

1111-
ТСУБТЗФД
ПК
Зорница



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 055045200 ; факс 05515/2480

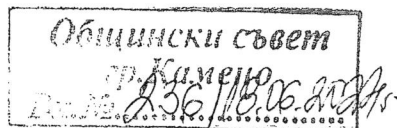
e-mail: obshtina@kameno.bg

www.kameno.bg

ОБЩИНА-КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-174/18.06.2024

до
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ОБЩИНА КАМЕНО

9



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от

Жельо Василев Вардунски
Кмет на Община Камено

Относно: Допълнение на Решение прието по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023г. на Общински съвет - Камено за одобряване на план — схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, на територията на община Камено и определяне на начална тръжна цена за отдаване под наем на недвижими имоти — петно за преместваем обект — зарядна станция за електроавтомобили и обособяване на 2 бр. паркоместа.

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

С цел да се предвидят позиции за поставяне на преместваеми обекти е налице необходимост от одобряване на схеми на преместваеми обекти на територията на община Камено. С Решение по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023г. на Общински съвет - Камено е прието одобряване на план — схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ, на територията на община Камено, въз основа на служебни схеми за разполагане на преместваеми обекти — кафе-автомати, млекомати, вендинг машини и др., като са обозначени конкретното местоположение и размери, както и вида на обекта.

В Община Камено е постъпило ново Заявление вх. № 54-00-104/11.04.2024г. от „Уинк Чарджинг“ ЕООД, ЕИК: 207039513, представлявано от Свилен Баев - Управител за одобряване на схема за разполагане на преместваем обект — зарядна станция за електроавтомобили и обособяване на 2 бр. паркоместа, в гр. Камено, между о.т. 111 и о.т. 112 на ул. „Георги Димитров“. От експерти в Дирекция „УТЕСТК“, към община Камено е извършен оглед на място за определяне на възможните варианти за позиции. Изготвена е схема за разполагане на петно за зарядна станция за електроавтомобили, с размер 1.00 кв.м. и прилежаща площ на две паркоместа 2 бр. по 12 кв.м. или общо 24 кв.м., между о.т. 111 и о.т. 112 на ул. „Георги Димитров“, по кадастрален план гр. Камено.

Съгласно становището на главния архитект на община Камено преместваемите обекти, с оглед запазване на цялостният архитектурен облик и осигуряване на хармония с околната среда следва да бъдат както следва:

- Да бъдат с височина, не по-висока от 2.20 м.
- Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда.
- Да не застрашават безопасността на движение по улиците и да не затрудняват пешеходния поток.

Предвид изложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 56, ал.2 от ЗУТ, в изпълнение на Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следните

РЕШЕНИЯ:

I. Да се допълни план — схемата за разполагане на търговски обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, приета с Решение по т. 22 от Протокол № 42/25.05.2023 год. на Общински съвет — Камено, съгласно приложена скица/схема за разполагане, както следва:

1. Петно за разполагане на преместваем обект — зарядна станция за електроавтомобили, на уличното пространство между о.т. 111 и о.т. 112 на ул. „Георги Димитров”, по кадастрален план гр. Камено общ. Камено, обл. Бургас, с площ 1.00 (един) кв.м.

2. Прилежаща площ за 2 /два/ броя паркоместа на уличното пространство между о.т. 111 и о.т. 112 на ул. „Георги Димитров”, по кадастрален план гр. Камено общ. Камено, обл. Бургас с обща площ 24.00 (двадесет и четири) кв.м.

II. Да се включат в „Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост за 2024г.”, в раздел VI.2. — „Обособени места в регулационните граници на населените места за разполагане на преместваеми обекти”, следните нови имоти:

1. Петно за разполагане на преместваем обект — зарядна станция за електроавтомобили, на уличното пространство между о.т. 111 и о.т. 112 на ул. „Георги Димитров”, по кадастрален план гр. Камено общ. Камено, обл. Бургас, с площ 1.00 (един) кв.м., вкл.

III. Прилежаща площ за 2 /два/ броя паркоместа на уличното пространство между о.т. 111 и о.т. 112 на ул. „Георги Димитров”, по кадастрален план гр. Камено общ. Камено, обл. Бургас с обща площ 24.00 (двадесет и четири) кв.м.

IV. След влизане в сила на решението за одобряване на план — схемата за разполагане на търговски обекти по реда на чл.56 от ЗУТ, да се проведе публичен търг за отдаване под наем на недвижими имоти — петно за разполагане на преместваем обект — зарядна станция за електроавтомобили и обособени 2 бр. паркоместа, за срок от 5 /пет/ години, при начална тръжна цена и стъпка на наддаване определени с Решение по т. 20 от Протокол № 42/25.05.2023г. на Общински съвет - Камено /размер на базисни цени за отдаване под наем на общински имоти и вещи/, както следва:

- Петно за разполагане на преместваем обект — зарядна станция за електроавтомобили и прилежаща площ за 2 /два/ броя паркоместа на уличното пространство между о.т. 111 и о.т. 112 на ул. „Георги Димитров”, по кадастрален план гр. Камено общ. Камено, обл. Бургас, с площ 1.00 (един) кв.м., както и прилежаща площ за 2 /два/ броя паркоместа с площ 24.00 (двадесет и четири) кв.м.

Начална тръжна цена — 106.00 /сто и шест/ лева, месечен наем, без включен ДДС.

Стъпка на наддаване — 10.60 /десет лева и шестдесет стотинки/ лева. Предложенията за наддаване в търга, не могат да бъдат по-малки от 10 % от първоначалната тръжна цена.

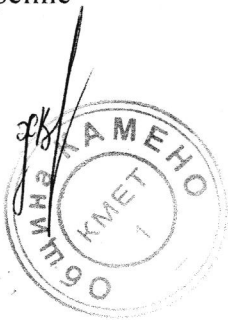
Депозитът за участие в търга — 10.60 /десет лева и шестдесет стотинки/ лева.

Възлага и упълномощава Кмета на Община Камено да извърши всички законови действия за изпълнение на решението, както и да организира и проведе търга, и да сключи договор за наем със спечелилия участник.

Приложения:

1. Заявление вх. № 54-00-104/11.04.2024г;
2. Схема за разполагане на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ;
3. Становище на Гл. архитект;
4. Становище № 4624601;
5. Удостоверение

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



гр. В. Желю
11.04.24.
[Signature]



- при получаване

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
54-00-104 / 11.04.24

ИЗХ. №77/27.02.2024 г.

До:

Кмета на Община Камено
Г-н Желю Василев Вардунски

Във връзка с наш изх №71/12.02.2024

З а я л е н и е

От: "Уинк Чарджинг" ЕООД, 1
Баев- Управител, седалище: гр.София 1407, }, представлявяно от Свилен

Относно: Издаване на скица с указан начин на поставяне на временен преместваем обект,чл.56 ЗУТ.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис: [Signature]



Във връзка с наше инвестиционно намерение №71/12.02.2024 за изграждане на зарядна станция за зареждане на превозни средства с електрически двигатели, моля да ни бъде издадена скица с указан начин на поставяне на временен преместваем обект(зарядна станция зя електромобили) чл.56 ЗУТ,находяща се на адрес:гр.Камено, ул.Неделчо Камбов № 10 в тротоарната част в близост до "Аптека Бети".

За реализиране на инвестиционното намерение е необходим 1 кв.площ за монтаж на зарядната станция и две прилежащи паркоместа за временен престой на електромобили за зареждане и паркиране.

WINK

CHARGING

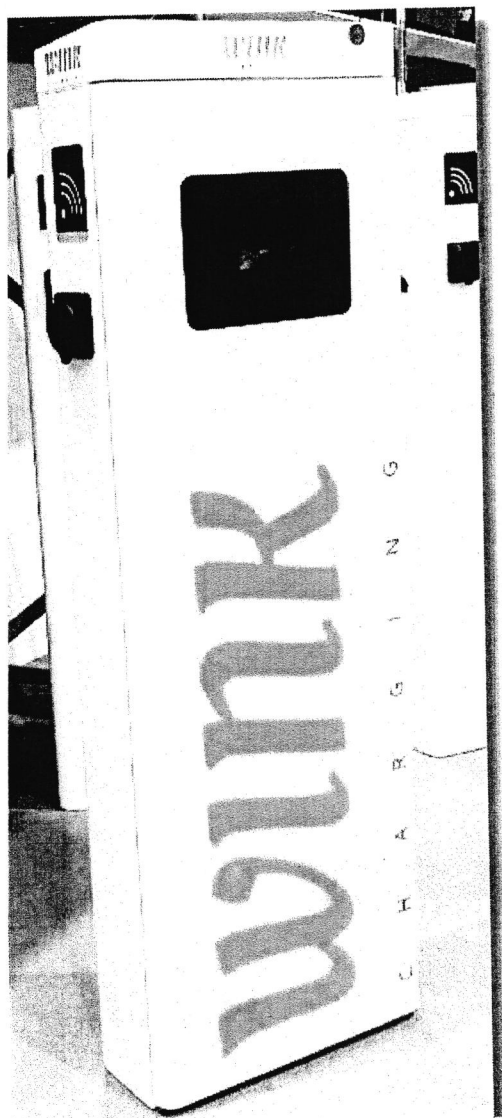
Настоящата скица ни е необходима за извършване на предварително проучване на условията за присъединяване.

С уважение,

Управител

[Handwritten signature]
Супер
УПРАВЛЕНИЕ



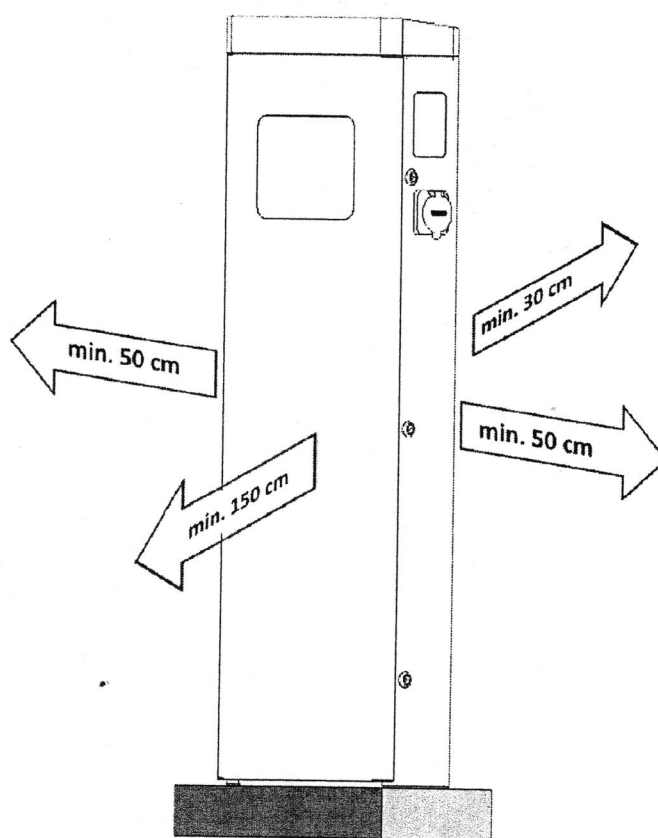
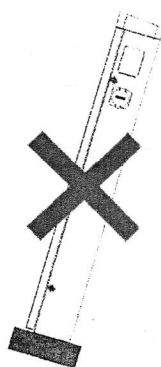
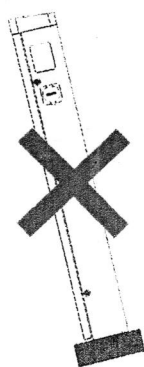
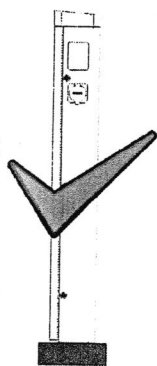
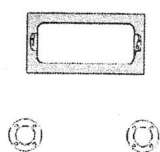
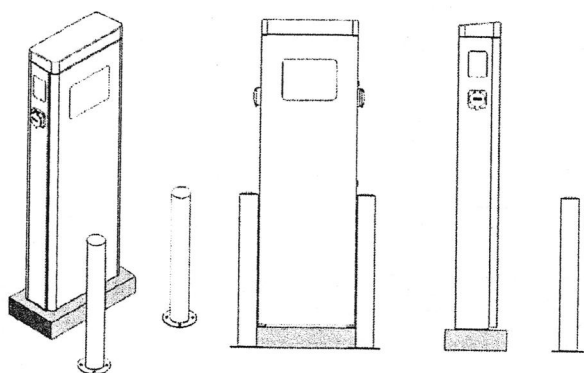


Техническа спецификация на зарядна станция за автомобили с електрически двигатели

МОДЕЛ	WINK 2x22KB
Тип зарядно устройство	Ниво 2 / Режим 3
Брой гнезда	2
Мощност на контакт	22kW AC
Тип кабели	Тип 2 (IEC 62196-2)
Доставка	400V AC 3ph+N+PE 50Hz постоянно свързан
Номинален ток	63A
Комуникация	Ethernet/Wi-Fi/GSM/3G
Връзка	RFID карти и мобилно приложение
Клас на защита	IK10/IP54
Защита срещу токов удар	Клас I
Стандарти	IEC 61851-1/ IEC 61851-22
Условия на околната среда	Нормално
Монтаж	Земя
Вентилация	Н/Д
Размери	Д 20 см / Ш 48 см / В 150 см

wink
CHARGING

ОБЩИНА КАМENO
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:
ОБЩИНА КАМENO

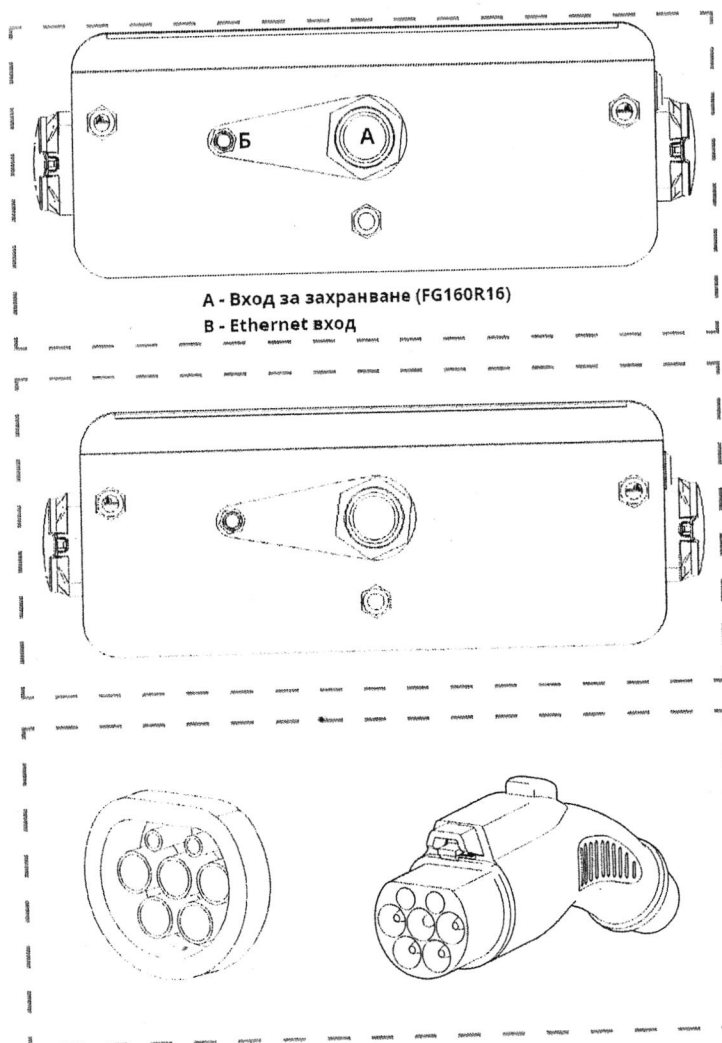


wink
CHARGING

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

Подпис:





A - Вход за захранване (FG160R16)
 B - Ethernet вход

wink
 CHARGING

ОБЩИНА КАМЕНО
 ВЯРНО ОРИГИНАЛ
 Подпис: *[Signature]*

[Official Seal of the Municipality of Kameno]

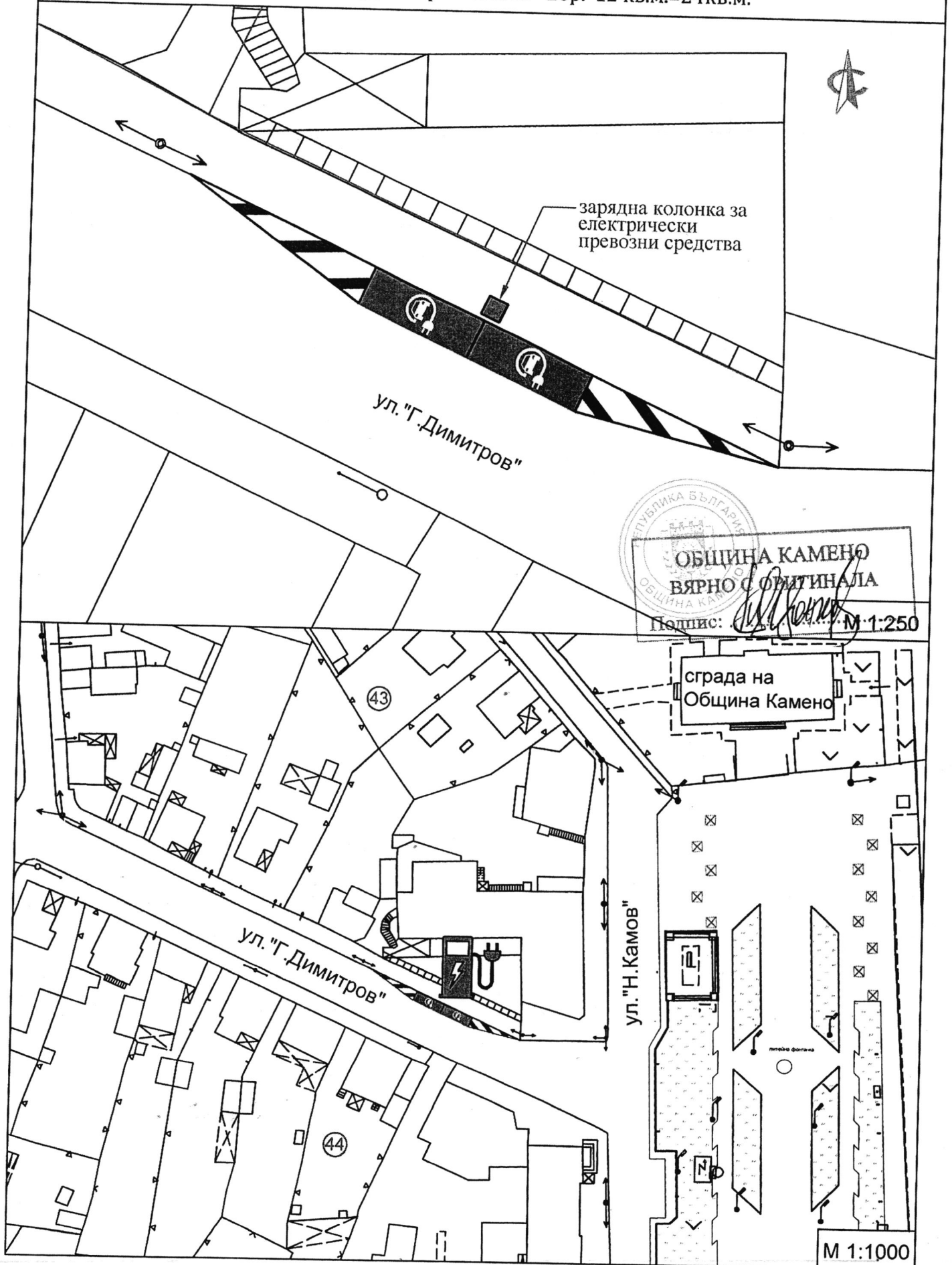
На 20.6.2023 г., Виолета Ангелова, нотариус в район РС София,
рег. № 789 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите
върху този документ, положени от:
СВИЛЕН ТОНЕВ БАЕВ, представител на
Уинк Чарджинг ЕОО,
с местожителство гр. (с.) София
Рег. № 8469, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС:

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО Е КОПИЕТО
Подпис:
ОБЩИНА КАМЕНО

СХЕМА

за разполагане на преместваем обект по чл.56 от ЗУТ - зарядна колонка на ул. "Георги Димитров", гр.Камено, общ. Камено.
- площ необходима за поставяне на зарядната станция - 1 кв.м.
- прилежаща площ две парко-места - $26p. \cdot 12 \text{ кв.м.} = 24 \text{ кв.м.}$



До:
ОБЩИНА КАМЕНО
ГР. КАМЕНО, УЛ. ОСВОБОЖДЕНИЕ 101 ПК16

КЕЦ: Бургас - ЮГ
тел: 032973417
факс: 032975946
За възложител: ОБЩИНА КАМЕНО

Становище No: 4624601

за условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД

Обект: Зарядна станция за електрически автомобили , с местонахождение имот: ул. Георги Димитров пред УПИ VI, кв. 44 , гр. Камено , ЕКАТТЕ 35883 , Община Камено , по постъпило искане за проучване с вх. № 10973855 /26.04.2024

Присъединяването на обекта към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД, наречено за краткост ЕР Юг, може да бъде изпълнено при следните условия:

I. Технически условия

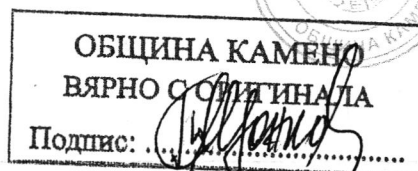
1. Технически характеристики на обекта

- Предназначение на обекта – небитов
- Съществуваща мощност, ИТН няма-0.00 kW;
- Брой бъдещи клиенти – 1
- Предоставена мощност – 22.00 kW;
- Присъединена мощност – 28.60 kW;
- За временен строителен обект – 0.00 kW;
- Напрежение на присъединяване – 0.40 kV;
- Брой на фазите: – 3
- Категория на сигурност на електрозахранване съгласно Наредба №3 от 9.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти(Наредба №16): трета
- Сервитутни зони на нови и към съществуващи съоръжения – съгласно Наредба №16 от 09.06.2004 г. за сервитутите на енергийните обекти(Наредба №16)

2. Място на присъединяване към съществуващата мрежа:

Съществуващ КРШ - 2 в близост до о.т.112 по ул. "Георги Димитров" гр. Камено , ТП АПТЕКА , извод СН СЕПЕТЛИКА , п/ст КАМЕНО

3. Средства за търговско измерване:



1 бр. 3x5/80А

4. Електрически съоръжения за присъединяване, които ще се проектират и изграждат:

4.1. От ЕР Юг ЕАД

- Ново ЕТ за 1Т на фундамент до съществуващ КРШ - 2 в близост до о.т.112 по ул. "Георги Димитров" гр. Камено;
- Оразмерен кабел 1kV от КРШ-2 до новото ЕТ;
- Средство за търговско измерване на ел. енергия и защита в новото табло.

4.2. От клиента

- Оразмерен кабел 1kV от новото електромерно табло до разпределителното табло на обекта

5. Имоти, правото на собственост върху които ще се прехвърли възмездно на ЕР Юг или върху които ще се учреди право на строеж или право на прокаване в полза на "Електроразпределение Юг" ЕАД (ЕР Юг), съгласно чл. 10, ал. 1 от Наредба №6 от 24.02.2014г. за присъединяване на производители и клиенти на електрическа енергия към преносната или към разпределителните електрически мрежи (Наредба №6) и чл. 193 от Закона за устройство на територията (ЗУТ):

6. Съществуващи електрически съоръжения, засегнати от изграждането на обекта, описан в настоящото становище:

няма

В този случай е необходимо да бъдат спазени изискванията на Наредба № 16 или описаните съоръжения да бъдат изместени по реда на чл. 64, ал. 5 и/или чл. 73 от ЗУТ. При Необходимост от изместване се сключва отделен договор между ЕР Юг и Клиента, уреждащ условията и сроковете, в които ще се осъществи изместването, този договор за изместване се сключва преди да бъде подадено искане за сключване на Договор за присъединяване.

7. Граница на собственост на електрическите съоръжения:

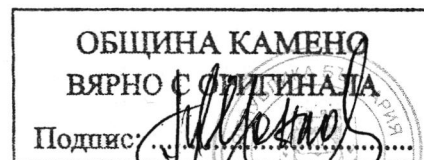
- Изходящите клеми на средствата за търговско измерване или изходящите клеми на разположените непосредствено след тях предпазители или прекъсвачи.

8. Срок за изграждане на съоръженията за присъединяване:

Сроковете за присъединяване се определят в Договора за присъединяване.

9. Временно електрозахранване за строителство:

няма



II. Цени и плащания:

Цената за присъединяване и начинът на плащане се определя в Договора за присъединяване съгласно Наредба №1 от 14.03.2017 г. за регулиране на цените на електрическата енергия и съответно приложимо решение на КЕВР(ако е приложимо)

III. Заключителни разпоредби:

За сключване на Договор за присъединяване потребителят подава писмено искане по реда на чл. 15 от

Наредба №6

При незапочване на процедурата за сключване на Договор за присъединяване в срок от една година по вина на Клиента, процедурата по присъединяване се прекратява

Настоящото становище за условията и начина за присъединяване на обект Зарядна станция за електрически автомобили , с местонахождение гр. Камено , имот: ул. Георги Димитров пред УПИ VI, кв. 44 , ЕКАТТЕ:35883 , към електроразпределителната мрежа на ЕР Юг, КЕЦБургас - ЮГ се подписа в два екземпляра по един за Клиента и ЕР Юг ЕАД.

Преди издаване на Разрешение за строеж, инвестиционните проекти се съгласуват от експлоатационното дружество.

Становището е изготвено на основание чл. 12, ал. 1, т. 2 от Наредба №6.

Незаплащането на услугата Проучване условията и начина за присъединяване обекти на клиенти на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа на "Електроразпределение Юг" ЕАД е предпоставка за невъзможност за изпълнение на следващи услуги по смисъла на ЗУТ и Наредба 6

В случай, че присъединяваният обект, предмет на настоящото становище, представлява приемник на електрическа енергия в незастроен имот по смисъла на чл. 4, ал. 1, т. 9 от Наредба №6 и в същия имот започне строителство, разрешено по реда на ЗУТ, настоящата процедура ще бъде служебно прекратена.

Приложение:

1. Искане за сключване на договор за присъединяване към електроразпределителната мрежа.

За Електроразпределение Юг ЕАД:

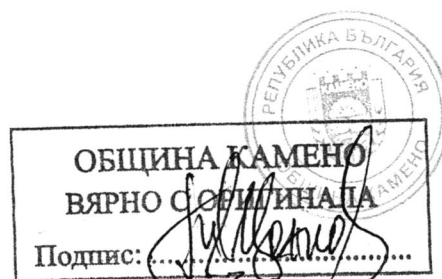
Стефан Коев
Ръководител на група 1

Лъчезар Лазаров
Ръководител КЕЦ Бургас - ЮГ

Подписано електронно на дата
06.06.2024



2-4624601-737618





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ОБЩИНА КАМЕНО	
гр. Камено п.к. 8120	
Регистрационен индекс и дата	
08-00-83	04.06.24

УДОСТОВЕРЕНИЕ

Община Камено издава настоящото удостоверение в уверение на това, че съгласно чл. 3, ал. 2 и във връзка с чл. 56, ал. 2 от Закона за общинската собственост – уличната мрежа, площадите, зелените площи, общинските пътища, и други линейни обекти на техническата инфраструктура, съответно уличното пространство между о.т. 112 и о.т. 111, по плана на гр. Камено, общ. Камено, обл. Бургас (на ул. „Георги Димитров“) за поставяне на преместваем обект по чл. 56 от ЗУТ – зарядна колонка с площ 1.00 (един) кв.м. и прилежаща площ за 2 (два) броя парко-места, с обща площ 24.00 (двадесет и четири) кв.м., са публична общинска собственост и за тях не се съставят актове за общинска собственост.

Настоящото удостоверение се издава, за да послужи, където е необходимо.

ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ
Кмет на община Камено



ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРГИНАЛА
Подпис:





ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ,
СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено

Във връзка с изработване на схема за поставяне на преместваеми обекти по чл.56 от ЗУТ и Наредба за реда и условията за поставяне и премахване на преместваеми обекти на територията на Община Камено, давам следното становище:

Съгласно предвижданията на схемата се обособява петно за разполагане на следния преместваем обект – зарядна станция за електроавтомобили и обособяването на 2бр. паркоместа. Предвижда се обектът да е с площ 1кв.м и прилежащата площ на паркоместата 24к.вм и да се разположи в тротоарното пространство между о.т.111 и о.т.112 по регулационния план на гр.Камено /ул.“Г.Димитров“/.

Преместваемия обект, с оглед запазване на цялостният архитектурен облик и осигуряване на хармония с околната среда следва да бъдат както следва :

- Да бъде с височина, не по-висока от 2.20м.
- Да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда.
- Да не застрашават безопасността на движение по улиците и да не затрудняват пешеходния поток.

арх. ДИМАНА ЖЕКОВА
гл. архитект на Община Камено

ОБЩИНА КАМЕНО
ВЯРНО С ОРИГИНАЛА
Подпис:

