от преходните заключителни разпоредби на Закона за собственост и ползуването на земеделските земи, съставих този нотариален акт, с който признавам ПЕТКО СТОИЧЕВ АРНАУДОВ, смъртотатаму МАРИЯ КЛОДОВА АНАУДОВА вие от гр. Бургас, за собственици на следния

недвижим имот:

ЗЕМЕЛНИ ЗЕМИ с площ 1000 квадратни метра / хиляда квадратни метра /, нахладя се в землището на с. Полски извор, община Каменска, област Бургаска, в местността - Северно от селото - и съставляваща имот - планово-кадастрален номер 34 / тридесет и четири / в квартал 33П по плена на същата местност, при граница на имота: изток - парцел номер 36, запад - парцел номер 33, север - парцел номер 35, където земя е засята с тревни насаждения и върху която е построена сезонна дървена сграда с застроена площ 35 квадратни метра / трийдесет и пет / квадратни метра. Стойността на тази земя в размер на ср-

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис Солунгис

мате 12210 лева /дванадесет хиляди двесте и десет лева / е внесена по сметката на община Камено с разписка № 276/4 от 18.XI.1993 г. на Ю. гр. Камено.

Общата оценка на имота с изградената и постройката възлиза на сумата 29880 лева / двадесет и девет хиляди осемстотин и осемдесет лева/.

При съставянето на акта са представени следните документи :

1. Лист № 11-00-268/6, 12.1993 г. на община Камено.
2. Сметка № 1396/6, 12.1993 г. от техн. служба община Камено.
3. Удостоверение № 162/30.XII.1979 година на Общински народен съвет Камено, кметство Полски извор, за предоставяне на правото на ползуване.
4. Оценителен протокол от 6.XII.1993 г. на община Камено.
5. Удостоверение № 94-П-234/6, 12.1993 г. на община Камено за пенята на земята по параграф 4 а, ал.1 и 4 б, ал.2 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗМЗЗ.
6. Акт за узаконяване № 30 от 23.12.91 г. на Общински народен съвет гр. Камено.
7. Декларация за гражданство, брак, семейно и имотно състояние.
8. Разписка № 276/4 от 18.XI.1993 г. на Ю.К. Камено.
9. Разписка за платена държавна такса за регистрация акт.

Н О Т А: Р А З П И С К А



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪВЕДЕН С ОРИГИНАЛА



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

СКИЦА

№ 203 / 22.04. 2019г.
М 1: 1000

На ПИ 34 кв. 3.3 П.

По плана на гр./с. Полски извор
Община Камено, Бургаска област

Собственост на г-н Петко Стоянов Арнаудов
Мария Пандорова Арнаудова
Документ за собственост: № 106 АХК, 11347/53 - 1000 м²

Площ на ПИ 34 - 1104 м²

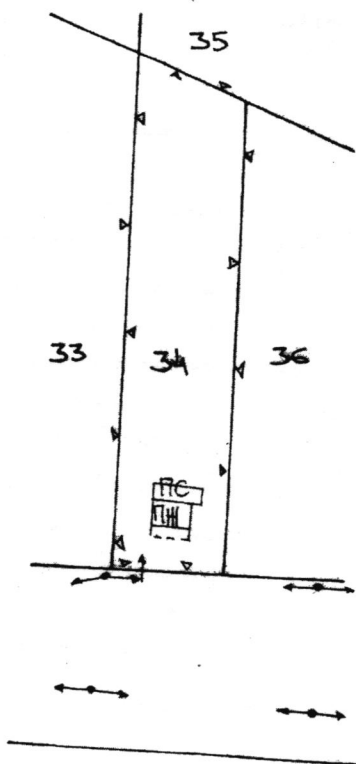
Площ на ПИ № по неodobрен кадастрален план / показан с черен цвят /

Одобрен НУП със Заповед №

Промени на ПУП със Заповед №

Предназначена за ХОТЛАРИУС

Платена такса 40 кв. № 91783/19.04. 2019г.



Застр. площ

ПС - 15 м²

ПН - 20 м²

Заб.
Кат. план на 33П не е одобрен.
Презопон изготвяне на ПН.
ПН 34 от КП на 33П обхваща
на ПН 79 от неodobрен КП на
с. Полски извор.
Площ на ПН 79 - 1104 м²

ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

За имота няма съставени
актове за общинска собственост.

Дирекция "БФМРО" КАМ
Служител: Б. Костазин

Изчертал:

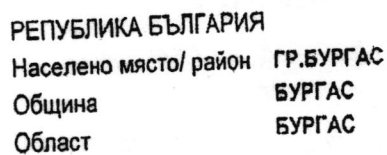
Кр. Костазин

Проверил:

инж. Р. Кидязова

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис



Дата: 18.04.2019 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: ПЕТКО СТОЯНОВ АРНАУДОВ
собствено бащино фамилно

ЕГН/Дата на раждане:

е със семейно положение: **ЖЕНЕН** Починал/а на: **04.04.2007 г.**
ден, месец, година

Акт за смърт /

съставен в: БУРГАС-ТО КМЕТСТВО БУРГАС
ден, месец, година населено място (държава) област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/а Родство	Дата на смърт
	Постоянен адрес: област, община, населено място; пл., бул., ул., ж.к., кв. и др.; №, вх., ет., ап.			
1.	МАРИЯ ТОДОРОВА АРНАУДОВА БУРГАС БУРГАС		СЪПРУГА	20.01.2010
2.	ЯНА ПЕТКОВА АРНАУДОВА СОФИЯ СТОЛИЧНА Г		ДЪЩЕРЯ	—
3.	ЖЕНЯ ПЕТКОВА ЗЛАТАНОВА БУРГАС БУРГАС Г		ДЪЩЕРЯ	—

Удостоверението е издадено на основание чл. 9
на регистъра на населението

ОБЩИНА НАРЕДБАТА ЗА ИЗДАВАНЕ НА УДОСТОВЕРЕНИЯ ВЪЗ ОСНОВА

Длъжностно лице: **СТАНИСЛАВА ЖЕКОВА**
име: собствено фамилно

Подпис и печат:



Община КАМЕНО
БЯРНА
Подпис