



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

Общински съвет

гр. Камено

Вх. № 189/17 05.2012

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

18

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Даване на съгласие за отписване от актовете книги на ПИ 038033 в землището на с. Вратица, с площ 4 (четири) дка, НТП „Полска култура“(нива), в местността „Янакльк“, АОС № 657/11.07.2012 год.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Община Камено е постъпило заявление (вх. № 94-00-3115/13.12.2018 год.) от Драгна Димова Бакалова с твърдения, че тя и сестра ѝ Велка Димова Стойчева са собственици на ПИ 038033 в землището на с. Вратица, община Камено и молят имота да бъде деактуван в тяхна полза.

За имота има съставен Акт за частна общинска собственост № 657 от 11.07.2012 год.; скица № К02087/06.07.2012 год., с отбелязване „Общинска земя“, ПИ № 038033, вид собственост „Стопанисвано от общината“, в землището на с. Вратица.

С Нотариален акт №54, том III, дело 1793/92г., с който Велка Димова Стойчева и Драгна Димова Бакалова са признати за собственици по давност и наследство на: незастроено дворно място, находящо се в землището на с. Вратица, извън регулацията на селото, бивш парцел IV-137, кв. 34, по стария регулационен план, с площ от 2000 кв.м.;

С Нотариален акт №55, том III, дело 1794/92г., с който Георги Николов Георгиев, Велка Николова Георгиева и Иванка Николова Георгиева са признати за собственици по давност и наследство на: незастроено дворно място, находящо се в землището на с. Вратица, извън регулацията на селото, бивш парцел V-137, кв. 34, по стария регулационен план, с площ от 2300 кв.м.;

Представено е Удостоверение от 24.04.1992 год., подписано пред кмета на с.

Вратица, с което Вела Николова Георгиева и Иванка Николова Георгиева, като наследници на Никола Георгиев Господинов от с. Вратица се отказват от полагаемата им се част от дворно място, находящо се в кв. 34, парцел V-137 по НА №55, том III, дело 1794/92г.;

- скица № K01442/18.07.2006 год.;

- скица № K01443/18.07.2006 год.;

- Решение № 3 от 21.01.2013 год., Протокол № 3/21.01.2013 год., с който се възстановява правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за земеразделянето в землището на с. Вратица: „полска култура от 4,000 дка, имот № 038033 на наследниците на Георгина Жекова Шошлекова. Протокола и Решението са отменени с Решение № 1531/26.09.2013 год. по гр. дело № 1520 по описа на БРС.

Представени са: служебна бележка , издадена от Дирекция от УТЕС, удостоверяваща че бивш УПИ IV-137, кв. 34 по плана на с. Вратица, описан в Нотариален акт №54, том III, дело 1793/92год. е идентичен с част от ПИ 038033 в землището на с. Вратица; служебна бележка , издадена от Дирекция от УТЕС, удостоверяваща че бивш УПИ V-137, кв. 34 по плана на с. Вратица, описан в Нотариален акт №55, том III, дело 1794/92год. е идентичен с част от ПИ 038033 в землището на с. Вратица.

Комисия, назначена със Заповед № № РД-09-737/09.11.2017 год. на Кмета на Община Камено, разгледа постъпилото заявление и представените документи и дава следното становище:

1. „ *Предлага на Кмета на Община Камено да внесе докладна записка в Общински съвет Камено за отписване от актовете книги на Поземлен имот 038033 в землището на с. Вратица, община Камено, полска култура (нива), с площ 4,000 (четири) дка, категория на земята – четвърта; в местността „Янаклък“, актуван с АЧОС № 657/11.07-2012 год.*
2. *След приемане и влизане в сила на решението да се изпрати писмо до Общинска служба „Земеделие“ гр. Камено за отписване на Община Камено като собственик на Поземлен имот 038033 в землището на с. Вратица, община Камено, полска култура (нива), с площ 4,000 (четири) дка, категория на земята – четвърта; в местността „Янаклък““*

От представените документи и становището на комисията е видно, че молителките са собственици на ПИ 038033 в землището на с. Вратица, с площ 4 (четири) дка, НТП „Полска култура“(нива), в местността „Янаклък“.

Предвид горното, предлагам Общински съвет Камено да приеме решение, с което да даде съгласие за отмяната на съставеният АОС № 657/11.07.2012 год.

Въз основа на гореизложеното предлагам Общински съвет – Камено да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т.8 и чл.27, ал. 4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 62, ал.3, във връзка с чл. 64 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Камено,

РЕШИ:

I. ДАВА СЪГЛАСИЕ да се отпише от актовете книги АОС № 657/11.07.2012 год. за ПИ 038033 в землището на с. Вратица, с площ 4 (четири) дка, НТП „Полска култура“ (нива), в местността „Янакълък“, община Камено.

II. ВЪЗЛАГА на кмета на Община Камено, след приключване на процедурата по т. I, да уведоми Общинска служба „Земеделие“ гр. Камено за отписване на Община Камено като собственик на Поземлен имот 038033 в землището на с. Вратица, община Камено, полска култура (нива), с площ 4,000 (четири) дка, категория на земята – четвърта; в местността „Янакълък“.

Приложения:

1. Заявление вх. № 94-0-3115/13.12.2018 год.
2. НА № 54, том III, дело № 1793/92 год.;
3. НА № 55, том III, дело № 1794/92 год.;
4. Удостоверение от 24.04.1992 год.;
5. Скица № K01443/18.07.2006 год.;
6. Скица № K01442/18.07.2006 год.;
7. Решение № 3/21.04.2013 год.;
8. Протокол № 3/21.04.2013 год.;
9. Решение № 1531/26.09.2013 год.;
10. АОС № 657/11.07.2012 год.;
11. Служебна бележка – 2 бр.;
12. Скица № K02087/06.07.2012 год.;
13. Протокол от 03.04.2019 год.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО

КМЕТА НА

ОБЩИНА КАМЕНО

до г-жа Р. Карякова
по процедура
14.12.2018г

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
91-00-3115/13.12.2018

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОТ Врагша Анилов Бакалов

/име, презиме, фамилия/

ЕГН:

....., телефон:

адрес: гр./с. Камено

....., ул. 4

№ 10

ж.к.:

....., бл.

....., вх.

....., ет.

....., ап.

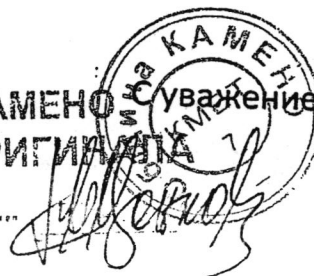
Господин Кмет,

аз и сестра ми Велес Анилов Стойчев
сме съответству на пп 038033 в с. Врагша,
който имаме за бже-реалтуване.

Дата: 13.12.2018г

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис



Суважение: Ани

У Д О С Т О В Е Р Е Н И Е

Долуподписаните Вела Николова Георгиева и Иванка Николова Георгиева наследници на Никола Георгиев Господинов от с.Вратица ,Бургаска област удостоверяват,че се отказват от полагаемата им се част от дворно място намиращо се в кв.34 парцел V-137 по нотариален акт № 55 том III дело № 179 4/92 г. в полза на Георги Николов Георгиев от с.Вратица-Б-ско

1.Вела Н. Георгиева - В Н Х

2.Иванка Н. Георгиева - [signature]

Подписите са положени в писътието на кмета.

24.04.1992 г.

с.Вратица



Б.П. IV-137
Б.кв. 34

директор
ор

2000 лв и.

Вх. рег. №

На парт. книга

том.

стр.

Място за лепене на марка

НОТАРИАЛЕН АКТ

Върху лв.

Такса по Зак. д. т.

лв.

Всичко лв.

По кв. № 19 г.

за СОБСТВЕНОСТ ВЪРХУ НЕДВИЖИМИ ИМОТ ПРИДОВОИ ПО ДАТНОСТ И НАСЛЕДСТВО
№ 54 том III дело № 1793/92 год.

Днес, ... 1992/хилйада деветстотин деветдесет и
втора година, ... -нотариус при Бургаски районен съд, в канцеларията си в гр. Бургас, на основание постановление на съда, извършена по нот-дело и съставих този нотариален акт, с който признавам БИЛА ДИМОВА СТОИМЕНА, от гр. Камено, Бургаска област и ДРАГНА ДИМОВА БАКАЛОВА от гр. Камено, Бургаска област, за собственици по датност и наследство на следния недвижим имот: незастроено дворно място, находящо се в землището на с. Братица, Бургаска област, извън регулацията на селото, което е бивш парцел IV-137/четвърти-сто тридесет и седем/ в кв. 34/тридесет и четири/ по стария регулационен план с площ от 2000/две хиляди/ кв.м., с граници: север-улица, от бивш парцел VII-137, запад-бивш парцел III-137, изток-парцел V-137.
Цената на имота е 6 000/шест хиляди/лева.

Актът се състави в два екземпляра, първият, от които се подреди в актовата книга, а вторият се постави на молите им, надлежно заверен и таксуван като препис.

НОТАРИУС:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис



Б. П. V. 137

Б. Кв. 34

2300 кв. м

Вх. рег. №.....

На парт. книга.....

том.....

стр.....

Място за лепене на марка.....

Върху..... лв.

Такса по Зак. д. т.

лв.

Всичко..... лв.

По кв. №..... 19..... г.

НОТАРИАЛЕН АКТ

за.....
№..... том..... дело №..... год.

Днес..... 1992 г. халва деветстотин деветдесет и
втора година..... - нотариус при Бургаски районен
суд, в компетенцията си в гр. Бургас, съставих настоящия нотариален
акт, на основание постановление от 24.03.1992 г., издадено
за на обстоятелствена проверка, извършена по нот. дело № 1799/92 г.
и съгласно чл. 433 от ГПК, с които признавам Георги Пандов Георгиев
от с. Брагица, Бургаска област, ~~БЕРА~~ НИКОЛАВА ГЕОРГИЕВА, от с. Бра-
гица, Бургаска област, ~~ИВАНКА~~ НИКОЛАВА ГЕОРГИЕВА, от с. Гавиер, Бур-
гаска област, за собственици по данност и наследство на следния
недвижим имот: незастроено дворно място, нахладено се в землището
на с. Брагица, извън регулацията, което е бивш парцел № 137/пет-
сто тридесет и седем/ в кв. 34/тридесет и четири/ по стария регу-
лационен план на селото, с площ от 2300/две хиляди и триста/ кв. м.
с граници: север-улица, от парцел № 1-137 по стария регулационен план,
запад-парцел 14-137 по стария регулационен план, изток-улица.
Площта на имота е 2300/две хиляди и деветстотин/ кв. м.
Актът се съставя в два еднообразни екземпляра, първият
от които се подрежда в актовете книги, а вторият надписан и заверен
и подписан като процес се предава на заинтересите.

НОТАРИУС:

С К И Ц А

№ КО1443/18.07.2006 г.

М 1.2000

на ипот с номер 014050 в землието на с.ВРАТИЦА с ЕКАТТЕ 12245, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ВЕЛКА ЗИЛОВА СТОЙЧЕВА, гр.КАМЕНО, АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИНСКИ 1

Документ: Нотариален акт № 153 от 22.10.1997 г. том XXXVI дело 10929

2. ДРАГНА ВАНЕЛА БАКАЛОВА, гр.КАМЕНО, ОСВОБОЖДЕНИЕ 50

Документ: Нотариален акт № 153 от 22.10.1997 г. том XXXVI дело 10929

Площ на имота: 3.940 дка. Начин на трайно ползване: Полско култура

Категория на земята при непълнени условия: Трета

Имотът се намира в местността "ЗЕМЛЯТА ПОГНАЛ" при граници и съседи:

№ 014049, Полско култура

на ДОБРИ ПЕТРОВ ДОБРЕВ

№ 000001, Поляни път

на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С.ВРАТИЦА

№ 014056, Пясъци, леве

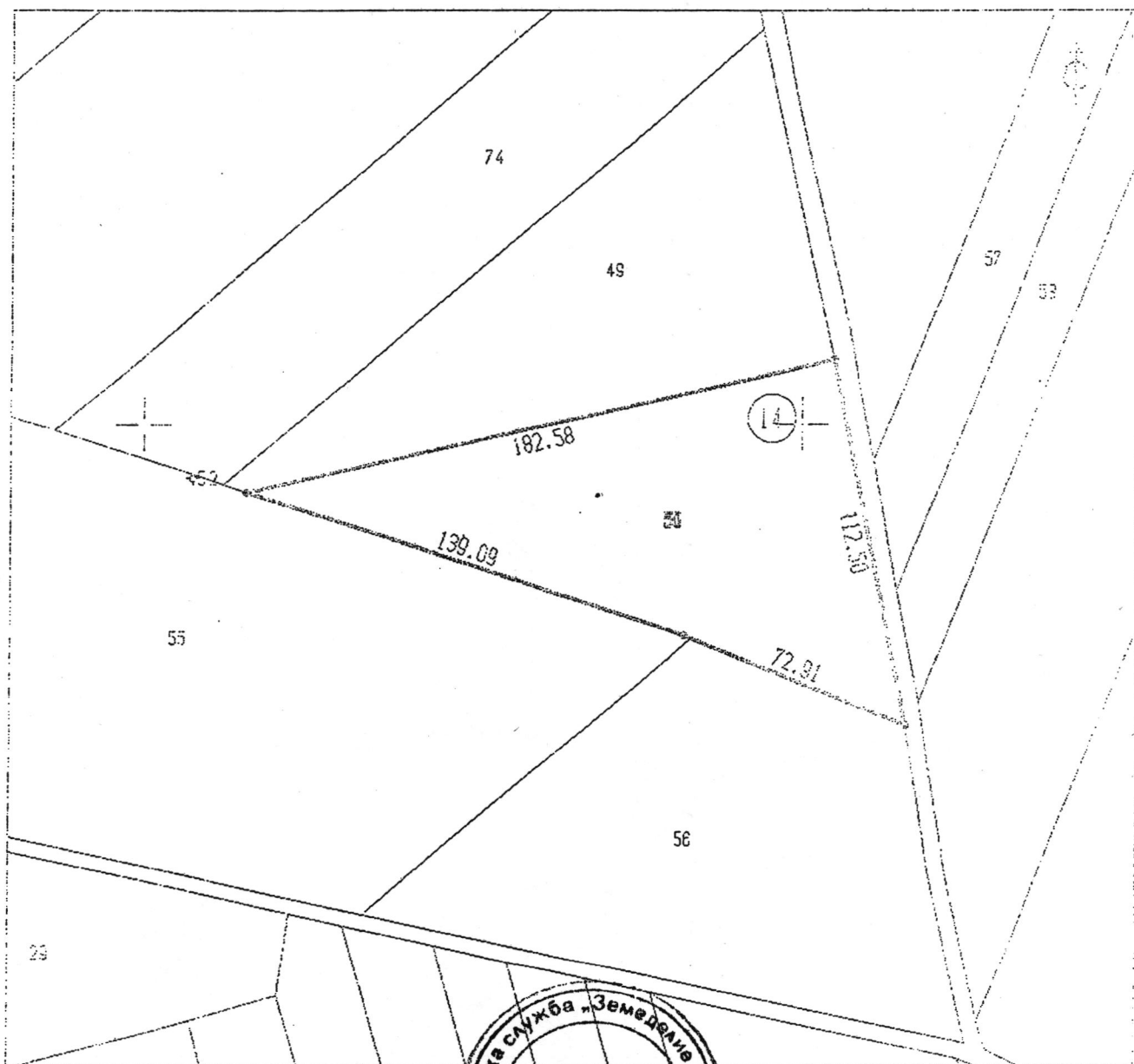
на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С.ВРАТИЦА

№ 014055, Пясъци, леве

на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С.ВРАТИЦА

Имотът е обременен от ипот № 014034.

Имотът като допозит за наем и аренда.



Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност

Изработила:

Дата: 1.20 г. Заверил:

Печат

/

/

/

/



С К И Ц А

№ КО1442/18.07.2006 г.

М 1:2000

на мнот с номер 037037 в землището на с.ВРАТИЩА с ЕКАТТЕ 12245, общ.КАМЕНО.

Мнотът в собственост на:

1. СКАКА ДИМИТА СТОЙЧЕВА.

г.КАМЕНО, АЛЕКСАНДЪР СТАМБОЛИНСКИ 1

Документ: Историелен акт № 152 от 22.10.1997 г. том XXXVI дело 10929

2. ДРАГНА ДИМИТРА БАКАНОВА.

г.КАМЕНО, ОСВОБОЖДЕНИЕ 50

Документ: Историелен акт № 152 от 22.10.1997 г. том XXXVI дело 10929

Площ на мнот: 3.582 дка. Начин на трайно ползване: Полска култура

Категория на земята при непълнени условия: Трета

Мнотът се намира в местността "ДРТА" при граници и съседи:

№ 037036, Полска култура

на НИКОЛА ПЕТРОВ ДОБРЕВ

№ 037046, Полска култура

на АННА МИТЕВА МИТЕВА

№ 030120, Полски път

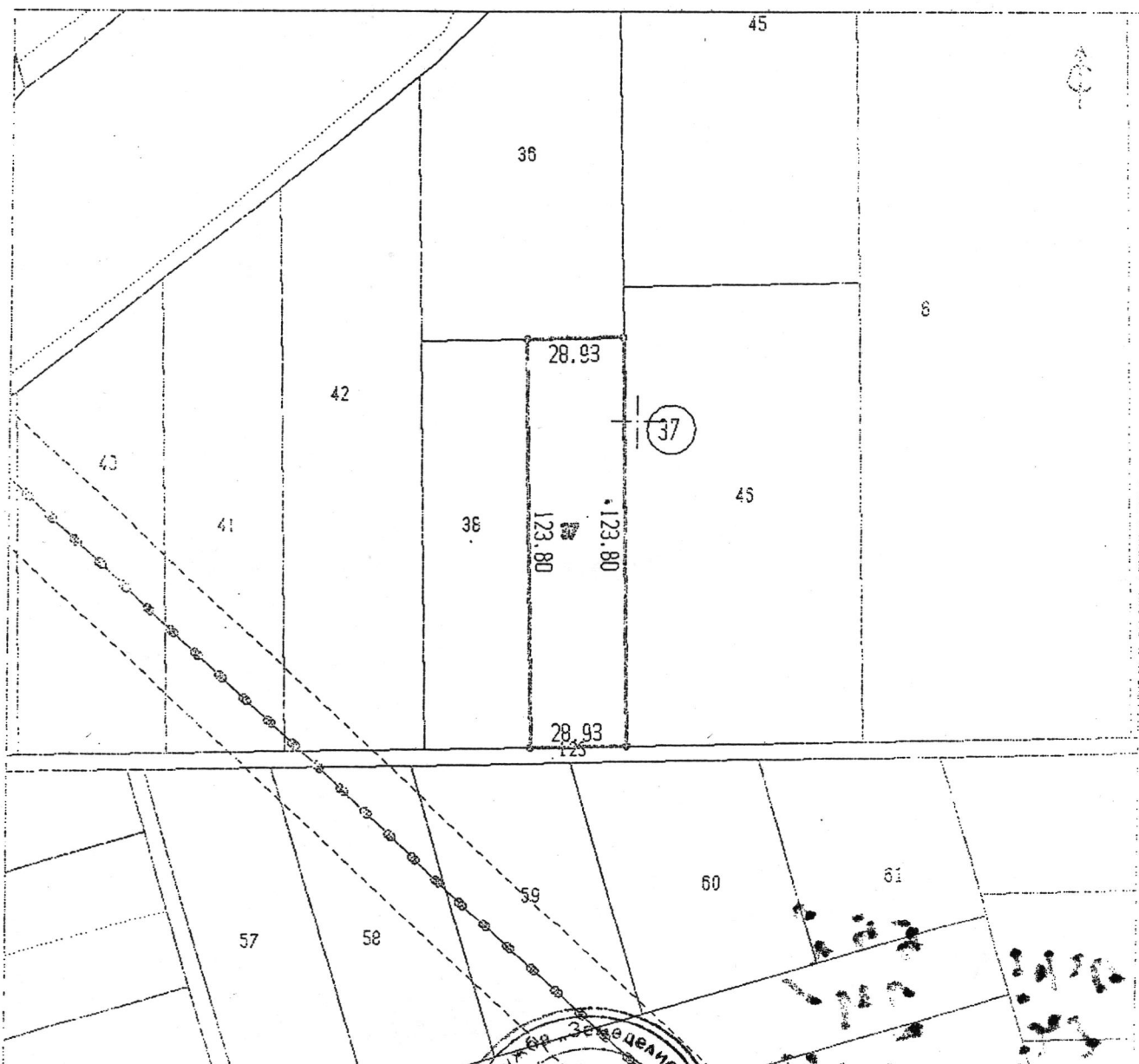
на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С.ВРАТИЩА

№ 037039, Полска култура

на ДОБРИ ПЕТРОВ ДОБРЕВ

Мнотът е образуван от мнот № 037004.

Мнотът има договор за наем и аренда.



Снимката е валидна 1 год. и изти срок на валидност 15.08.2007 г.

Изготвил:

/ ВАЛЕНТИНА АЛЕКСАНДРОВА

КАМЕНО, ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ
гр. КАМЕНО
ЕКАТТЕ 35883
Община КАМЕНО
Област БУРГАСКА

РЕШЕНИЕ № 3

За възстановяване правото на собственост върху земеделски
земи съгласно плана за земеразделяне в землището на
с. ВРАТИЦА, ЕКАТТЕ 12245, община КАМЕНО

Днес, 21.01.2013 г., общинската служба по земеделие в
гр. КАМЕНО, община КАМЕНО, област БУРГАСКА в състав определен със
заповед № РД 11-224 от 01.10.2012 г.:

НАЧАЛНИК: ИНЖ. ВАЛЕНТИНА КАЛЕВА

ЧЛЕНОВЕ:

1. ДИЯНА ИВАНОВА

2. НИКОЛИНКА КОЛЕВА

на основание чл. 27 от ППЗСПЗЗ и протокол № С5989 от 05.12.2011 г.
за определяне категориите на земеделските земи по преписка
№ 147 от 05.02.1992 г. от ЕЛЕНА МАРКОВА ГРОСЕТИ

РЕШИ:

Възстановява правото на собственост на наследниците
на **ГЕОРГИНА ЖЕКОВА ШОШЛЕКОВА** бивш жител на
гр. СОФИЯ, общ. СТОЛИЧНА, обл. СОФИЯ-ГРАД, съгласно плана за
земеразделяне в землището на с. ВРАТИЦА, както следва:

1. Полска култура от 3.263 гка (три гка и двеста шестдесет и
три кв.м), четвърта категория, местност ДО СЕЛО, имот № 032001 по
плана за земеразделяне, при граници (съседи):
№ 032026 Полска култура на НОВАК СТОЯНОВ НОВАКОВ
№ 000102 Жил. територия на СЕЛО ВРАТИЦА
№ 032030 Полска култура на "С.И.Г" ООД
№ 000072 Полски път на ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА, ДЕРЕТА

2. Полска култура от 1.240 гка (една гка и двеста и
четиридесет кв.м), четвърта категория, местност МАНТАРЛЪК, имот №
036021 по плана за земеразделяне, при граници (съседи):
№ 036020 Полска култура на СТОЯНКА ДОВРЕВА ПЕТКАНОВА и гр.
№ 000088 Полски път на ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА, ДЕРЕТА
№ 036044 Полска култура на насл. на ГЕОРГИНА ЖЕКОВА ШОШЛЕКОВА
№ 036009 Полска култура на "РОСАГРОФОН" ООД

3. Полска култура от 3.396 гка (три гка и триста севемдесет и
шест кв.м), четвърта категория, местност МАНТАРЛЪК, имот № 036044
по плана за земеразделяне, при граници (съседи):
№ 036009 Полска култура на "РОСАГРОФОН" ООД
№ 000102 Жил. територия на СЕЛО ВРАТИЦА
№ 036043 НМ извън регул. на ДИМИТЪР ПЕТРОВ ДИМИТРОВ
№ 000102 Жил. територия на СЕЛО ВРАТИЦА
№ 000088 Полски път на ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА, ДЕРЕТА
№ 036021 Полска култура на насл. на ГЕОРГИНА ЖЕКОВА ШОШЛЕКОВА

4. Полска култура от 4.000 гка (четири гка и четиридесет и
категория, местност ЯНАКЛЪК, имот № 038033 по плана за
земеразделяне, при граници (съседи):
№ 038064 Полска култура на "БРАТЯ ЗОЛУМОВИ" ООД
№ 000123 Полски път на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С. ВРАТИЦА



№ 000102 Жил. територия на СЕЛО ВРАТИЦА
№ 038035 Полска култура на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ

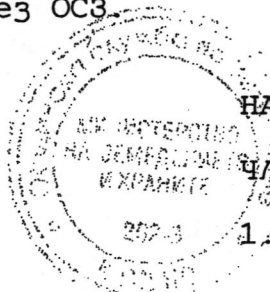
5. Полска култура от 14.788 гка (четиринадесет гка и седемстотин осемдесет и осем кв.м), четвърта категория, местност ЛОНГОЗ, умот № 045006 по плана за земеразделяне, при граници (съсеги):

№ 000046 Дере на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С.ВРАТИЦА
№ 045005 Полска култура на ВЪЛКА ПЕТКОВА ПЕЙЧЕВА
№ 045004 Полска култура на СТОЯН ИВАНОВ СТОЯНОВ
№ 045003 Полска култура на МАРИЙКА НИКОЛОВА ВАСИЛЕВА
№ 045002 Полска култура на ПЕТЪР КОСТАДИНОВ ХРИСТОВ
№ 045001 Полска култура на СТАНИМИР НЕДЕЛЧЕВ НЕДЕЛЧЕВ и гр.
№ 000063 Полски път на ОБЩИНА КАМЕНО-ПОЛСКИ ПЪТИЩА, ДЕРЕТА
№ 045007 Полска култура на ТОДОРКА ХУБЕНОВА ТОДОРОВА

Заверените скици на номера на умоти 032001, 036021, 036044, 038033, 045006, представляват неразделна част от това решение.

Трайните насаждения и погребенията се оценяват отделно.

Решението подлежи на обжалване пред РС в 14-дневен срок от уведомяването чрез ОСЗ.



НАЧАЛНИК: *[Signature]*

ЧЛЕНОВЕ:

1. *[Signature]*

2. *[Signature]*





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на земеделието и храните
Областна дирекция "Земеделие" - гр. Бургас

отменен

Решение

1531/
26.09.13
БРС

ОБЩИНСКА СЛУЖБА ПО ЗЕМЕДЕЛИЕ - КАМЕНО

8120, гр.Камено, ул."Освобождение"№84, тел.30 66/30 59

ПРОТОКОЛ

№ 3 / 21.01.2013г.

Днес, 21.01.2013г. във връзка със заявление №197/05.06.2012г. от Елена Маркова Гросети и Иван Марков Шошлеков – наследници на Георгина Жекова Шошлекова, за обезщетение със земя от съдебно решение №968/13.08.2011г. на БРС за призната, но невъзстановена земеделска земя в размер на 26.000 дка за землището на с.Вратица, община Камено по преписка вх.№147/19.11.1991г. се състоя комисия, назначена със Заповед №РД 11-224/01.10.2012 на Директора на ОД „Земеделие“ гр.Бургас, в състав:

Председател:

Валентина Христова Калева-началник в ОС"З"Камено

Членове:

1.Дияна Стоянова Иванова – мл.експерт ОС"З"Камено

2.Николинка Иванова Колева- гл.специалист в ОС"З"-Камено.

Комисията след като разгледа преписката и установи, че са изготвени необходимите решения от страна на ОС „Земеделие“ гр.Камено и след като Общински съвет гр.Камено на свое заседание предостави земеделска земя от ОПФ /общински поземлен фонд/ с Протокол №13/20.09.2012г. и №16/18.12.2012г. за обезщетение на н-ци на Георгина Жекова Шошлекова за признати, но невъзстановени 26 дка земеделска земя в землището на с.Вратица, комисията

РЕШИ:

Наследниците на Георгина Жекова Шошлекова да бъдат обезщетени и настанени в следните имоти: 1.Имот №036044-нива-3,396дка; 2.Имот №038033—нива-4,000дка; 3.Имот №032001-нива-3,263дка; 4.Имот №036021 – нива-1,240дка и 5.Имот №045006-нива- 14,788дка – всичките в землището на с.Вратица, община Камено.

Протоколът се изготви в 3 броя, по един за ОС „Земеделие“ Камено, 1бр. за н-ците на Георгина Жекова Шошлекова и 1бр. за фирма „Компанита“ЕООД-за отразяване на решението във КВС за землище с.Вратица.

КОМИСИЯ:

Председател:.....

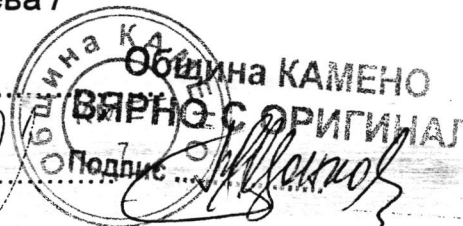
/ В. Калева /

Дияна Иванова:.....

2.Николинка Колева:.....



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА



АЧОС № 657/11.07.12г.

С К И Ц А

№ К02087/06.07.2012 г.

М 1:1000

стр. 1 от 1

Вх. № 1XXX

на имот с номер 038033 в землището на с.ВРАТИЦА с ЕКАТТЕ 12245, общ.КАМЕНО.

Имотът е собственост на:

1. ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С.ВРАТИЦА, Рег. номер 1XXX, с.ВРАТИЦА,

Документ: Решение по чл.27 ПЗСПЗЗ № 1004 от 24.03.1993 г.

Площ на имота: 4.000 дка. Начин на трайно ползване: Полска култура

Вид собственост: Стопанисвано от общината

Категория на земята при неполивни условия: Четвърта

Имотът се намира в местността "ЯНАКАЛЪК" при граници и съседи:

№ 038064, Полска култура

на "БРАТЯ ЗОЛУНОВИ"ООД

№ 000123, Полски път

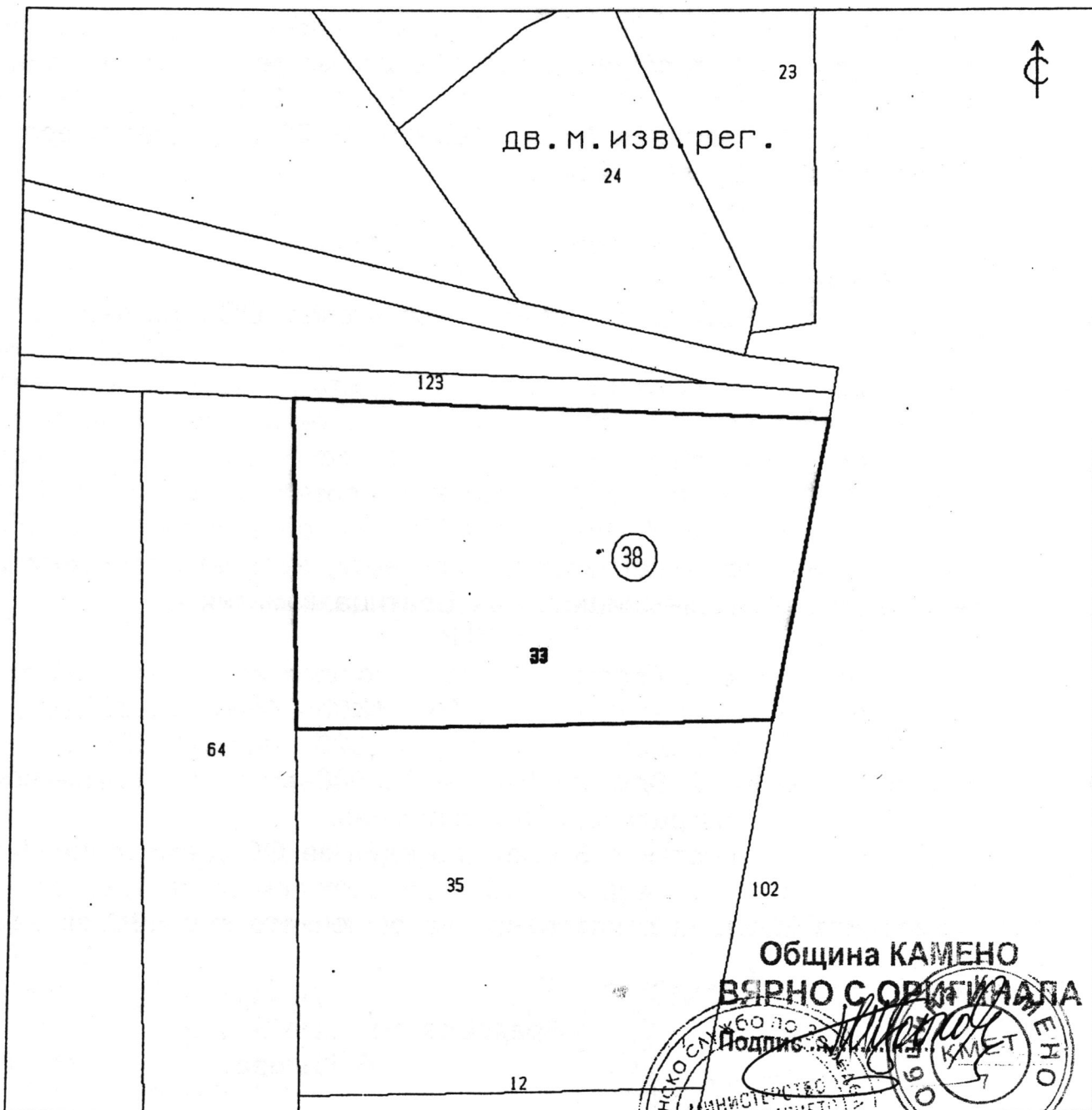
на ОБЩИНСКА ЗЕМЯ - С.ВРАТИЦА

№ 000102, Жил. територия

на СЕЛО ВРАТИЦА

№ 038035, Полска култура

на ГЕОРГИ НИКОЛОВ ГЕОРГИЕВ



Община КАМЕНО

ВЪРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: [Signature]

КМЕТ

ОБЩИНСКО СЛУЖБОВО ПОСРЕДСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛСТВОТО И ЛЪСНАРИЕТО

НА ЗЕМЕДЕЛСТВОТО И ЛЪСНАРИЕТО

ОБЩИНСКО СЛУЖБОВО ПОСРЕДСТВО

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛСТВОТО И ЛЪСНАРИЕТО

ОБЩИНСКО СЛУЖБОВО ПОСРЕДСТВО

Скицата съдържа 1 стр. и има срок на валидност 6 месеца.

Коректор:

ДИРА СТОЯНКА ИВАНОВА

ГЛАВЕН ИНЖЕНЕР

ДИРА СТОЯНКА ИВАНОВА

ДИРА СТОЯНКА ИВАНОВА

Дата:

2012

г. Вратица

Печат

РЕШЕНИЕ № 1531

гр.Бургас, 26.09.2013г.

В ИМЕТО НА НАРОДА

БУРГАСКИЯТ РАЙОНЕН СЪД – XL гр. състав, в публично съдебно заседание на единадесети септември през две хиляди и тринадесета година, с

Председател: Калин Кунчев

при секретаря Анелия Такова, като разгледа докладваното от съдията гр. /а. х./ дело № 1520 по описа на съда за 2013г., за да се произнесе, взе предвид следното:

Производство по реда на чл.14, ал.3 от ЗСПЗЗ, вр. с чл.27а, ал.1 от ППЗСПЗЗ.

Образувано е по жалба на Елена Маркова Гросети и Иван Марков Шошлеков от гр.София – наследници на Георгина Жекова Шошлекова, против Решение № 3 от 21.01.2013г. на Общинска служба по земеделие, гр.Камено, постановено по преписка за обезщетяване с вх. № 04147 от 05.06.2012г. /заявление вх. № 04147 от 19.11.1991г./. Излагат се съображения за незаконосъобразност на атакувания административен акт и се иска отмяната му. Претендират се разноски.

Ответната ОСЗ оспорва жалбата и моли Съда да я отхвърли.

Съдът, след като прецени събраните по делото доказателства поотделно и в тяхната съвкупност, с оглед и становищата на страните, намира за установено следното:

Жалбата е подадена в срок – от надлежни страни и при наличие на правен интерес от обжалване на процесния административен акт, поради което се явява процесуално допустима. Разгледана по същество, тя е основателна.

От представената от ОСЗ – Камено в заверено копие административна преписка се установява, че същата е била образувана по заявление вх. № 04147 от 19.11.1991г. на Георгина Жекова Шошлекова, починала на 24.07.1999г.

С решение, взето с Протокол № C5989 от 05.12.2011г. на ОСЗГ Камено, на Шошлекова е било признато и определено за възстановяване правото на собственост върху земеделски земи с план за земеразделяне – общо 26 дка, при условията на чл.15, ал.2 от ЗСПЗ и по реда на чл.10б, ал.1 от същия закон.

С Решение № А3597 от 05.06.2012г. ОСЗГ Камено е определила на наследниците ѝ правото на обезщетение за признато, но не възстановено право на собственост върху имотите, със земя и/или поименни компенсационни бонове на обща стойност 17 550 лв.

С Решение № Ш3597 от 02.07.2012г. ОСЗГ Камено, на основание чл.19, ал.17 от ППЗСПЗЗ, им е определила обезщетение със земя на същата стойност.

Впоследствие, с обжалваното Решение № 3/21.01.2013г. ОСЗ Камено ги е обезщетяла чрез предоставяне в собственост на пет поземлени имота – общо 26.687 дка земеделски земи. Като правно основание за издаването му е посочена разпоредбата на чл. 27 от ППЗСПЗЗ, но с оглед проведената административна процедура следва да се приеме, че същото е постановено при условията на чл.27а от ППЗСПЗЗ.

Съгласно чл.27а, ал.1 от ППЗСПЗЗ, въз основа на обявения план по чл.19, ал.18 /план за обезщетяване/ ОСЗ постановява решение за обезщетяване със земя, което може да се обжалва при несъответствие по стойност между признатото и полученото обезщетение. Признатото обезщетение пък се определя с решенията по чл.19, ал.8 и чл.19, ал. 17 от ППЗСПЗЗ, които се съобщават на заинтересованата страна и следва да бъдат влезли в сила. С решението по чл.27а от ППЗСПЗЗ се посочва конкретната земеделска земя, отредена като обезщетение. С него приключва и самата обезщетителна процедура.

По делото е допуснато извършването на СТЕ, която да даде заключение за това съответства ли предоставеното на наследниците на Георгина Шошлекова атакуваното

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОБИГНИ

Подпис

решение обезщетение със земеделска земя на определеното с предходното решение на административния орган – по чл.19, ал.17 от ППЗСПЗЗ. От приетото заключение на вещото лице Желязко Дучев, което като обективно и компетентно изготвено Съдът изцяло кредитира, се установява, че възстановените на жалбоподателите земеделски земи са на обща стойност 15 825 лв., т. е. по-малко от 17 550 лв., като част от имотите дори не са годни за земеделско производство. При това положение, обжалваното решение следва да бъде отменено – като незаконосъобразно.

ОСЗ Камено следва да бъде осъдена да заплати на жалбоподателите направените по делото разноси – 220 лв. възнаграждение за вещото лице по СТЕ и 200 лв. платено адвокатско възнаграждение.

Ето защо, Съдът

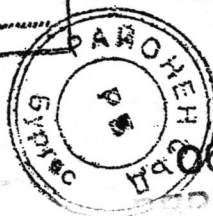
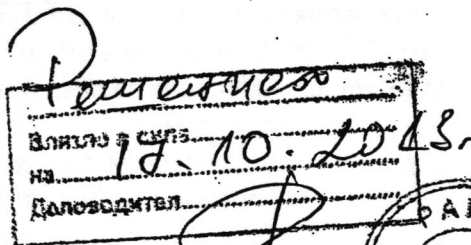
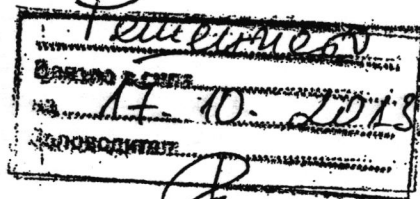
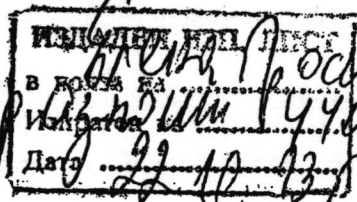
РЕШИ:

ОТМЕНЯВА Решение № 3 от 21.01.2013г. на Общинска служба по земеделие – гр.Камено, постановено по преписка за обезщетяване с вх. № 04147 от 05.06.2012г. на наследници на Георгина Жекова Шошлева, като незаконосъобразно.

ОСЪЖДА Общинска служба по земеделие, гр.Камено да заплати на Елена Маркова Гросети и Иван Марков Шошлеков, двамата от гр.София, сумата 440 лв. – разноси по делото.

Решението подлежи на касационно обжалване пред Бургаския административен съд в 14-дневен срок от съобщаването му на страните.

Съдия:



Община КАМЕНО
БЪЛГАРИЯ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА



ОБЛАСТ

Бургас

УТВЪРЖДАВАМ:

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

КМЕТ НА ОБЩИНА:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

инж. Стефан Бонев Стефанов

(име, презиме и фамилия)

(име, презиме и фамилия)

АКТ № 657

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър

Досие

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	11.07.2012 година
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.3, ал.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Полска култура /нива/ с площ 4.000 /четири/ дка. Категория на земята-четвърта. В местността "Янакльк". ПИ № 038033 /нула, три, осем, нула, три, три/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	В землището на с.Вратица, общ.Камено, обл.Бургас. ПИ № 038033.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	ПИ № 038064-полска култура, ПИ № 000123-полски път, ПИ № 000102-жил.територия, ПИ № 038035-полска култура.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	593.40 лева

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ

8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ
ПО - РАНО АКТОВЕ

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:

10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ:

Ангелина Петкова Пенева-нач.отдел "УС"

(Подпис)

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дирекция УТЕС при Община Камено дава настоящата на Георги Николов Георгиев в уверение на това, че бивш УПИ V-137 кв.34 по плана на с.Вратица, описан в н.а.№55 т.ІІІ д.1794/1992 е идентичен с част от ПИ 038033 по КВС з-ще Вратица.

Настоящата да послужи пред ОСЗ Камено.

инж. Радка Димитрова

За директор дирекция „УТЕС“

Заповед РД-09-299/12.05.2016г на Кмета на община Камено

РД/ГТ

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ

Подпис





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СЛУЖЕБНА БЕЛЕЖКА

Дирекция УТЕС при Община Камено дава настоящата на Драгна Димова Бакалова и Велка Димова Стойчева в уверение на това, че бивш УПИ IV-137 кв.34 по плана на с.Вратица, описан в н.а.№54 т.Ш д.1793/1992 г.е идентичен с част от ПИ 038033 по КВС з-ще Вратица.

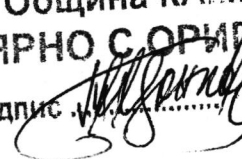
Настоящата да послужи пред ОСЗ Камено.

инж. Радка Димитрова

За директор дирекция „УТЕС“

Заповед РД-09-299/12.05.2016г на Кмета на община Камено

РД/ГТ

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛ
Подпис 


ПРОТОКОЛ

Днес 03.07.2019, комисия назначена със Заповед № РД-09-615/08.09.2016 год.; изменена и допълнена със Заповед № РД-09-737/09.11.2017 год. на Кмета на Община Камено, комисия в състав:

Председател: Димитър Петров – заместник кмет
и членове:

1. арх. Красимир Кирилов – гл. архитект
2. инж. Радостина Кирязова – Директор дирекция „УТЕС“
3. Татяна Цонкова – гл. юрисконсулт
4. инж. Радка Димитрова – гл. инженер
5. Богомила Куцарова - еколог

разгледа постъпила в Община Камено молба вх.№ 94-00-3115/13.12.2018г. от Драгна Димова Бакалова, с твърдения, че тя и сестра ѝ Велка Димова Стойчева са собственици на ПИ 038033 в землището на с. Вратица, община Камено и молят имота да бъде деактуван в тяхна полза.

За същият имот има съставен Акт за частна общинска собственост № 657 от 11.07.2012 год.; скица № K02087/06.07.2012 год., с отбелязване „Общинска земя“, ПИ № 038033, в землището на с. Вратица.

Към искането са приложени следните документи:

- Нотариален акт №54, том III, дело 1793/92г., с който Велка Димова Стойчева и Драгна Димова Бакалова са признати за собственици по давност и наследство на: незастроено дворно място, находящо се в землището на с. Вратица, извън регулацията на селото, бивш парцел IV-137, кв. 34, по стария регулационен план, с площ от 2000 кв.м.;

- Нотариален акт №55, том III, дело 1794/92г., с който Георги Николов Георгиев, Велка Николова Георгиева и Иванка Николова Георгиева са признати за собственици по давност и наследство на: незастроено дворно място, находящо се в землището на с. Вратица, извън регулацията на селото, бивш парцел V-137, кв. 34, по стария регулационен план, с площ от 2300 кв.м.;

- Удостоверение от 24.04.1992 год., подписано пред кмета на с. Вратица, с което Вела Николова Георгиева и Иванка Николова Георгиева, като наследници на Никола Георгиев Господинов от с. Вратица се отказват от полагаемата им се част от дворно място, находящо се в кв. 34, парцел V-137 по НА №55, том III, дело 1794/92г.;

- скица № K01442/18.07.2006 год.;

- скица № K01443/18.07.2006 год.;

- Решение № 3 от 21.01.2013 год., Протокол № 3/21.01.2013 год., с който се възстановява правото на собственост върху земеделски земи, съгласно плана за мемеразделянето в землището на с. Вратица: „полска култура от 4,000 дка, имот № 038033 на наследниците на Георгина Жекова Шошдекова. Протокола и Решението са отменени с Решение № 1531/26.09.2013 год. по гр. дело № 1520 по описа на БРС;

- Решение № 1531/26.09.2013 год. по гр. дело № 1520 по описа на БРС;

- протокол от трасиране на ПИ 038033;

След извършване на служебна проверка към преписката са предоставени: АОС № 657/11.07.2012 год. ; скица № K02087/06.07.2012 год.; служебна бележка , издадена от Дирекция от УТЕС, удостоверяваща че бивш УПИ IV-137, кв. 34 по плана на с. Вратица, описан в Нотариален акт №54, том III, дело 1793/92год. е идентичен с част от ПИ 038033 в землището на с. Вратица; служебна бележка , издадена от Дирекция от УТЕС

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис

удостоверяваща че бивш УПИ V-137, кв. 34 по плана на с. Вратица, описан в Нотариален акт №55, том III, дело 1794/92год. е идентичен с част от ПИ 038033 в землището на с. Вратица.

След като разгледа приложените документи, комисията пристъпи към изясняване на фактическата страна на спора и с оглед изложените факти стигна до извода, че описаният имот - отразен като Поземлен имот 038033 в землището на с. Вратица, община Камено, полска култура (нива), с площ 4,000 (четири) дка, категория на земята – четвърта; в местността „Янаклък“ е собственост на Драгна Димова Бакалова и Велка Димова Стойчева и Община Камено няма съсобственост в същия.

Предвид горното, комисията

РЕШИ:

1. Предлага на Кмета на Община Камено да внесе докладна записка в Общински съвет Камено за отписване от актовете книги на Поземлен имот 038033 в землището на с. Вратица, община Камено, полска култура (нива), с площ 4,000 (четири) дка, категория на земята – четвърта; в местността „Янаклък“, актуван с АЧОС № 657/11.07-2012 год.
2. След приемане и влизане в сила на решението да се изпрати писмо до Общинска служба „Земеделие“ гр. Камено за отписване на Община Камено като собственик на Поземлен имот 038033 в землището на с. Вратица, община Камено, полска култура (нива), с площ 4,000 (четири) дка, категория на земята – четвърта; в местността „Янаклък“

КОМИСИЯ: Председател:

Членове: 1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подписе