

МК
Зорфиндосефен



Общински съвет
гр. Камено
Бх. № 229/11.06.2024г.

ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-164/13.06.2024г.

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Предложение към Община Камено за закупуване на идеални части от УПИ IV-169, в квартал 7, по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ, УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Камено е постъпило Заявление с вх. № 94-00-195/10.06.2024г. от „Д` ЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗИЗ“ ООД, с предложение към Община Камено да закупи идеални части от УПИ IV-169 (четири римско-сто шестдесет и девет), в квартал 7 (седем), по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас в съсобственост с „Д` ЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗИЗ“ ООД. Имотът е с обща площ от 705 (седемстотин и пет) кв.м., при граници: североизток – УПИ IX-170; югоизток – УПИ XI-169; югозапад – улица; северозапад – улица;

Имотът е съсобствен, като идеалните части от него са разпределени, както следва:

- Община Камено, по силата на Акт за частна общинска собственост № 3 432/12.06.2024г., притежава 100.00 (сто) кв.м. ид.ч.
- „Д` ЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗИЗ“ ООД, по силата на Нотариален акт № 19, том VI, рег. 5627, дело № 921/2004г., притежава 605.00 (шестстотин и пет) кв.м. ид.ч.;

От постъпилото предложение е видно, че „Д` ЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗИЗ“ ООД, предлага Община Камено да закупи притежаваните от него – 605.00 (шестстотин и пет) кв.м. ид.ч., за сумата от 11 500.00 (единадесет хиляди и петстотин) лева, продажна цена.

Предложението е с оглед разпоредбата на чл. 33 от Закона за собствеността. Съгласно текста на чл.33 от ЗС – „Съсобственикът може да продаде своята част от недвижимия имот на трето лице само след като представи пред нотариуса писмени доказателства, че е предложил на другите съсобственици да купят тази част при същите условия и декларира писмено пред него, че никой от тях не е приел това предложение.“

Предвид гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.33 от Закона за собствеността, предлагам на Общински съвет – Камено да вземе, следните

РЕШЕНИЯ:

1. Отказва да закупи, въз основа на направено от „Д` ЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗИЗ“ ООД, предложение за закупуване на 605/705 (шестстотин и пет от седемстотин и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ IV-169 (четири римско-сто шестдесет и девет), в квартал 7 (седем), по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 705 (седемстотин и пет) кв.м., при граници: североизток – УПИ IX-170; югоизток – УПИ XI-169; югозапад – улица; северозапад – улица, за сумата от 11 500.00 (единадесет хиляди и петстотин) лева, продажна цена.

2. Упълномощава и възлага на Кмета на общината да издаде Удостоверение, с което да бъде удостоверен отказа на Община Камено да закупи предложените ѝ 605/705 (шестстотин и пет от седемстотин и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ IV-169 (четири римско-сто шестдесет и девет), в квартал 7 (седем), по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас, целият с площ от 705 (седемстотин и пет) кв.м., при граници: североизток – УПИ IX-170; югоизток – УПИ XI-169; югозапад – улица; северозапад – улица, за сумата от 11 500.00 (единадесет хиляди и петстотин) лева, продажна цена.

Приложения:

- | | |
|--|-----------|
| 1. Заявление с вх. № 94-00-195/10.06.2024г. | – 1 брой; |
| 2. Нот. акт № 19, том VI, рег. 5627, дело № 921/2004г. | – 1 брой; |
| 3. АОС № 3 432/12.06.2024г. | – 1 брой; |
| 4. Скица на недвижимия имот | – 1 брой; |

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ОБЩИНА - КАМЕНО
гр. Камено, п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
...../.....

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО СЪОБЩИВАЛА
Подпис:

Т. Димитров
10.06.2024
До
Кмета
на Община Камено

Р. Бодев
11.06.2024

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-195 10.06.24

ЗАЯВЛЕНИЕ за издаване на Удостоверение

Основание: чл. 33 от Закона за собствеността

От: "Д ЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗЪЗ" ООД, вписано в Търговския регистър и регистър на ЮЛНЦ към Агенция по вписванията в България, със седалище и адрес на управление: Държава: БЪЛГАРИЯ, Област: София (столица), Община: Столична, Населено място: гр. София, представлявано от **ДИЪРПРЕ ДЖОУЗЕФИН ФАРИНГТЪН**, гражданка на Ирландия, г. в Дъблин, здаден на Паспортни служби, Дъблин, с адрес: Килмалум,

8

чрез пълномощника **Адвокат МАРТИН МИНЧЕВ ПОЛИМЕНОВ**, вписан в регистър адвокати на Софийска Адвокатска Колегия, под личен регистрационен номер адрес: гр. София, кв. Лозенец, ул. лс 4, (съгласно приложеното пълномощно), т. е. ел. адрес: m.polimenov@bulgarianproperties.com

Уважаеми Господин Кмет,

Заявителят притежава имот в съсобственост с Община Камено – УПИ № IV-169, квартал № 7, по плана на село Ливада, Община Камено, Област Бургас. Имотът е с обща площ 705 кв.м., от които 605 кв.м. са собственост на заявителя, а останалите 100 кв.м. са собственост на Община Камено. Върху имотът няма постройки/гради.

На основание чл. 33 от ЗО, в качеството си на съсобственик, предлагаме Ви да закупите притежаваните от заявителя 605 кв.м. подробно описания по-горе УПИ за сумата от 11500 лв. (Словом: единадесет хиляди и петстотин лева).

При отказ на Община Камено да закупи имота с всички произтичащи от закона последици, включително за това, че са изпълнени условията на чл. 33 от ЗО, моля да бъде издадено Удостоверение и да получа възможността да продам гореописания имот на трето лице, при същите условия.

- Приложения:
1. Документ (и) за собственост – копие;
 2. Комбинирана скица и обяснителна записка – копие;
 3. Скица -- копие;
 4. Документ за платена такса;
 5. Пълномощно;

MARTIN
MINCHEV

Digitally signed by
MARTIN MINCHEV
POLIMENOV

Дата: 10.06.2024 г.

Заявитель

POLIMENOV

Date: 2024.06.10
11:29:22 +03'00'

/подпис/

Потариална такса по ЗННД
Удостоверява материален интерес
..... лв.

Пронор: такса: лв.
Обикн. такса: лв.
Доп. такса: лв.
Печатко: лв.
Сметка № от г.
Книгачия № от г.

Вписване по ЗСНВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № от г.
Акт № том дело № г.
Партидна книга: том стр.
Такса за вписване по ЗДН: лв.
Кв. № от г.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

ПОТАРИАЛЕН АКТ

ЗА ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№

На 23.12.2004 г. чл. 126 от ЗЗД, в сила от 1 януари 2004 г., при мен - БИЛКА КИРОВА, нотариус, вписан в регистъра на Потариалната камара под № 240, с район на действие Бургаски Районен Съд, в кантората на

явява: **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ЙОРДАНОВ**,

от МВР-Бургас и **РАДКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА**,
г. от МВР-Бургас, двамата съпрузи, живущи в гр. Бургас, ж.к.

от една страна, като продавачи, от друга страна **НЕВЕНА-АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ЦВЕТКОВА**,
3971, изд. на

от МВР- гр. Ловеч **МАРТИН ДИМИТРОВ**
СТОЯНОВ, гр. София, последния в

качеството си на пълномощник на **ДИТЯНКА ПЕЧЕВСКА** **ФАРИН ТЪН**, гражданка на

Ирландия, в качеството и на управител и представляващ **"ДЪЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗИЗ" ООД**, вписано в търговския регистър на Софийски градски съд с решение по ф.д. № 13117/2004, със седалище и адрес на управление: гр. София, бул. "Витоша" № 131144725, упълномощен с пълномощник изд. № 1163

България в гр. Дублин, Ирландия, като купувач, и след като се уверих в тяхната самостоятелност, дееспособност и представителна власт, същите ми заявиха, че сключват следния договор:

1. **ГЕОРГИ АТАНАСОВ ЙОРДАНОВ** и **РАДКА ИВАНОВА ЙОРДАНОВА** продават на **"ДЪЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗИЗ" ООД** чрез пълномощника **Невена-Александра Атанасова Цветкова**, собствения си недвижим имот, нахладен се в с. ЛИВАДА, Община Камено, Област Бургас, а именно: **ДЮРНО МЯСТО**, с площ 605 кв.м, шестстотин и пет кв.м., образувано поземлен имот с пълноименачен № 169 -сто шестдесет и девет, за който е отреден парцел IV-169 -четвърти, в квартал 7 -седми, по плана на с. Ливада, Община Камено, целият урегулиран с площ 680 кв.м. шестстотин и осемдесет кв.м., при граници: северосток - УПИ IX-170, северозапад - улица: югониток - УПИ XI-169 и югозапад - улица, за

ОБЩИНА КАМЕНО

ВЯРНО С ЕКЗЕМПЛАРА

Подпис:



сумата 8190 лв. осем хиляди сто и деветдесет лева, която сума продавачите заявява, че са получили напълно и в брой от пълномощника на купувача при подписване на настоящия договор.

2. Купувачът ДЪЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗИЗ ООД чрез пълномощника ПЕВЕНА, АЛЕКСАНДРА АТАНАСОВА ЦВЛКОВА, заявява, че е съгласен и купува от името и за сметка дружеството недвижимия имот, описан в точка първа от този нотариален акт, за сумата от 8190 лева осем хиляди сто и деветдесет лева, която сума е изплатила напълно и в брой на продавачите.

Данъчната оценка на продавания имот е 579.00 лв. (петстотин седемдесет и девет лева).

Каго се уверих, че продавачите са собственици на продавания имот и че са изпълнили особните изисквания на закона, извърших, съгласно представения ми от страните проект, този нотариален акт. Преди изпоявяване на сделката продавачите, заявиха, че имотът не е обременен с чужди вещни права, тежести и инабрани, не е съдебно оспорен, върху него няма вписан договор за наем и предварителен договор по чл.19 от ЗЗД и същият се продава за първи път. Пълномощника на дружеството купувач, заявя, че е уведомен за възможността да извърши справка в БРС за собствеността и паличесто на вещни тежести и възбрани, както и съдебни производства върху имота, предмет на удостоверяването и справка за липса на други прехвърлителни сделки в Службата по вписванията. Каго запознах страните с правните последици от настоящата сделка и изпълних задълженията си по чл.25, ал.1 от Закона за нотариусите и нотариалната дейност, прочетох акта на страните и след одобрението му се подписа от тях и от мен - Нотариуса.

При съставяне на акта се представиха следните документи:

1. Нотариален акт № 105, том II, дело 276/2004 г. на Нотариус № 250-БРС;
2. Справка № 721/02.11.2004 г. на ГС У-Община Камено;
3. Удостоверение за данъчна оценка № 020-1001503/02.11.2004 г. от ГДИ-МДТ Бургас;
4. Решение за вписване на фирмата по ф.д. № 13117/2004 г. на СИС;
5. Протокол от ОС на дружеството купувач;
6. Пълномощно рег. № 9119/16.12.2004 г. на Нотариус № 367- РС гр. София 7;
7. Пълномощно изх. № 1164 от 20.09.2004 г. на Посолството на Р. България в гр.

Дублин, Ирландия;

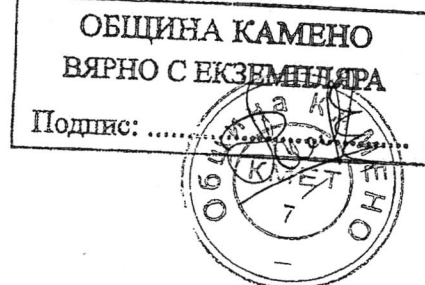
8. Декларация по чл. 226, ал. 1 от ДПК и по чл.25, ал.6 от ЗНД;

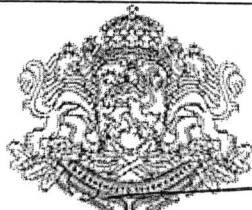
9. Квитуанция за платен местен данък, такси за вписване и нотариална такса.

ПРОДАВАЧИ: 1.

КУПУВАЧ

Пълномощник





Служба по вписванията гр. Бургас
Зак. рег. № Приложение №2 към чл. 237, 2 и чл. 3
кв. № 128 том 28 / дело № 15 00 / 20 г.
Партидна книга: том _____ стр. _____
Д.Т. № _____
Служба по вписванията

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЛАСТ БУРГАС

УТВЪРЖДАВАМ:

(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНАТА:

Жельо Василев Вардунски
(име, презиме и фамилия)



Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията:

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 3432

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

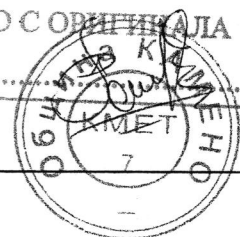
Регистър:

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	12-06-2024
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл. 3, ал. 3 от Закона за общинската собственост;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	100/705 (сто от седемстотин и пет) кв.м. ид.ч. от УПИ IV-169 (четири римско- сто шестдесет и девет), в квартал 7 (седем), по плана на с. Ливада. Одобрен ПУП със Заповед № 123/18.01.1935г.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	УПИ IV-169, кв. 7, по плана на с. Ливада, общ. Камено, обл. Бургас;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	североизток – УПИ IX-170; югоизток – УПИ XI-169; югозапад – улица; северозапад – улица;
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	250.80 (двеста и петдесет лева и осемдесет стотинки) лева;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	„Д. ЛЮМИЕР ЕНТЪРПРАЙЗИЗ“ ООД - Нот. акт № 19, том VI, рег. 5627, дело № 921/2004г.
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: Розалия Данаилова Бобева - Гл. специалист в Дирекция "ОСПО"	
ПОДПИС/	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

СКИЦА

№.....392.....12.06.....2024г.

М 1: 1000.....

На УПИ IV 169 кв. 7

По плана на с. Ливада
Община Камено, Бургаска област

Собственост на 100/705 м² чл.ч. Община Камено

Документ за собственост:.....

Площ на УПИ IV 169 - 705 м² съгл. комб. скица

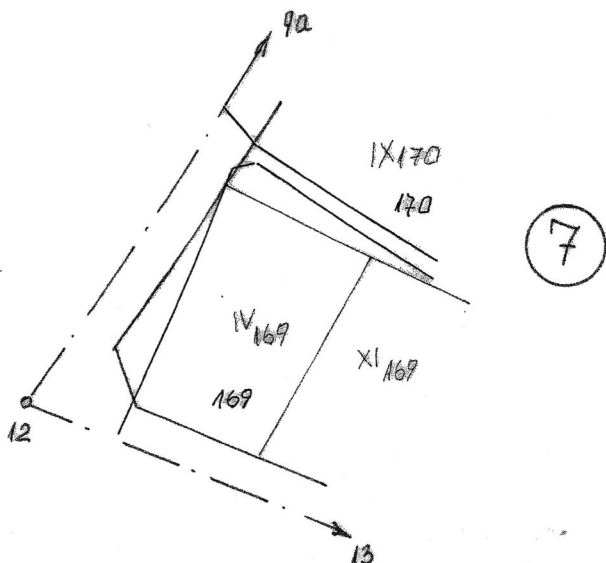
Кадастрален план – одобрен /показано с черен цвят/

Одобрен ПУП със Заповед № 123/18.01.1935г.

Промени на ПУП със Заповед №.....

Предназначена за акт.уводнр.

Платена такса 21 кв. №...../.....2024г.



ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Изчертал:.....

Ир. Коченов

Проверил:.....

/ инж. П. Войнов/

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:.....

