

МК
ТСУБТЗБА
МК
ЗОНА

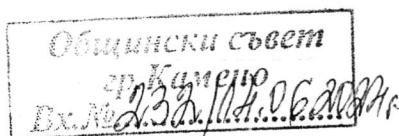


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515/3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-171 13.06.24



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ

КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Съгласуване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КККР на с.Тръстиково, Община Камено

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-208/23.01.2024г. от Петър Господинов Иванов и Соня Христова Иванов с искане за одобряване на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КККР на с.Тръстиково, Община Камено, с цел създаване на градоустройствена основа и обособяване на един новообразувани самостоятелни УПИ с отреждане „за селскостопански сгради, производствени и складови дейности“.

С решение по т.16 от дневния ред на проведеното на 24.11.2022г., Общински съвет Камено, обективизирано в Протокол №36 е разрешено изработването на проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КККР на с.Тръстиково, Община Камено.

ПИ с идент. 73388.135.11, представляващ убранизирана територия с НТП – стопански двор, ПИ с идент. 73388.135.21, представляващ убранизирана територия с НТП – за стопански двор и ПИ с идент. 73388.135.23, убранизирана територия с НТП – за стопански двор.

Достъпът до имотите се осъществява през ПИ с идент. 73388.135.24, общинска публична собственост, убранизирана територия с НТП – за местен път. Формата на имота е сложна и неправилна, като частта, необходима за обслужване на ПИ с идент. 73388.135.21 е с ширина 1.7м, което е недостатъчно за нормалното обслужване на имота.

С представения проект за подробен устройствен план - план за регулация и застрояване се предлага ПИ 73388.135.11, 73388.135.24 и 73388.135.23 да се урегулират в един новообразуван УПИ с отреждане „за селскостопанска сграда, производствени и складови дейности“, като към него бъде придадена и част от ПИ с идент. 73388.135.24 с площ от 370кв.м. За достъп до ПИ с идент. 73388.135.13 се предвижда нова улица – тупик, с ширина 4м и дължина 48м, като от ПИ с идент. 73388.135.23 се отнемат 191 кв.м.

За новообразуваният УПИ се отрежда устройствена зона Пп – предимно-производствена със следните градоустройствени показатели: Пл до 80%, Нмакс=10.0м(3ет.), Кинт до 2,5, Озел. Мин 20%.

Процедурата, съгласно чл. 128, ал.3 от ЗУТ, за уведомяване на заинтересованите лица е приключила. В законоустановения срок няма постъпили искания и възражения, видно от акт за непостъпили възражения №94-00-208/11.04.2024г.

Съгласно изискванията на чл.128, ал.8 от ЗУТ, проект за ПУП - ПРЗ е разгледан на заседание на ОЕСУТ при Община Камено, проведено на 25.04.2024г. и с решение, обективизирано в Протокол 3/25.04.2024г. по т.16 от дневния ред, проекта е приет.

Изготвеният проект е съгласуван с „Електроразпределение Юг“ ЕАД, ВиК – Бургас, Виваком. Представено е Решение на РИОСВ – Бургас.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.128, ал.6 от ЗУТ и протокол-решение №3/24.04.2024г. по т.16 от дневния ред на ОЕСУТ, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

СЪГЛАСУВА представения проект за проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.21, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КKKP на с.Тръстиково, Община Камено.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Копие от заявление с вх.№94-00-208/23.01.2024г.
2. Копие от протокол №3/25.04.2024г. на ОЕСУТ на Община Камено
3. Копие от окончателен проект за ПУП – ПРЗ.

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-80-208 13.01.24

Идентификационен номер – ТСУ-01-20	РАЗГЛЕЖДАНЕ, ПРИЕМАНЕ И ОДОБРЯВАНЕ НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН
Срок за изпълнение: по процедури от ЗУТ	
Такса: 100.00 лв. 150.00 лв. за ПП	Основание – чл.128, чл. 128а и чл. 129 от ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЪРХУШНО АУДИТОРСКА
ПОДПИС

от 1. Генер Господинов Иван
постоянен адрес гр./с/ Тръстиково ул. " №
ЕГН/Е. телефон.
e-mail:

от 2.
постоянен адрес гр./с/ ул.,, ... " №
ЕГН/ЕИК. телефон.

от 3.
постоянен адрес гр./с/ ул.,, ... " №
ЕГН/ЕИК. телефон.

Заявявам желанието си, да се съгласува и одобри ПУП:

- ☐ План за регулация ☐ План за застрояване ☒ План за регулация и застрояване
☐ Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура

На ПИ 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 и част от 73388.135.24
по плана на гр./с. Тръстиково в м-ст/масив/
Собственост на.

Прилагам следните документи:

- 1 Документ за собственост- копие;
- 2 Заповед /Решение на Общински съвет/ за изработване или изменение на проект за ПУП;
- 3 Скица, заверена от експлоатационните дружества;
- 4 Проект за ПУП;
- 5 Схема за присъединяване към мрежите на техническата инфраструктура /за имоти изв. регулация/;
- 6 Становище от РИОСВ, в случаите, когато се изисква;
- 7 Пълномощно
- 8 Документ за ...

Подпис: ...

Дата: ..

ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел.05515/20-03
ул."Освобождение" №101, ПК 8120 гр.Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kameno.bg www.kameno.bg

ПРЕПИС - ИЗВЛЕЧЕНИЕ

ОБЩИНСКИ ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ №3

от заседание на Общинския експертен съвет по устройство на територията /ОЕСУТ/,
проведено присъствено на 25.04.2024г. /вторник/:

По т.16 от дневния ред

Служебно внесена преписка след приключила процедура по съобщаване на проект за ПУП-ПРЗ на ПИ с идент. 73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.121, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КKKP на с.Тръстиково, проведена на осн. заявление с вх.№94-00-208/23.01.2024год., подадено от Петър Господинов Иванов и приключила с издаден АНВ №94-00-208/11.04.2024год. Преписката се внася за приемане на проекта от ОЕСУТ на осн.чл.128, ал.7 от ЗУТ

Констатации:

Проекта е изготвен на основание Решение по т.16 от Протокол №36/24.11.2023г. на Общински съвет Камено.

Към настоящия момент ПИ с идент. 73388.135.11, представляващ урбанизирана територия с НТП – стопански двор, ПИ с идент. 73388.135.21, представляващ урбанизирана територия с НТП – за стопански двор и ПИ с идент. 73388.135.23, урбанизирана територия с НТП – за стопански двор.

С настоящият проект се предлага ПИ 73388.135.11, 73388.135.24 и 73388.135.23 да се урегулират в един новообразуван УПИ, като към него бъде придадена и част от ПИ с идент. 73388.135.24 с площ от 370кв.м. За достъп до ПИ с идент. 73388.135.13 се предвижда нова улица – тупик, с ширина 4м и дължина 48м.

За новообразуваното УПИ се отрезжда устройствена зона Пп – предимно-производствена със следните градоустройствени показатели: Пл до 80%, Hмакс=10.0м(Зет.), Кинт до 2,5, Озел. Мин 20%.

Представено е положително Решение на РИОСВ – Бургас, съгласувани Ел и ВиК-схеми, удостоверение за приет проект от СГКК – гр.Бургас.

При разглеждане на проекта се констатира следните забележки:

- *В плана за регулация и план за застрояване следва новообразуваното УПИ да се покаже като един нов имот и съществуващите имотни граници, съгласно действащата кадастрална карта вече да не фигурират и да бъдат задраскани.*

- *Да се въведе нов проектен идентификатор за новообразувания имот.*

- *В плана за застрояване да се покажат сградите, предвидени за запазване и предвидени за събаряне.*

- *В тази връзка графичната част да се изготви съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове (загл. изм. - дв, бр. 22 от 2014 г., в сила от 11.03.2014 г.)*

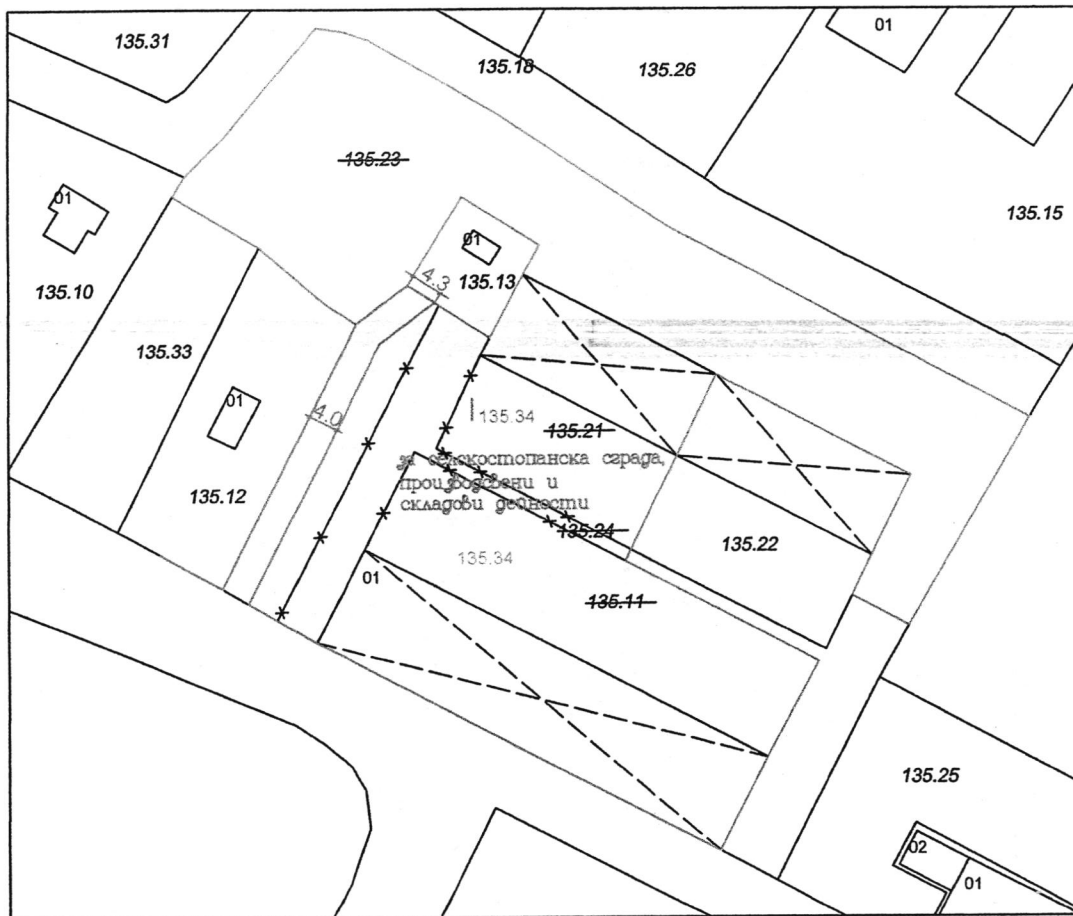
Въз основа на направените констатации ОЕСУТ

РЕШИ:

На осн. чл.128, ал.8 от ЗУТ, ОЕСУТ приема представения проект за изменение на ПУП-ПРЗ на ПИ с идент.73388.135.11, ПИ с идент. 73388.135.121, ПИ с идент. 73388.135.23 и част от ПИ с идент. 73388.135.24 по КККР на с.Тръстиково.

След представяне на исканата коригирана документация и съгласуване на проекта с Общински съвет Камено, може да се продължи с предвидените процедури по чл.129, ал.1 от ЗУТ.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА: /п/
главен архитект на община Камено и
председател на ОЕСУТ при Община Камено



БАЛАНС НА ТЕРИТОРИЯТА

съществуващо положение		проектно положение					
ПИ по КК	Площ, м2	№ на УПИ	Площ на УПИ, м2			За улица, м2	коэф. на редукция, %
			Площ на УПИ, м2	в т.ч. собств. място в УПИ, м2	в т.ч. общ. място в УПИ, м2		
73388.135.11	1715	I _{135.34}	5281	4911	370	191	3.74
73388.135.21	755						
73388.135.23	2632						
Общо:		5102					

135.34 Проектен идентификатор

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 и част от 73388.135.24 по КК на с.Тръстиково, общ.Камено

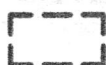
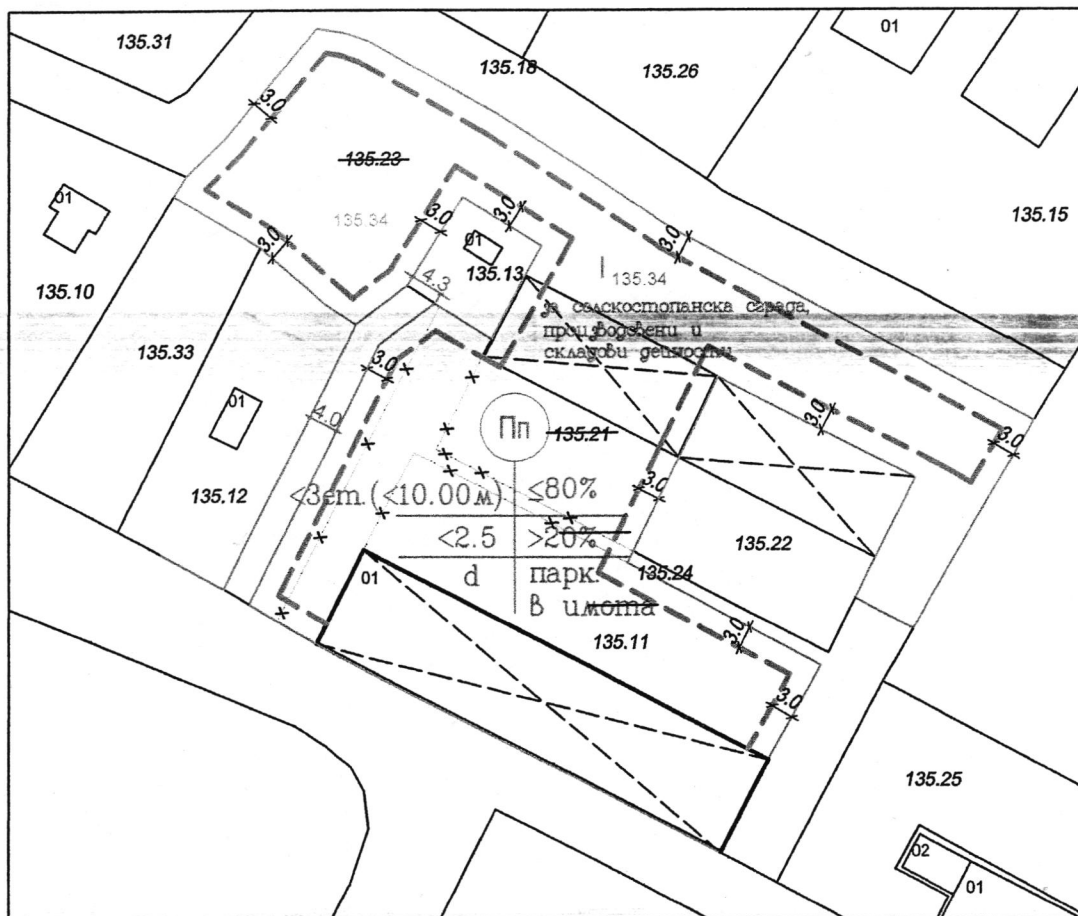
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Част: Градоустр. Фаза: ОП М 1:1000 2022г.

Проектант: инж.Таня Пашова

Община КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: *[Signature]*

 Секция: ГПГ Част от проекта: по удостоверение № 110	КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
	ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
	Регистрационен № 04044
	инж. ТАНЯ ТОДОРОВА ПАШОВА
Подпис: <i>[Signature]</i>	
ВЪЗМ. С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПОЛЪЗ. ЗА ТЕКУЩАТА ПОСЛЕДНА	



ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ
НА ЗАСТРОЯВАНЕ

135.34

Проектен идентификатор

УПИ	Предназначение	Устройствена зона	Максимална етажност (височина в м)	Градостроителни показатели			Начин на застр.		
				Плъътност на застрояване [%]	К инт	минимална озеленена площ [%]	свободно -е	свързано в два съседни имота-д	свързано-с
135.34	за селскостопанска сграда, производствени и складищни дейности	Пп	3/10м/	≤ 80	≤ 2,5	≥ 20		•	

ОБЕКТ: ПУП-ПРЗ за ПИ 73388.135.11, 73388.135.21, 73388.135.23 и част от 73388.135.24 по КК на с.Тръстиково, общ.Камено

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

Част:Градостр. Фаза:ОП М 1:1000 2023г.

Проектант:

Община КАМЕНО
ВЯРНО КРИГИНАЛА
Подпис

