



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата 01-01-90/14.05.2019г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

Общински съвет гр. Камено Вх. № 94/05.05.2019г
--

инж.РАДОСТИНА КИРОВА КИРЯЗОВА
Вр.И.Д. ЗАМ. КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПП за преминаване на трасе на пътна връзка на път II-79 Средец –Бургас от км 78+880 до км79+000 ляво през общински имот

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило заявление с вх.№94-00-981/07.05.2019г. от Валентин Петров Абазов с искане за разрешаване изработване на проект за ПУП-ПП за трасе на пътна връзка на път II-79 Средец – Бургас от км 78+880 до км 79+000 ляво, с която се засяга общински имот с идентификатор 52279.25.81 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“.

Заявителят е представил предварителен проект за ПУП-ПП и задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ.

Желанието на възложителя е с пътната връзка да се осигури транспортно обслужване на ПИ 52279.25.92 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“, за който има положително становище изх.№РППО-26-3-2/19.03.2019г. на ОД „Земеделие“ гр.Бургас за изграждане на селскостопанска постройка за съхранение на селскостопанска продукция при условията на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба №19 за строителство в земеделските земи без промяна на предназначението им. Имотът е частна собственост.

Предложението за пътната връзка е съгласувано от Областно пътно управление Бургас с протокол от 20.12.2018г. Проектът за пътната връзка е съгласуван от сектор „Пътна полиция“ при ОД на МВР Бургас.

За използване на част от имот с идентификатор 52279.25.81– общинска собственост, с НТПП полски път за изграждане на пътната връзка е необходимо да бъде дадено предварително принципно съгласие.

Предвид гореизложеното, на основание чл.124а, ал.1, чл.109, ал.1, т.3 и чл.110, ал.1, т.5 от ЗУТ, чл. 29, ал. 1 от ЗОЗЗ, чл. 30, ал. 3 от ППЗОЗЗ, във връзка с чл. 22 от ЗОЗЗ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Одобрява представеното задание и разрешава изготвянето на ПУП – Парцеларен план за трасе на пътна връзка за осигуряване на транспортно обслужване на ПИ 52279.25.92 по КККР на с.Константиново, местност „Дренака“.

Общински съвет Камено дава **предварително принципно съгласие** за използване на част от имот с идентификатор 52279.25.81– общинска собственост, с НТП полски път за изграждане на пътна връзка обслужваща ПИ с идентификатор 52279.25.92 по КККР на с.Константиново. Определя срок на предварителното съгласие **1 /една/ година**.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Становище на Главния архитект с изх.№94-00-981/14.05.2019г.
- 2.Копие от искане с вх. № 94-00-981/07.05.2019г.
- 3.Копие от задание за изработване на ПУП –ПП
- 4.Копие от проект за пътна връзка

.....
инж.Радостина Килязова

Вр.и.д. Зам. кмет на Община Камено

/Зап. №РД -09-648/11.10.2018г. на Кмета на Община Камено/





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120

Регистрационен индекс и дата

94-00-981 14.05.2019г.

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ

Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-981/07.05.2019г. от Валентин Петров Абазов с искане за разрешение за изработване на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план /ПУП-ПП/ за пътна връзка към обект: “Селскостопанска сграда за съхранение на земеделска продукция” в ПИ с идентификатор 52279.25.92, местност „Дренака“ по КKKP на с.Константиново, община Камено, на път II-79 „Средец – Бургас“ от км.78+880 до км..79+000 ляво“, представено задание на основание чл.125 от ЗУТ и проект за пътна връзка във фаза КТП,

давам следното становище:

1.Искането на заявителя е допустимо на основание чл.124а,ал.5 от ЗУТ.

2.Считам за допустимо, Кмета на община Камено на основание чл.124а,ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да одобри представеното задание и да разреши изработването на проект за ПУП-ПП на пътна връзка към обект: “Селскостопанска сграда за съхранение на земеделска продукция” в ПИ с идентификатор 52279.25.92, местност „Дренака“ по КKKP на с.Константиново, община Камено, на път II-79 „Средец – Бургас“ от км.78+880 до км..79+000 ляво.



арх. КРАСИМИР КИРИЛОВ
гл. архитект на Община Камено



Уч. Р. Христов
30.05.2019

арх. илюстрация
има ми искане за ПУП
и схема за транспортни
до за /документа
КМЕТА НА ОБЩ. КАМЕНО
09.05.19

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-981V 09.05.2019

От Валентин Петров Абазов,
С адрес: с.Константиново, общ.Камено

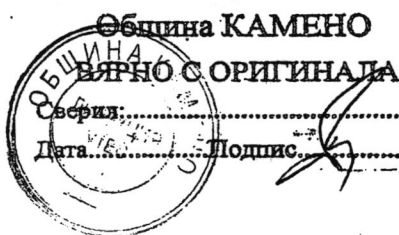
УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Собственик съм на поземлен имот №025021, в местността „Дренака“ в землище на с.Константиново - ПИ 52279.25.92 по КК. Във връзка с използването на земята за отглеждане на селскостопанска продукция, имам необходимост от складова база за съхранение на тази продукция. В момента проектът за склад за съхранение на селскостопанска продукция е в процес на изработване. Към този проект е изготвен и проект за обект: „Пътна връзка към селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция в имот №52279.25.92, местност „Дренака“, землище на с.Константиново, общ.Камено, на път II-79 /Средец-Бургас/, от км 78+880 до км 79+000 ляво.

За реализиране на пътната връзка, ми е необходимо разрешение от общ.Камено за преминаване на трасе за пътна връзка на път II-79 „Средец-Бургас“, км 79+000 ляво през общински имот с идент.52279.25.84 за обслужване на ПИ 52279.25.92 по ККР на с.Константиново.

С настоящото заявление моля за вашето съдействие за предложение до Общински съвет Камено, с оглед издаване на необходимото разрешение

Дата: 7.05.2019г



С уважение:

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

на основание чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ.

За изработване на проект за ПУП-ПП за пътна връзка за захранване на ПИ с идентификатор 52279.25.92 в местността „Дренака“, землище на с.Константиново

ПИ 52279.25.92 представлява земеделска земя с площ 7232 м² в местността „Дренака“, землище на с.Константиново. Същата е частна собственост на Валентин Петров Абазов.

Предвид инвестиционно намерение за строеж на селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция е издадено положително становище с изх.№ РППО-26-3-2/19.03.2019г от ОД „Земеделие“ Бургас.

На 20.12.2018г е извършен предварителен оглед от ОПУ Бургас и съставен протокол, с който е разрешено изготвянето на комуникационно-транспортен план на пътна връзка на път II-79 „Средец-Бургас“ от км 78+880 до км 79+000 ляво.

Проектът е изготвен и съгласуван със сектор Пътна полиция към ОД на МВР Бургас.

За съгласуване на проекта с ОПУ Бургас е необходимо предварително съгласие за ползване на част от ПИ с идентификатор 52279.25.81 засегнати от изготвения проект за пътна връзка.

За целта е необходимо да се изготви ПУП-ПП на Пътна връзка към „Селскостопанска сграда за съхранение на селскостопанска продукция“ в ПИ с идентификатор 52279.25.92 в местността „Дренака“, землище на с.Константиново на път II-79 „Средец-Бургас“ от км 78+880 до км 79+000 ляво.

I.Изисквания към проекта за ПУП-ПП

Проектът да се изготви върху актуална извадка от КККР на с.Константиново и геодезична снимка при спазване на действащата нормативна уредба.

II.Обхват и съдържание на проекта

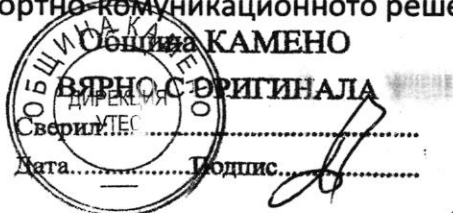
Проектът за ПУП-ПП да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ и Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове при спазване изискванията на Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии.

Да се изготви част – градоустройство. Проектът да се изготви в необходимия обхват съгласно транспортно-комуникационното решение.

V.Исходни данни

Скица на имота

Документ за собственост



Дата: 07.05.2019г

Изготвил заданието :
Валентин Абазов

