



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ОБЩНСКИ СЪВЕТ	
гр. Камено п.к. 8120	
Водящ номер и дата	
57	16.01.25г

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА-КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
61-01-17	16.01.2025г

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Постъпило Заявление от Георги Андонов Георгиев за прекратяване на съсобственост между него и другия съсобственик Райна Андонова Миркова, и Община Камено, в УПИ VII-2181, в квартал 6, по плана на гр. Камено.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-4099/26.11.2024г. от Георги Андонов Георгиев, за прекратяване на съсобствеността в УПИ VII-2181 (седем римско-две хиляди сто осемдесет и едно), в квартал 6 (шест) по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас, чрез изкупуване частта на Общината.

На основание Нотариален акт № 15, том II, вх. рег. № 7120, нот. дело № 186/2005г., Нотариален акт № 112, том I, вх. рег. № 8128, нот. дело № 95/2008г., Заповед РД-09-132 от 20.03.2018г. на Кмета на община Камено и Заповед № РД-09-690 от 19.11.2019г. на Кмета на община Камено, Заявителят Георги Андонов Георгиев, заедно с Райна Андонова Миркова, са съсобственици на 415/618 (четиристотин и петнадесет от шестстотин и осемнадесет) кв.м. ид.ч. от УПИ VII-2181 (седем римско-две хиляди сто осемдесет и едно), в квартал 6 (шест), по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас.

По силата на Акт за частна общинска собственост № 3 483/29.11.2024г., Община Камено е собственик на 203/618 (двеста и три от шестстотин и осемнадесет) кв.м. ид.ч. от УПИ VII-2181 (седем римско-две хиляди сто осемдесет и едно), в квартал 6 (шест) по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-690/19.11.2019г.; РД-09-132/20.03.2018г. - КП; Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-2222/27.12.2000г. Граници и съседи на имота: изток – УПИ XI-181 и УПИ VI-182; запад – улица; север – УПИ VI-182; юг – УПИ VIII-2181;

На основание чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, независим лицензиран оценител е определил пазарната цена на придаваемите идеални част в размер на 6 300.00 (шест

хиляди и триста) лева, без ДДС. Данъчната оценка на придаваемите идеални части е 960.20 (деветстотин и шестдесет лева и двадесет стотинки) лева.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 9 и чл. 36, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 60, ал. 1, т. 2 от НРПУРОИ, предлагам Общински съвет – Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

1. Да се прекрати съсобствеността между Георги Андонов Георгиев и Райна Андонова Миркова, и Община Камено, в УПИ VII-2181 (седем римско-две хиляди сто осемдесет и едно), в квартал 6 (шест) по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас. Граници и съседни имота: изток – УПИ XI-181 и УПИ VI-182; запад – улица; север – УПИ VI-182; юг – УПИ VIII-2181, чрез продажба на общинската част от имота, съставляваща 203/618 (двеста и три от шестстотин и осемнадесет) кв.м. ид.ч. от имота, на цена в размер на 6 300.00 (шест хиляди и триста) лева, без ДДС.

2. Възлага на Кмета на Община Камено, да сключи договор за покупко-продажба при описаните условия.

Приложения:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-4099/26.11.2024г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 15, том II, вх. рег. № 7120, нот. дело № 186/2005г. | – 1 брой; |
| 3. Нот. акт № 112, том I, вх. рег. № 8128, нот. дело № 95/2008г. | – 1 брой; |
| 4. Заповед РД-09-132/20.03.2018г. | – 1 брой; |
| 5. Заповед № РД-09-690/19.11.2019г. | – 1 брой; |
| 6. Акт за общинска собственост | – 1 брой; |
| 7. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |
| 8. Удостоверение за данъчна оценка | – 1 брой; |
| 9. Оценка от лицензиран оценител | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

Р. Бодев
24.11.2024

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
34-00-109926.11.2024

Идентификационен номер – чл.41, ал.2 от Закон за общинската собственост; т.38 от Приложение №7 към Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Камено	РАЗПОРЕДИТЕЛНИ СДЕЛКИ С ОБЩИНСКИ ИМОТИ
Разглеждане на искане във връзка с разпоредителни сделки с общински имоти – 20.00 лв.	
Такса: - пазарна оценка за продажба на имот или за прекратяване на съсобственост – 180.00 лв. - пазарна оценка за земеделски имоти – 160.00 лв. - пазарна оценка за язовир – 250.00 лв. - пазарна оценка за водни обекти – 200.00 лв. - пазарна оценка на земеделска земя, заета с овощни насаждения, за продажба по реда на чл.24д от ЗСПЗЗ – 250.00 лв. - пазарна оценка на трайни насаждения – 200.00 лв.	Дирекция „ОСПО“

ЗАЯВЛЕНИЕ

От: Георги Ангелов Георгиев
/ име, презиме, фамилия/

ЕГН:

Постоянен адрес: гр./с. Камено ул. Джуга № 12

Телефон:

Фирма: БУЛСТАТ:

УВАЖАЕМИ Г-Н КМЕТ,

Искам да прекратим съсобствеността в УПИ VII-2181, в кв. 6 по плана на гр./с. Камено от година, целия с площ 618 кв.м., като закупу общинската част от имота в размер на 203 кв.м., придаваемо общинско място към парцел VII-2181 в квартал 6, с площ кв.м. по плана на гр./с. Камено община Камено.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Документ за собственост;
2. Актуална скица;
3. Документ за платена такса.

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Дата: 26.11.2024

С Уважение:

Нотариална такса по ЗНот.

Удостоверяван

материален интерес:

300,30 лв.
Пропорц. такса: 18 лв.
Обикн. такса: 3 лв.
Доп. такса: лв.
Всичко: 21 лв.
Сметка № 093639 от 2005 г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС /ПВ

Служба по вписванията

Вх. рег. № 8162 от 23 JUN 2005

Акт № 186 том XX дело № 5903 г.

Партидна книга: том стр.

Такса за вписване по ЗДТ:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО СЪДЪРЖА

Подпис:

НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 15 том II вх. рег. № 7120 нот. дело № 186 /2005 г.

Днес 23.06.2005 г. /двестот и трети юни/ две хиляди и пета година/, пред мен АНГЕЛ НИКОЛОВ – НОТАРИУС, вписан под № 426 в регистъра на НОТАРИАЛНАТА КАМАРА действащ в района на Бургаския районен съд, в кантората ми в гр. Бургас, се явиха: ДОНКА ДИНЕВА ИВАНОВА ЕГН, л.к. № изд. на 06.03.2000 г. от МВР гр. Бургас, адрес: гр. Камено, обл. Бургас, ул. "Дунав" № 12, РАЙНА АНДОНОВА МИРКОВА ЕГН, л.к. № изд. на 18.09.2000 г. от МВР гр. Бургас, адрес: гр. Бургас, ж.к. "Зорница", бл. 31, вх. 1, ет. 5, ап. 29 и ГЕОРГИ АНДОНОВ ГЕОРГИЕВ ЕГН, л.к. № изд. на 17.11.2000 г. от МВР гр. Бургас, адрес: гр. Камено, обл. Бургас, ул. "Михайл Герджиков", бл. 5, вх. 2, ет. 1, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следния договор за дарение на недвижими имоти:

I. ДОНКА ДИНЕВА ИВАНОВА Д А Р Я В А на РАЙНА АНДОНОВА МИРКОВА и ГЕОРГИ АНДОНОВ ГЕОРГИЕВ собствената си 1/4 ид.ч. /е/ на четвърт/ идеална част от следните недвижими имоти, а именно:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 640 кв.м. /шестстотин и четиридесет квадратни метра/, съставляващ ПИ № 58 /имот с планоснимачен номер петдесет и осем/ извън регулацията на гр. Камено, обл. Бургаска, при граници и съседи: изток-ПИ № 60, запад-улица, север-ПИ № 57, юг-ПИ № 59, / съгласно неприложена регулация имота представлява част от УПИ VII, VIII-58, УПИ IX, УПИ XI, кв. 6/.....

2. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 660 кв.м. /шестстотин и шестдесет квадратни метра/, съставляващ ПИ № 59 /имот с планоснимачен номер петдесет и девет/ извън регулацията на гр. Камено, обл. Бургаска, при граници и съседи: изток-ПИ № 60, запад-улица, север-ПИ № 58, юг-улица, / съгласно неприложена регулация имота представлява част от УПИ IX, УПИ XI, УПИ X, кв. 6/.....

ОБЩАТА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ДАРЯВАНИТЕ ИМОТИ Е 300.30 лв. /триста лева и тридесет стотинки/.....

II. ДАРЕНИТЕ РАЙНА АНДОНОВА МИРКОВА и ГЕОРГИ АНДОНОВ ГЕОРГИЕВ заявяват, че са съгласни и приемат дарението на недвижимите имоти, подробно описани в пункт ПЪРВИ на този **НОТАРИАЛЕН АКТ** с равни идеални части - по 1/8 ид.ч. /една осма/ идеална част за всеки от дарените

След като се уверих, от представените писмени доказателства, че **ДАРТЕЛКАТА Е СОБСТВЕНИК** на даряваните имоти, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих по представения от страните проект, този **НОТАРИАЛЕН АКТ**. **АКТЪТ** се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – **НОТАРИУСА**.....

При съставяне на **НОТАРИАЛНИЯ АКТ** се представиха следните писмени доказателства удостоверяващи правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона :

1. **НОТАРИАЛЕН АКТ** №77, том VIII, дело №4252/93 г. на нотариус при БРС;
2. **СКИЦА** №516/07.06.2005г. издадена от ТСУ при Община Камено;
3. **УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА** с изх. №02-04-000890/20.06.2005г. на Дирекция "ФСДУС"-**"МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ"-ОБЩИНА КАМЕНО**;
4. **УДОСТОВЕРЕНИЕ** за идентичност на лице с различни имена, изх. №122/20.06.2005г. изд. от Община Камено; 5. **ДЕКЛАРАЦИИ** по чл.226 от ДПК – два броя ;
6. **ДЕКЛАРАЦИИ** за гражданство и гражданско състояние – три броя; 7. Вносни бележка за изплатен данък, държавни и нотариални такси.....

ДАРТЕЛ:

ДАРЕНИ : 1.

2.

НОТАРИУС :



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛАРА
Подпис:



Нотариална такса по ЗНот.
Удостоверяван
материален интерес:

.....лв.
Пропорц. такса:.....лв.
Обикн. такса:.....лв.
Доп. такса:.....лв.
Всичко:.....лв.
Сметка №.....от.....г.
Кв.№.....от.....г.

Вписване по ЗС ЛВ
Служба по вписванията 12-06-2008
Вх.рег. № 9342 от.....г.
Акт № 188 том.....дело № 6334.....г.
Партидна книга: том.....стр.....
Такса за вписване по ЗДТ:
.....

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛАРА

Подпис: № 2



НОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ДАРЕНИЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№..... том..... вх.рег. № 6128 нот. дело № 45 /2008 г.

Днес 12.06.2008г./ дванадесет юни две хиляди и седма година/
пред мен **АНГЕЛ НИКОЛОВ – НОТАРИУС**, вписан под № 426 в регистъра на
НОТАРИАЛНАТА КАМАРА действащ в района на Бургаския районен съд, в
кантората ми в гр.Бургас, се явиха :**ГЕОРГИ АНДОНОВ ГЕОРГИЕВ**
ЕГН л.к.№ изд. на 17.11.2000г. от МВР гр.Бургас и **СТАНКА**
ЖЕЛЯЗКОВА ГЕОРГИЕВА ЕГН л.к. № изд. на 15.02.2002г. , с
общ адрес: гр.Камено, обл.Бургас, ул."Михаил Герджиков" бл.5,вх.2,ет.1,ап.1 –
ДАРИТЕЛИ, РАЙНА АНДОНОВА МИРКОВА ЕГН л.к. №
изд. на 18.09.2000г. от МВР гр.Бургас ,адрес : гр.Бургас, ж.к."Зорница"
бл.31,вх.1,ет.5,ап.29 - **ДАРЕНА** и след като се уверих в тяхната самоличност и
дееспособност , същите ми заявиха, че сключват следния договор за дарение на
недвижим имот :.....

ГЕОРГИ АНДОНОВ ГЕОРГИЕВ и СТАНКА ЖЕЛЯЗКОВА ГЕОРГИЕВА
ДА РЯВАТ на **РАЙНА АНДОНОВА МИРКОВА** собствените си идеални части от
следният съсобствен недвижим имот :

90/150 ид.ч. кв. м / деветдесет идеални части от сто и петдесет идеални части
квадратни метра/ от **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ**, целият на площ от 770.00
кв.м. /седемстотин и седемдесет квадратни метра/, находящ се в гр.Камено, обл.Бургас,
ул."Маршал Феодор Толбухин" , съставляващ **УПИ VII-57** /парцел седми, имот с
планоснимачен номер петдесет и седем/ , в квартал № 6 /номер шести/ съгласно
действащия застроителен и регулационен план на гр.Камено, обл.Бургас, при граници и
съседни : север – **УПИ VI-57**; юг- **УПИ VII-58** ; запад-улица, изток-край на регулацията.
ДАНЪЧНАТА ОЦЕНКА НА ДАРЯВАНИЯТ ИМОТ е 221.05 лв. / двеста двадесет
и един лева и пет стотинки/.....

П. ДАРЕНАТА РАЙНА АНДОНОВА МИРКОВА заявява , че е съгласна и
приема дарението на недвижимият имот, подробно описан в пункт ПЪРВИ на този
НОТАРИАЛЕН АКТ.....

След като се уверих, от представените писмени доказателства, че ДАРИТЕЛИТЕ СА СОБСТВЕНИЦИ на даряваният имот, и че са изпълнени особените изисквания на закона, съставих по представения от страните проект, този НОТАРИАЛЕН АКТ. АКТЪТ се прочете на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен – НОТАРИУСА.....

При съставяне на НОТАРИАЛНИЯ АКТ се представиха следните писмени доказателства удостоверяващи правото на собственост и изпълнение на особените изисквания на закона :

1.НОТАРИАЛЕН АКТ №131, том III,дело №15115/1997 г. на нотариус при БРС;
2.СКИЦА №163/13.03.2008г. издадена от Дирекция "УТАБ" при Община Камено;
3.УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА с изх. №02-04-000568/20.03.2008г. на "МЕСТНИ ДАНЪЦИ И ТАКСИ"-ОБЩИНА КАМЕНО; 4.ДЕКЛАРАЦИИ по чл.264 от ДОПК – два броя по два еднообразни екземпляра ; 5.ДЕКЛАРАЦИИ за гражданство и гражданско състояние – три броя; 6. Вносни бележка за изплатен данък, държавни и нотариални такси.....

ДАРИТЕЛИ: 1

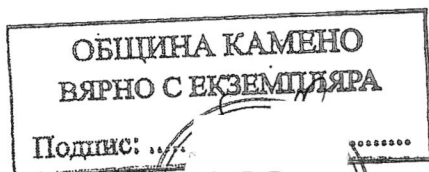
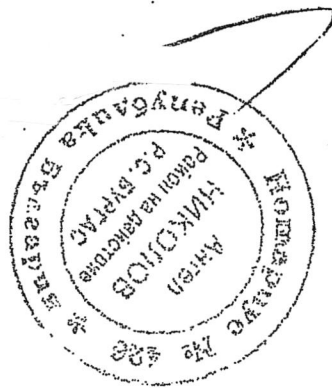
2.

Горги Николов Георгиев Стойко Кръжков Георгиев

ДАРЕНА:

Росена Николов Георгиев

НОТАРИУС:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ЗАПОВЕД

№ ПА-09-138
20.03.2018

На основание §4, ал.1, т.2 от ПЗР на ЗКИР и §4, ал.6 от Наредба № РД-02-20-5/15.12.2016г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, по повод постъпило заявление вх.№ 94-00-348/20.02.2018г. от Райна Андонова Миркова и като взех предвид акт № 1 от 23.02.2018г. за непълноти и грешки в одобрен кадастрален план съставен от Общинската техническа служба

ОДОБРЯВАМ

Поправка на кадастралния план на гр.Камено, която се състои в промяна границите на ПИ с пл.№182 и попълване на нови имоти с пл.№№ 2181 и 2182 с площи съответно 1120 кв.м. и 1015 кв.м., съгласно кафявите линии, надписи и шрихи върху графичната част, неразделна част към настоящата заповед.

След промяната площта на имот 182 става 1953 кв.м.

Заповедта да се обяви на заинтересованите собственици по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

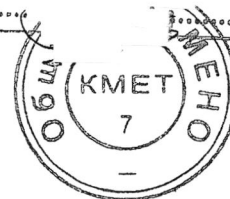
Настоящата заповед подлежи на обжалване пред Административен съд Бургас, чрез Община Камено в 14 – дневен срок от обявяването ѝ.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено

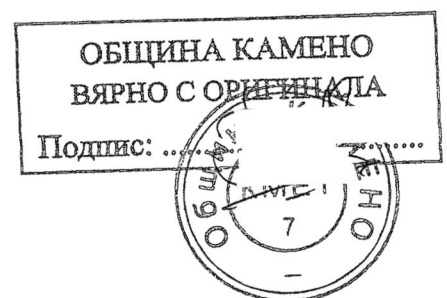
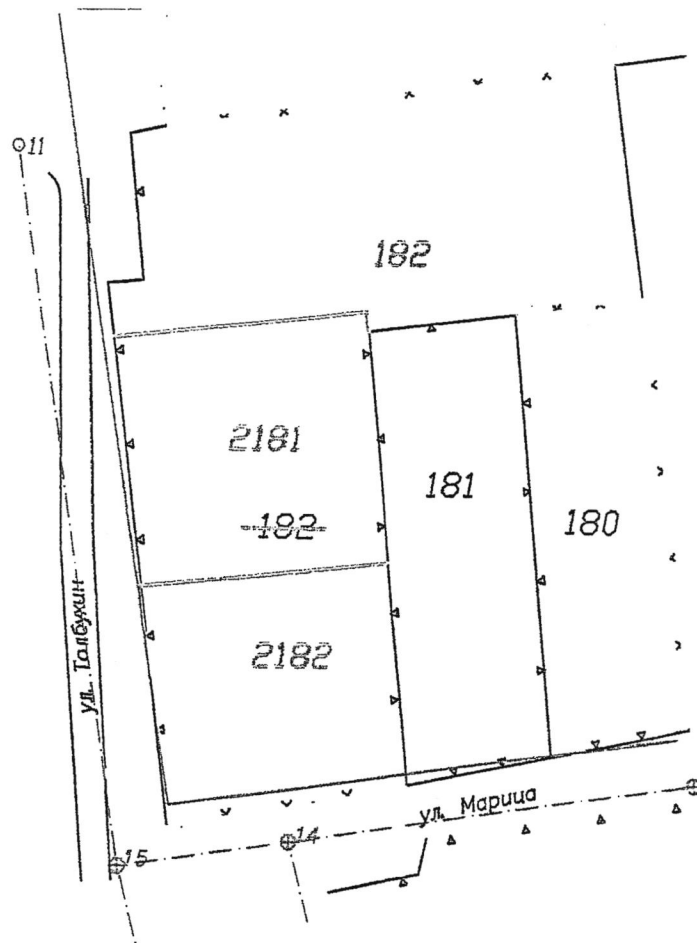


ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРГИНАЛА
Подпис:



СКИЦА - ПРОЕКТ
за промяна на кадастралния план на гр. Камено

М 1 : 1000





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480

e-mail: obshtina@kamenno.bg

www.kamenno.bg

ЗАПОВЕД

№ РД-09-.....690/19.11.....2019г.

На основание чл.44. ал.1, т.13 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 във връзка с чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, след като се запознах с административната преписка, образувана по повод заявление с вх.№94-00-1926/26.08.2019г. и взех предвид Решение на Общински експертен съвет по устройство на територията, обективирано в Протокол №11/17.10.2019г. – т.8, и като взех предвид, че са изпълнени условията на ЗУТ и изискванията на специалните нормативни актове,

ОДОБРЯВАМ:

Изменение на Подробен устройствен план – план за регулация /ЧИ ПУП – ПР/ на УПИ VI, УПИ VII, УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X и УПИ XI в кв. 6 по плана на гр.Камено,Община Камено, с който се променят регулационните граници на УПИ, при съобразяване с имотите по кадастрален план /КП/ и се обособяват нови УПИ , с отреждане на имотите, както следва: УПИ VI₁₈₂, УПИ VII₂₁₈₁ , УПИ VIII₂₁₈₁, УПИ IX₂₁₈₂, УПИ X₂₁₈₂ и УПИ XI₁₈₁ , при което се променя частично и уличната регулация на улицата с о.т.11-15, която се провежда по имотна граница, съгласно зелените и кафяви линии и надписи върху графичната част.

Обявявам графичната част на проекта за неразделна част от настоящата заповед.
Настоящата заповед да се обяви на заинтересованите лица.

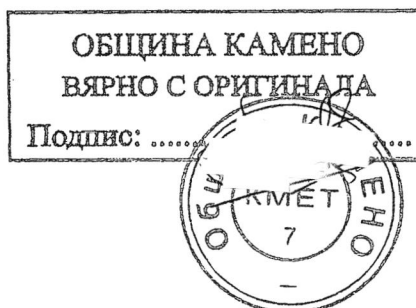
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215 ЗУТ пред Административен съд Бургас чрез Зам. кмета на Община Камено, в 14-дневен срок от съобщаването ѝ .



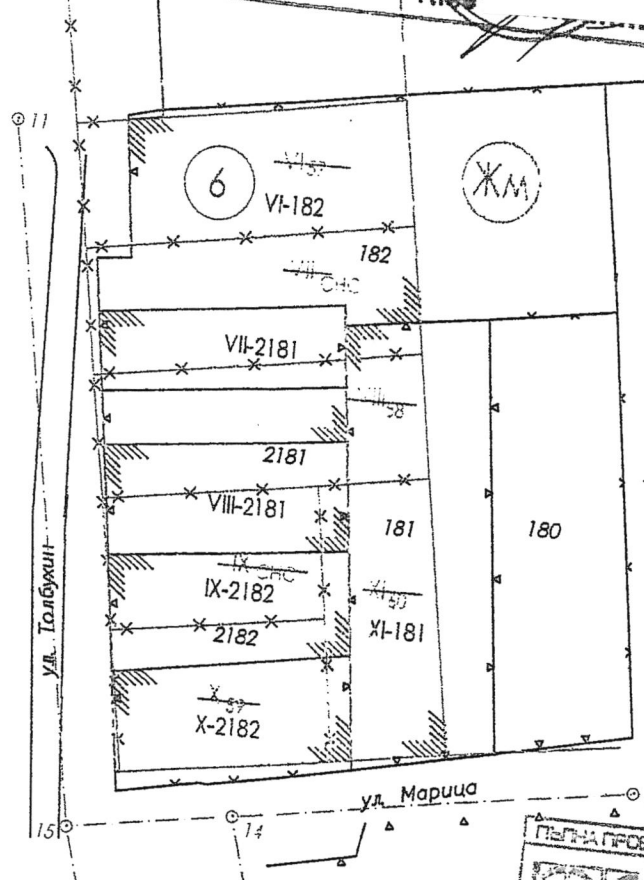
инж.Радостина Кирязова

Вр.и.д. Зам. кмет на Община Камено

/Зап. №РД -09-648/11.10.2018г. на Кмета на Община Камено/



ОБЩИНА КАМЕНО
 на осн. чл. 129, ал. 2 от ЗЗД, чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗЗД
ОДОБРАВАМ
 ЧИПУП-ПР ЗА УПИ И КАМЕНО
 Съгласно № РД-09/890 МН от 12.01.19г.
 КМС



ОБЩИНА КАМЕНО
 ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
 Подпис: _____
 КМЕТ
 7

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ГРАДЕЖ
 ДИМИТЕС
 2019г.

БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА		
Площ /кв.м/	Предназначение	Устройствена зона
1099	За жилищно строителство	ЖМ
618	За жилищно строителство	
502	За жилищно строителство	
492	За жилищно строителство	
456	За жилищно строителство	
700	За жилищно строителство	

Обект : ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР НА УПИ X-59, УПИ IX, УПИ VIII-58, УПИ VII, УПИ VI И УПИ X60, КВ.6 ПО ПЛАНА НА ГР.КАМЕНО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ПИ 2181 И ПИ 2182 ПО ОДОБРЕН КАДАСТРАЛЕН ПЛАН НА ГР.КАМЕНО, ОБЩИНА КАМЕНО

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ
 РАЙНА АНДОНОВА МИРКОВА
 ГЕОРГИ АНДОНОВ ГЕОРГИЕВ
 ЕЛЕНА ДИНЕВА ИВАНОВА
 ЕЛЕНА НАЙДЕНОВА ПОПОВА
 МАРИЯ АПОСТОЛОВА АТАНАСОВА

Част:Град. Фаза: ОП М 1:1000 2019год.

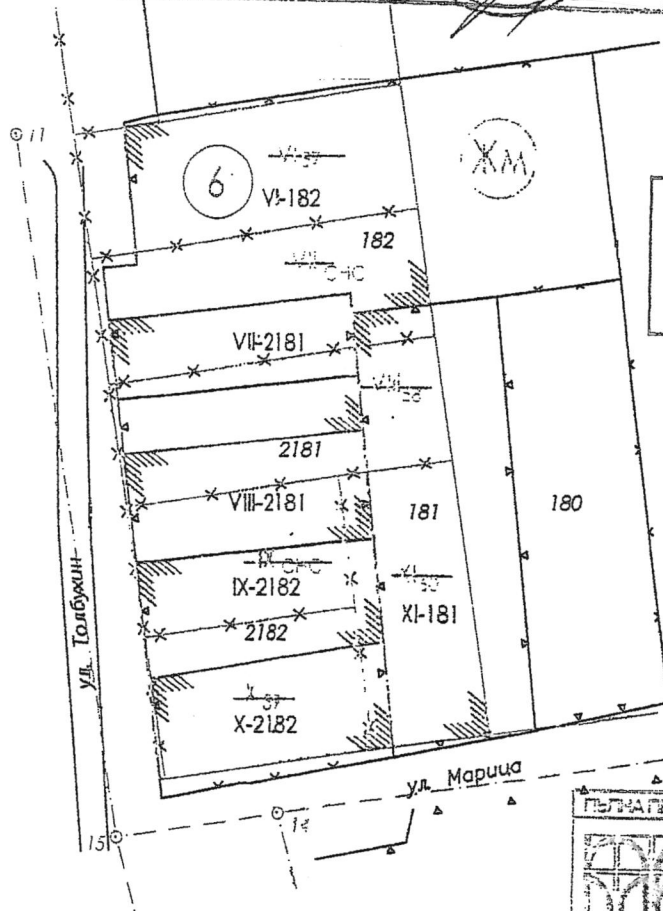
ОБЩИНА КАМЕНО

на осн. чл. 129, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗЗУ

ОДОБРЯВАМ

УИ ПУП-ПР за УПИ ХИ, ХИХ, ХИХІ, кв. 6
съгласно с Решение № РД-090/19/016 от 19.01.2019 г.

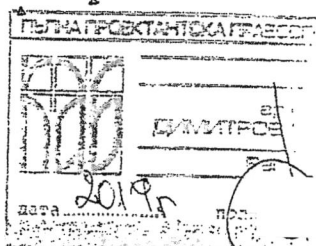
КМЕТ



ОБЩИНА КАМЕНО

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис: ...



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

УПИ	Площ /кв.м/	Предназначение	Устройствена зона
VI ₁₈₂	1099	За жилищно строителство	ЖМ
VII ₂₁₈₁	618	За жилищно строителство	
VIII ₂₁₈₁	502	За жилищно строителство	
IX ₂₁₈₂	492	За жилищно строителство	
X ₂₁₈₂	456	За жилищно строителство	
XI ₁₈₁	700	За жилищно строителство	

Обект : ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПР НА УПИ Х-59, УПИ ІХ, УПИ VIII-58, УПИ VII, УПИ VI и УПИ Х60, КВ.6 ПО ПЛАНА НА ГР.КАМЕНО, ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ ПИ 2181 и ПИ 2182 ПО ОДОБРЕН КАДАСТРАЛЕН ПЛАН НА ГР.КАМЕНО, ОБЩИНА КАМЕНО

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ

РАЙНА АНДОНОВА МИРКОВА
ГЕОРГИ АНДОНОВ ГЕОРГИЕВ
ЕЛЕНА ДИНЕВА ИВАНОВА
ЕЛЕНА НАЙДЕНОВА ПОПОВА
МАРИЯ АПОСТОЛОВА АТАНАСОВА

Част: Град.

Фаза: ОП

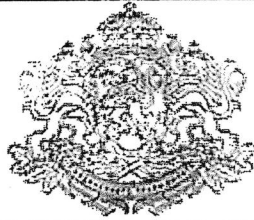
М 1:1000

2019 год.

2
3

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Бургас

Вх. рег. № 20424/3-120 2024

Акт № 105 том 60 дело № 120

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна карта: _____

Д.Т. _____ кв. № 1-А-20

Съдия по вписванията: _____

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски

(име, презиме и фамилия) //



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)



А К Т № 3483

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

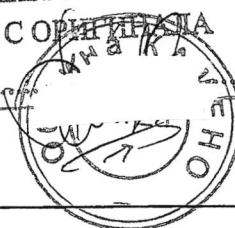
Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	29-11-2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	203/618 (двеста и три от шестстотин и осемнадесет) кв.м. ид.ч. от УПИ VII- 2181 (седем римско-две хиляди сто осемдесет и едно), в квартал 6 (шест) по плана на гр. Камено. Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г. Промени на ПУП със Заповед № РД-09-690/19.11.2019г.; РД-09-132/20.03.2018г. - КП; Кадастрален план одобрен със Заповед № РД-02-14-2222/27.12.2000г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ VII-2181, в квартал 6, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	изток – УПИ XI-181 и УПИ VI-182; запад – улица; север – УПИ VI-182; юг – УПИ VIII-2181;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	960.20 (деветстотин и шестдесет лева и двадесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО" ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ: 252.50 кв.м. - Райна Андонова Миркова и 162.50 кв.м. - Георги Андонов Георгиев, съгласно НА № 15, том II, вх. рег. № 7120, нот. дело № 186/2005г. и НА № 112, том I, вх. рег. № 8128, нот. дело № 95/2008г.	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№ 841 / 28.11 / 2024 г.
М 1: 1000

На УПИ VII/2181 кв. 6

По плана на гр. Камено
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 203/618 м² и д.ч. Община Камено

Документ за собственост:

Площ на УПИ VII/2181 - 618 м²

Площ на ПИ 2181 - 1120 м² по одобрен кадастрален план / показано с черен цвят /

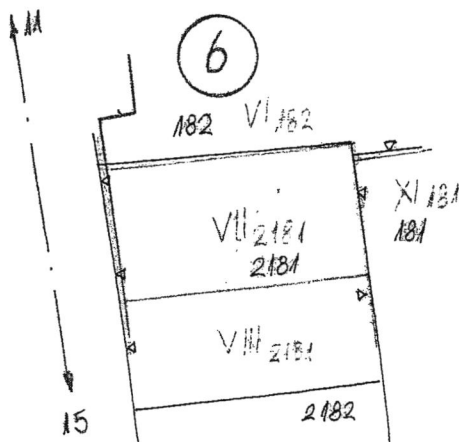
Одобрен ПУП със Заповед №836/04.03.1966 г.

Промени на ПУП със Заповед № РД-09-690/19.11.19; РД-09-132/20.03.18-КП

Кадастрален план одобрен със Заповед №РД-02-14-2222/27.12.2000 г.

Предназначена за а.к.м.у.в.д.н.е.

Платена такса с.а. кв. № 1 / 2024 г.



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Изчертал:

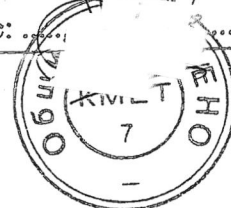
Ир. Каменова

Проверил:

инж. П. Войнов

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:



Изх. № 5203032039 / 28.11.2024 г.
РНУ: 9f1e62e6-575a-4af7-bea5-ad583b02b992

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ЕИК по БУЛСТАТ 000057001

Адрес за кореспонденция
ул. ОСВОБОЖДЕНИЕ № 101, гр. КАМЕНО 8120

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 8120 гр.КАМЕНО , кадастрален номер 2181 от квартал 6, УПИ парцел VII одобрен през г. идентификатор на поземления имот и представляващ

Обект	площ, КВ.М	мазе, КВ.М	таван, ид. части КВ.М	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя	203,00		1/1	960,20	960,20

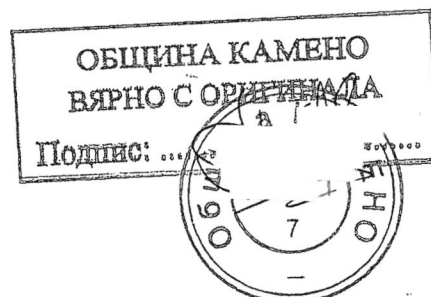
идентификатор:

данъчната оценка на гореописания имот е: 960.20 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

за собственика е: 960.20 лв. словом
ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛВ. И 20 СТ.

Настоящото се издава по искане Вх. № 5203032039/28.11.2024 г., за да послужи пред ДЗЛ НЯМА
НЕПОГАСЕНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ! ДО Е ВАЛИДНА ДО 31.12.2024г.
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КАМЕНО , актуални към 28.11.2024 г.

Подпис:
издал: Евгения Иванова

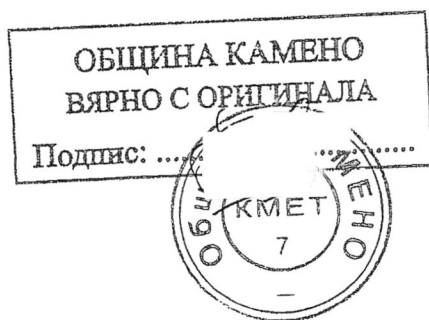


ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА
ИДЕАЛНИ ЧАСТИ ОТ
ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

Предмет на оценката:

Оценка на 203/618 кв.м. идеални части от УПИ VII-2181, в квартал 6 по плана на с. гр. Камено, общ. Камено, целият с площ 618 кв.м.; Одобен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г.



09.12.2024г.

РЕЗЮМЕ

на експертна оценка, за определяне пазарна стойност на имот

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Камено

СОБСТВЕНИК: Община Камено

ИЗПЪЛНИТЕЛ: дружество „ГЛОБРИКС“ ЕООД, чрез Ивайло Ненков, притежаващ Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942/14.12.2009г. за оценка на Недвижими Имоти, издаден от Камара на Независимите оценители в България.

ОБЕКТ: Оценка 203/618 кв.м. идеални части от УПИ VII-2181, в квартал 6 по плана на с. гр. Камено, общ. Камено, целият с площ 618 кв.м.; Одобен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г.

ЦЕЛ: определяне пазарна стойност на идеални части от поземлен имот

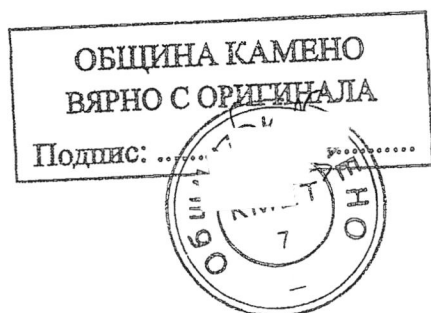
ДАТА НА ОЦЕНКАТА: 09.12.2024г..

ВАЛИДНА ДО: 09.06.2025г.

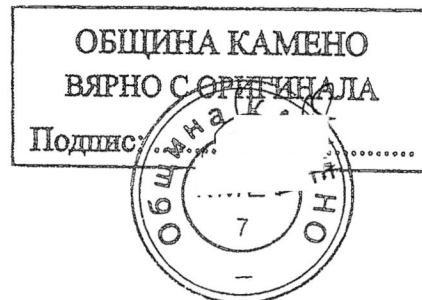
ВАЛУТЕН КУРС: 1 евро = 1,95583 лева

РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

Оценка на 203/618 кв.м. идеални части от УПИ VII-2181, в квартал 6 по плана на с. гр. Камено, общ. Камено, целият с площ 618 кв.м.; Одобен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г.	6 300 лева <i>/шест хиляди и триста лева/</i>
--	---



Оценител
/Ивайло Ненков/



1. Източници на информация и обхват на проучванията:

Документи, предоставени от Възложителя и Собственика.

Други източници:

- Данни от направения от оценителите оглед на имота, квартала, микрорайона, комплекса, на сградата и терена с оглед тяхното идентифициране, установяване на съществуващото им състояние, както и на технически и други данни, необходими за оценката;
- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;
- Собствени данни и опит на оценителския екип;
- Бюлетени на Националния статистически институт, Бюлетени на БНБ, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи" и други.

Нормативна база:

- Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
- Закон за независимите оценители;
- Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

XIII. Допускания и ограничения

1.1 ОБЩИ ДОПУСКАНИЯ

- Настоящата оценка е изготвена под формата на оценителски доклад на база предоставени на оценителите данни от Възложителя и Собственика; данните, получени при огледа на оценявания обект; интервю на оценителя с Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки, оферти и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.
- Изготвената оценка представлява становище за пазарна стойност към датата на доклада, за посочената цел и при определени пазарни условия.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- При оценяването на имота са взети предвид неговите размери, строителни характеристики и състояние, установени в документи и при огледа, без да са извършвани замервания на място.
- Оценителите приемат за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носят отговорност за тяхната достоверност.
- Становището на оценителя не е задължително за Възложителя.
- Оценителите, които извършват оценката не предявяват никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.
- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;
- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на авторите на доклада.
- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.
- Всички стойности, изведени в настоящата оценка са без ДДС.

1.2 СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ

- Очаквана промяна в градоустройствени показатели (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Наличие на договор за наем с конкретни очаквани условия (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Възможно и допустимо правно, технически и икономически обосновано бъдещо пристрояване/надстрояване (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Недвижим имот в процес на изграждане (да/не/има инфо/няма инфо/описание);
- Други (описват се, ако има)

1.3. ДОПУСКАНИЯ ОТНОСНО МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ И ПОЛИТИЧЕСКИ УСЛОВИЯ

- В случай на запазване на макроикономическите и пазарните условия в страната, както и при непроменен правен статут и непроменени технически и функционални параметри на обекта на оценка, се допуска валидност на оценката до 6 месеца. След изтичане на срока на оценката следва тя да бъде актуализирана от същия оценител в случай, че няма промяна в правния статут на имота и във физическото състояние на обекта на оценка.

- Възложителят е декларирал съгласието си за обработка на всички лични данни в предоставените от него документи на оценителя и същите се обработват само и единствено за нуждите на настоящата оценка.

Декларация на независимия оценител по смисъла на чл.21 от ЗНО:

Оценителят декларира, че не е:

1. е свързано лице с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. е свързано лице със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. той или свързано с него лице по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс има имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. към момента на извършване на оценката има задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

База на стойността:

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ – оценената сума, срещу която към датата на оценката, обекта/актива трябва да бъде разменен между желаещ продавач и желаещ купувач в сделка при пазарни условия, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

2.ИНФОРМАЦИОННА КАРТА

Оценка 203/618 кв.м. идеални части от УПИ VII-2181, в квартал 6 по плана на с. гр. Камено, общ. Камено, целият с площ 618 кв.м.; Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г.

Характеристика на района: Камено е град в Югоизточна България. Намира се в област Бургас, в близост до градовете Бургас, Българово и квартал Ветрен. Градът е административен център на община Камено. По данни на ГРАО към 15 юни 2023 г. в града живеят 5471 души по настоящ адрес и 5760 души по постоянен адрес

Анализ на пазара: Брокерите на недвижими имоти често говорят на собствен трудноразбираем за другите език. Нужен е известен опит човек да научи, че "аристократично" значи с високи тавани и скърцащ паркет, а "кокетен" и "бохемски" са синоними на тесен. Но може би най-любопитната лингвистична особеност е, че в техния речник думи като "спад" или "балон" се използват само в минало незапомнено време. Историята ни учи, че все пак рано или късно идва момент на охлаждане, а понякога настъпват и сривове. Едва ли може да се очаква представители на бранша да алармират за това и обикновено е добра идея да се стъпи на всякакви други преки или косвени индикатори, които да подсказат каква ще е посоката. И жилищният пазар в България в момента като че ли се намира именно в такъв сложен за прогнозиране момент. Сделките вече пето поредно тримесечие намаляват като брой на годишна база. През третото тримесечие на 2023 г. покупко-продажбите на имоти в страната паднаха до най-ниското си ниво от 2010 г. насам. От две тримесечия и строителството на нови жилища се свива. Ръстът в цените, измерван от индексите на националната статистика, също се забавя, при все че за второто тримесечие българският ръст от 10.7 е вторият най-висок в ЕС. "Вече говорим за рецесия на пазара на недвижими имоти. За сравнение - в икономиката това се случва при спад на БВП само за две поредни тримесечия", казва Стойне Василев, председател на УС на Българската асоциация на личните финансови консултанти и създател на сайта SmartMoney.bg. Къде изчезват сделките: Най-осезаемият полъх на охлаждане засега е спадът на сделките, който може да има и различни обяснения. Но най-логичното е отлив на търсенето, породен от високите цени. "Основната причина за спада на покупко-продажбите на имоти е ръстът на цените им през последните няколко години. Сега цените на имотите в десетте най-големи града на страната са достигнали нива, които ги правят недостъпни за немалка част от кандидат-купувачите. В допълнение влияят и високата инфлация и несигурността в региона", казва Тихомир Тошев, кредитен консултант и управител на "Кредит център". "Освен че потенциалните купувачи са по-малко, те вече избират по-бавно жилищата и не са склонни на големи компромиси. Част от тях изчакват да видят какво ще се случи с нивата на лихвите по ипотечни кредити, а други очакват спад в цените на имотите. Немалко хора се отказаха от покупка на жилище и заради повишените цени



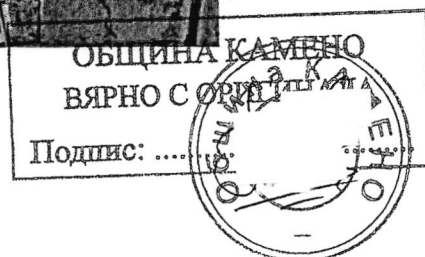
на повечето стоки и услуги, което ще ги затрудни да плащат месечната си вноска по кредита", добавя Стойне Василев. Споменават се и причини, свързани с липсата на предлагане, която да отговаря на търсенето - на завършени жилища ново строителство и на достатъчно имоти на т.нар. вторичен пазар.

https://www.capital.bg/biznes/imoti/2023/12/01/4559920_jilishtniyat_pazar_se_umori_ot_euforiata/



Характеристика:

- площ на поземленият имот – 618 кв.м., прекратяване на съсобственост.



ПОЛЗВАНА ИНФОРМАЦИЯ

Документи идентифициращи собствеността, правното състояние, физическите параметри и характеристики на оценявания обект и друга писменна и графична информация имаща отношение към тази експертиза и нейния предмет:

- Скица 28.11.2024
- Данъчна оценка
- Нормативна база:
 - -Български стандарти за оценяване (БСО), утвърдени от ОС на КНОБ и в сила от 1.06.2018 г.;
 - -Закон за независимите оценители;
 - -Специфична нормативна уредба, относима към оценяването на права върху недвижими имоти в България (вкл. Конституция на РБ, ЗС, ЗДС, ЗОС, ЗУТ, ЗЗД, ЗЕ, подзаконовни нормативни актове, ОУП и др. нормативни актове на общинските съвети и други);

3. ИЗПОЛЗВАНИ ПОДХОДИ И МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

3.1. МЕТОД НА ПАЗАРНИТЕ АНАЛОЗИ - **Методът на сравнителните продажби** има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Еталонните имоти следва да са сходни, аналогични на оценявания по местонахождение. За да бъде избран даден имот за еталон, неговата цена трябва да е известна - това може да бъде информация от вече осъществени продажби или информация за предлагане на сходни

имоти, която може да служи за ориентир, след като се направи подбор на база експертни мнения на брокери от агенцията за недвижими имоти и се приемат редица допускания.

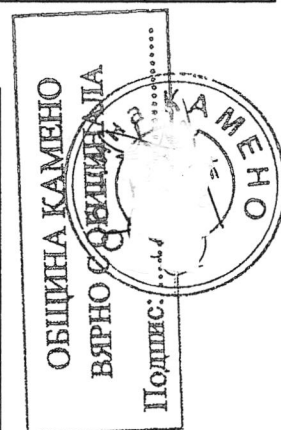
Пазарният множител е отношение между пазарната цена на дадения недвижим имот и друг негов показател. Избора на този показател до голяма степен е предопределен от възможността да се осигурят числови стойности за оценявания и за еталонния имот.

Дата на оценката: 09.12.2024г.

Валутен курс 1 евро = 1,95583 лева

№	местоположение на сравнимите обекти	цена /евро /	площ /кв.м./	Цена евро/кв.м.
1	Камено, поземлен имот, регулация, лице на път, https://www.alo.bg/parcel-v-kameno-9887160	32 000	1360	24
2	Камено, поземлен имот, регулация, асфалтов път, за жилищно строителство, равен, https://www.alo.bg/7881011	13 000	630	21
3	Камено, парцел, регулация, за жилищно строителство, https://www.alo.bg/prodavam-dvorno-myasto-v-regulaciya-9039162	15 000	685	22
4	Камено, парцел, регулация, асфалтов път, https://www.alo.bg/parcel-za-zasroyavane-v-gr-kameno-burgasko-9368209	14 316	996	14

Стойност на аналога- евро/кв.м.	24	21	22	14
Коефициент за положение	0,90	1,00	1,00	1,00
Коефициент за комуникации	1	1	1	1
коефициент за пазарна реализация	0,90	0,90	0,90	0,90
подобрения	1	1	1	1
Други	0,90	0,90	0,90	0,90
СРАВНИТЕЛНА СТОЙНОСТ ЕВРО/КВ	17,50	17,01	17,82	11,34
ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ	25%	25%	25%	25%
СРЕДНО ПРЕТЕГЛЕН РЕЗУЛТАТ	4,37	4,25	4,46	2,84



сравним резултат на кв.м.	15.92	евро
Валутен курс - евро/лв	1,95583	лв
Площ на имота	203	кв.м.
Стойност по метода на пазарните аналози	6 300	Лв

Стойност на поземленият имота по метода възлиза на 6 300 лева

3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Стойността е определена на база анализ на резултатите, при съблюдаване на пазара, както и предвид влиянието на следните фактори:

- качествата и действителните характеристики на имуществото (местоположение и транспортна достъпност,
- общите стойностни отношения на пазара на недвижими имоти, в частност общата икономическа ситуация в региона.

Отчитайки местоположението на оценявания имот, позволяващо получаване на много добри доходи при отдаване под наем или при осъществяване на сделка покупко-продажба, оценителят определя следната тежест на използваните методи в оценката за извеждане на справедлива стойност на имота:

- Сравнителна стойност – 100%;

МЕТОД за оценка	ПАЗАРНА СТОЙНОСТ В ЛЕВА	ТЕГЛОВЕН КОЕФИЦИЕНТ
Сравнителна стойност	6 300 лева	100%
Пазарна стойност – кръгло	6 300 лева	100%

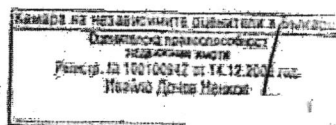
РЕЗУЛТАТИ ОТ ОЦЕНКАТА: /без ДДС/

Оценка на 203/618 кв.м. идеални части от УПИ VII-2181, в квартал 6 по плана на с. гр. Камено, общ. Камено, целият с площ 618 кв.м.; Одобрен ПУП със Заповед № 836/04.03.1966г.	6 300 лева <i>/шест хиляди и триста лева/</i>
---	---

Стойност на 1 кв.м. от имота възлиза на ≈33 лева

ДЕКЛАРАЦИЯ НА ОЦЕНИТЕЛИТЕ съгласно чл.21 от Закона за независимите оценители:
Оценителите, съставили настоящия Доклад, декларират заедно и всеки поотделно, че - не са в трудови правоотношения и не са свързани лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс с Възложителя на оценката и/или със собственика или ползвателя на обекта на оценка; - както те, така и свързаните с тях лица по смисъла на пар.1, т.3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс, нямат никакви лични, имуществени и други интереси към оценявания обект, които биха повлияли върху обективността на направената оценка във всеки настоящ и бъдещ момент; - ще спазват търговската тайна на Възложителя и ще спазват конфиденциалност по отношение на фактите, станали им известни в процеса на работа по оценката; - полученото от тях възнаграждение не е свързано по никаква начин със стойността на имота, дадена в този Доклад. Същата е извършена съвестно и на най-доброто ниво на професионалните им познания; - към момента на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката; - при извършване на оценката не са укрили умишлено съществени факти и/или обстоятелства, доколкото те са били предоставени на оценителите.

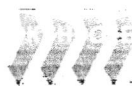
ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:



Оценител.....
/Ивайло Ненков/



оценител Ивайло Ненков, прите-каващ Сертификат за оценителска правоспособност № 100100942 за оценка на Недвижими Имоти издаден от Камара на Независимите оценители в България.



КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 100100942 от 14 декември 2009 год.

ИВАЙЛО ДОЧЕВ НЕНКОВ

роден на 19 март 1951 год. в гр. Добрич, община Добрич

**ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти**

Настоящият Сертификат е издаден въз основа на
Лиценз № 11019 от 24.03.2007 год. от Агенцията за приватизация

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: ...



Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ