

МК
ТСУБТЗГБА
МК
Зордосеско

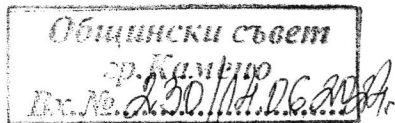


ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenno.bg www.kamenno.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
61-01-109 13.06.24



ДОКЛАДНА ЗАПИСКА ОТ

ЖЕЛЪО ВАСИЛЕВ ВАРДУНСКИ
КМЕТ НА ОБЩИНА КАМЕНО

Относно: Заявление с искане за разрешение за изработване на Подобен устройствен план – План за застрояване /ПУП – ПЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.51.55 по КККР на с. Черни връх, местност „Домузчийка“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,

УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинска администрация е постъпило заявление с вх.№94-00-2066/11.06.2024г. от Мартин Николаев Краев и Станислав Николаев Краев с искане за разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ с идентификатор 80916.51.55 по КККР на с.Черни връх, вид територия Земеделска, НТП Нива, местност „Домузчийка“, Община Камено, във връзка с процедура по промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди. Имотът е частна собственост на заявителите, съгласно нот.акт №198, т.19, дело 3229, вх.рег.№6372/04.06.2014г., издаден от Служба по вписванията Бургас.

Заявителят е представил задание по чл.125, ал.2 от ЗУТ и проект-предложение на ПУП-ПЗ. С проекта се предвижда отреждане на имота „за складово-производствена база за безвредно промишлено производство, открита складова площадка, общежитие и трафопост“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп“ – предимно производствена, плътност на застрояване /Кпл/- макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинт./- 2.0, Нмакс.=10,00м /до три етажа/, озеленяване мин. 20%. Представена е нотариално заверена декларация за строителство на обща имотна граница от собствениците на съседен ПИ с идент. 80916.51.41, представляващ урбанизирана територия.

Предвид изложеното, на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал. 1 и чл.110, ал.1, т.3 от ЗУТ и становище изх.№94-00-2066/13.06.2024г. на Главния архитект на Община Камено, предлагам Общински съвет Камено да вземе следното:

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Камено одобрява представеното задание и разрешава разработването на проект на Подобен устройствен план – план за застрояване /ПУП – ПЗ/ на ПИ с идентификатор 80916.51.55 по КККР на землището на с.Черни връх, местност „Домузчийка“ с отреждане „за

складово-производствена база за безвредно промишлено производство, открита складова площадка, общежитие и трафопост“ с указано петно за свободно и свързано застрояване, съответно с ограничителни и задължителни линии, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп” – предимно производствена: плътност на застрояване /Кпл/– макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинт./- 2.0, Нмакс.=10,00м /до три етажа/, озеленяване мин. 20%.,

ПУП-ПЗ да се изготви съгласно изискванията на Наредба №8/2001г. за обем и съдържанието на устройствените схеми и планове .

ПУП да се изготви от името и за сметка на собственика.

Решението да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

- 1.Копие от становище изх.№94-00-2066/13.06.2024г. на Главния архитект на Община Камено
- 2.Копие от заявление с вх.№94-00-2066/11.06.2024г.
- 3.Копие от скица на имота №15-137292/12.02.2024г., издадена от СГКК Бургас, ведно документ за собственост
- 4.Копие от задание за изработване на ПУП –ПЗ, ведно с предложение

.....
ЖЕЛЪО ВАРДУНСКИ

Кмет на Община Камено



ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КАМЕНО

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено п.к. 8120
Регистрационен индекс и дата
94-00-2066/11.06.24

Идентификационен номер – ТСУ 02-02	ДОПУСКАНЕ ИЗРАБОТВАНЕТО НА ПРОЕКТИ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП И СХЕМИ
Срок за изпълнение: 10 дни	
Такса: 100.00 лв.	Основание – съгласно чл. 135, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ

ЗАЯВЛЕНИЕ

от: 1. Синислав Трифонов Краев ЕГН/ЕИК:
име, презиме, фамилия/ телефон:
адрес гр./с/ Бургас ул.
e-mail:
2. Ивирче Николов Краев ЕГН/ЕИК:
име, презиме, фамилия/ телефон:
адрес гр./с/ Бургас ул.
чрез
пълномощник Ивирче Ивоков Краев
име, презиме, фамилия/

Заявявам желанието си, да бъде издадено разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП -/ПР/ПЗ/ПРЗ на ПУП № 009/6.51.55 от кв. по плана на гр./с Бургас, намиращ се на ул. "№ с предложение за:

Складово-процесово деверно производство, огризване, монтаж, обзавеждане и паркинг.

Прилагам следните документи:

1. Документ за собственост- копие
2. Скица за проектиране
3. Скица с предложение за изменението;
4. Удостоверение за наследници – в случай, че титуляра на имота е починал
5. Пълномощно – в случай, че заявлението се подава от упълномощено лице
6. Документ за платена такса

Подпис:
Дата: 11.06.2024....



ЗАЯВЛЕНИЯТА СЕ ПОДАВАТ В

Център за услуги и информация на гражданите, тел. 05515/20-03
ул. "Освобождение" №101, ПК 8120 гр. Камено, e-mail: obshtina@kameno.bg



ОБЩИНА КАМЕНО

8120 гр. Камено, ул. „Освобождение“ № 101, тел. 05515 /3008; факс 05515/2480
e-mail: obshtina@kamenobg www.kamenobg

**ДИРЕКЦИЯ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, ЕВРОПРОЕКТИ,
СТРОИТЕЛСТВО, КУЛТУРА, ТУРИЗЪМ“**

СТАНОВИЩЕ

на гл.архитект на Община Камено
на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ

ОБЩИНА КАМЕНО
гр. Камено № 8120

Регистрационен номер и дата
94-00-2066 13.06.2024г.

Във връзка с постъпило заявление с вх.№94-00-2066/11.06.2024г. от Мартин Николаев Краев и Станислав Николаев Краев с искане издаване на разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 80916.51.55, м-ст „Домузчийка“ по КKKP на с.Черни връх, цел промяна на предназначението на земята за неземеделски нужди, и след като се запознах с представените към заявлението документи и задание с текстова и графична част, констатирам следното:

- Искането на заявителя е подадено на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ.

- Към настоящия момент ПИ с идентификатор 80916.51.55, с площ 4210кв.м, м.„Домузчийка“ по КKKP на с.Черни връх е земеделска земя с НТП – Нива, частна собственост. В имота има няма изградени сгради.

-За имота се предлага отреждане на предназначение „за складово-производствена база за безвредно промишлено производство, открита складова площадка, общежитие и трафопост“, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп“ – предимно производствена, плътност на застрояване /Кпл/– макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинт./- 2.0, Нмакс.=10,00м /до три етажа/, озеленяване мин. 20%.

- Представена е нотариално заверена декларация за строителство на обща имотна граница от собствениците на съседен ПИ с идент. 80916.51.41, представляващ урбанизирана територия, с което се указва петно за свободно и свързано застрояване, показано съответно с ограничителни и задължителни линии на застрояване.

Въз основа на горните констатации считам, че няма пречки Кмета на община Камено на основание чл.124, ал.1 от ЗУТ да предложи на Общински съвет Камено да одобри внесеното задание и да разреши изработването на проект за ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 80916.51.55, м-ст „Домузчийка“ по КKKP на с.Константиново, с цел отреждане на имота „за складово-производствена база за безвредно промишлено производство, открита складова площадка, общежитие и трафопост“ с указано петно за свободно и свързано застрояване, съответно с ограничителни и задължителни линии, при параметри на застрояване за устройствена зона – „Пп“ – предимно производствена: плътност на застрояване /Кпл/– макс. 80%, интензивност на застрояване /Кинт./- 2.0, Нмакс.=10,00м /до три етажа/, озеленяване мин. 20%.

арх. **ДИМАНА ЖЕКОВА**
гл. архитект на Община Камено





СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. БУРГАС

8000, ПОЩЕНСКА КУТИЯ -526, Бул. "СТ.СТАМБОЛОВ" №120, ет.4, 056/813518; 549701,
burgas@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-137292-12.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор 80916.51.55

С. Черни връх, общ. Камено, обл. Бургас

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-39/27.07.2015 г.
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
19.09.2018 г.

Адрес на поземления имот: с. Черни връх, местност ДОМУЗЧИЙКА

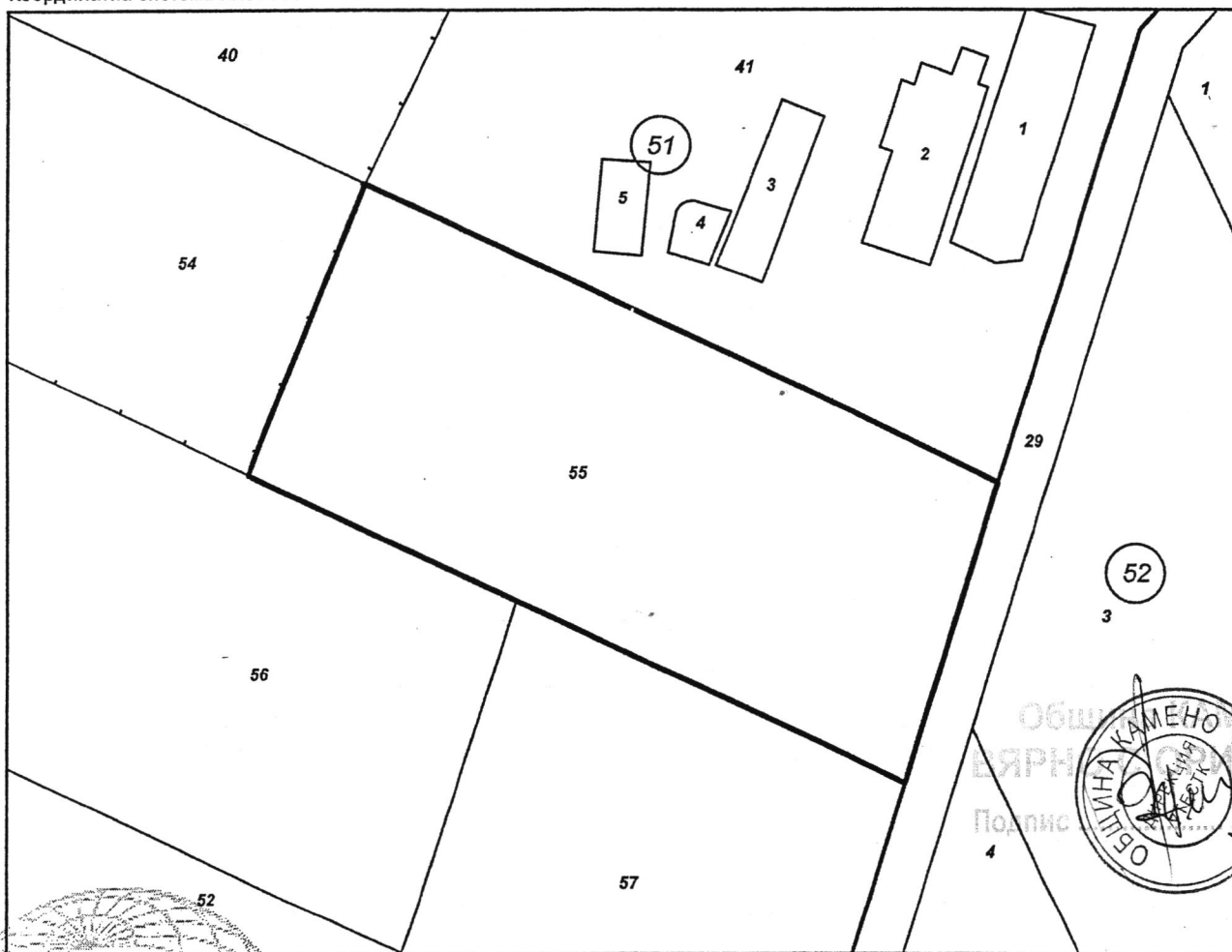
Площ: 4210 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 9

Координатна система KKC2005



М 1:1000

Скица № 15-137292-12.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-66569-06.02.2024 г.





Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **051055**

Съсед: **80916.51.56, 80916.52.29, 80916.51.57, 80916.51.41, 80916.51.40, 80916.51.54**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **МАРТИН НИКОЛАЕВ КРАЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 198 том 19 рег. 6372 дело 3229 от 04.06.2014г., издаден от Служба по вписванията
гр. Бургас

2. **СТАНИСЛАВ НИКОЛАЕВ КРАЕВ**

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 198 том 19 рег. 6372 дело 3229 от 04.06.2014г., издаден от Служба по вписванията
гр. Бургас

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради



Скица № 15-137292-12.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-66569-06.02.2024 г.



инж. Александър Дечев

Нотариална такса по ВПНД
 Доволен интерес
 1805,70.

Пропорц. Такса лв.
 Общ. такса: лв.
 Доп. Такса: лв.
 Всичко: лв.
 Сметка No от 2014 г.
 Ко. No от 2014 г.

Вписване по ЗСЛВ

Служба по вписванията

Вх. рег. No 6372 от г.
 Акт 198 том 19 дело г.
 Партидна книга: том стр.
 Такса за вписване по ЗЛГ: лв.
 Кв. No г.
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА

НОТАРИАЛЕН АКТ

за ПОКУПКО - ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

Днес, на 03.06.2014 г. (трети юни две хиляди и четиринадесета година), пред мен **ВИКТОРИЯ ДРАЛЧЕВА - НОТАРИУС**, вписан под № 491 в регистъра на Нотариалната камара, с район на действие Бургаски районен съд, в кантората ми в гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I“ № 87, се явиха следните лица: **РАДОСТИН ГЕОРГИЕВ ГРИГОРОВ**, издадена на

МВР Бургас, с адрес: гр. Бургас, ул. и **ВИЛИМИРА ХРИСТОВА ГРИГОРОВА**,

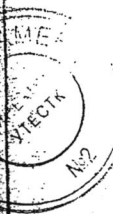
г.г. от МВР - Бургас, с адрес: гр. Бургас, г.г. от една страна като **ПРОДАВАЧИ** и от друга **СТАНИСЛАВ НИКОЛАЕВ КРАЕВ**, издадена на

г.г. от МВР - Бургас, с адрес: гр. Бургас, **МАРТИН НИКОЛАЕВ КРАЕВ**, издадена на

МВР Бургас, с адрес: гр. Бургас, г.г. от МВР - Бургас, с адрес: гр. Бургас, г.г. от една страна като **КУПУВАЧИ**, и след като се уверих в тяхната самоличност и дееспособност, същите ми заявиха че сключват следния договор:---

1. **РАДОСТИН ГЕОРГИЕВ ГРИГОРОВ** и **ВИЛИМИРА ХРИСТОВА ГРИГОРОВА** продават на **СТАНИСЛАВ НИКОЛАЕВ КРАЕВ** и **МАРТИН НИКОЛАЕВ КРАЕВ** собствените си недвижими имоти, находящи се в землището на село Черни връх, Община Камено, Област Бургаска, ЕКАТТЕ 80916 а именно:-----

Поземлен имот № 051055 (нула, петдесет и една хиляди петдесет и пет) парцел №55 (петдесет и пет) от масив №51 (петдесет и едно), находящи се в землището на село Черни връх, Община Камено, Област Бургаска, ЕКАТТЕ 80916, с площ от 4 211 (четири хиляди двеста и единадесет) кв.м., начин на трайно ползване: Нива, категория на земята при неполовни условия: девета, в местността „Домузчийка“, при граници: имот №051057 складов терен на Георги Стоянов Георгиев, имот №051056 нива на Георги Стоянов Георгиев, имот №051054 нива на „Солит“ ООД, имот №051041 складов имот на Радостин Георгиев Григоров, имот №000035 полски път на Община Камено;



.....и ги представя на мен - нотариуса.....

При изготвянето на нотариалния акт се представиха следните документи относно правото на собственост и изпълнението на особените изисквания на закона:.....

1. Нотариален акт вх.рег. № 1857/26.02.2013 г., акт №40, том 6, дело № 8970/2013г. на СВ Бургас; 2. Удостоверения за данъчна оценка от Община Камено, с изх. № 5203007122; 5203007121/20.05.2014 г.; 3. Декларации за гражданство и семейно състояние и декларации за данъчни задължения; 4. Свидетелство за наследство от Общинска служба по земеделие, гр. Камено; 5. Квитанции за внесени държавни и нотариални такси.....

ПРОДАВАЧЕ:

.....*Камен Георгиев Криков*.....

К. А. №

.....*Марианна Христова Крикова*.....

№ 1/2

КУПУВАЧ:

.....*Симеон Николаев*.....

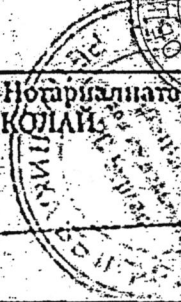
.....*Марианна Христова Крикова*.....

ПОТАРИУС:

2014 г., ВИКТОРИЯ ДРАЛЧЕВА, нотариус в район РС БУРГАС рег. № 491 на Нотариалната остоверявам верността на този препис, съст от оригинала на официален НИКОЛАЙ АЕВ, приносител вообраза нямаше зачерквания, прибавки, поправки и други особености. Събрана такса:

Нотариус:

.....*Виктория Дралчева*.....
.....*Симеон Николаев*.....
.....*Марианна Христова Крикова*.....



ДЕКЛАРАЦИЯ

Подписаните:

1. Станислав Николев Краев,

живущ в гр.Бургас,

от МВР-Бурга, в качеството си съсобственик на ПИ
80916.51.55 и ПИ 80916.51.41 по КК на с.Черни връх, общ.Камено съгласно
НОТ. / /дина.

2. Мартин Николаев Краев,

кивущ в гр. Бургас.

МВР – гр. Бургас, в качеството си на съсобственик на ПИ 80916.51.55 и ПИ 80916.51.41 по КК на с.Черни връх, общ.Камено съгласно

Декларираме, че даваме доброволно съгласие за предвиждане с ПУП – ПЗ на свързано застрояване в ПИ 80916.51.55 и ПИ 80916.51.41 по КК на с.Черни връх на общата граница между двата имота.

Община КАМЕНО
ВЪРНО КОПИЕ НАЛА
Подпис 

ДЕКЛАРАТОРИ :

гр. Бургас

Дата:

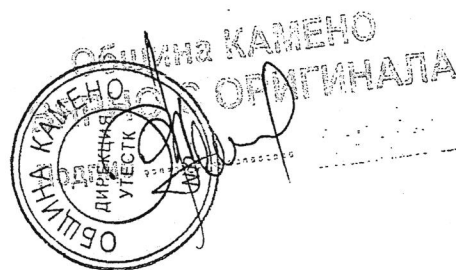
На 16.05.2024 г., ВИКТОРИЯ ДРАЛЧЕВА, нотариус в район РС БУРГАС с рег. № 491 на
Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от:
СТАНИСЛАВ НИКОЛАЕВ КРАЕВ, 1 Декларатор
МАРТИН НИКОЛАЕВ КРАЕВ, ЕГН: Декларатор

Нотариус:

Събрана такса:



Анелия Никитова
помощник-нотариус
по заместване



ЗАДАНИЕ

на осн. чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ за изработване на проект за
ПУП - План за застрояване на ПИ с ид.80916.51.55 , м-ст "Домузчийка"
по КК на с.Черни връх, общ.Камено

Възложител: Мартин Николаев Краев и Станислав Николаев Краев

I. Съществуващо положение:

ПИ с ид.8091.51.55 представлява неурегулиран имот разположен в най-южната част на с.Черни връх в близост до общински път BGS 1053. Имотът има площ 4210м2 и е частна собственост на Възложителя. В имота няма налично строителство и през него не преминават съоръжения на техническата инфраструктура.

Достъпът до имота се осъществява от ПИ с ид.80916.52.29, представляващ общински с.стопански път.

Към настоящият момент имота не е захранен с електроенергия от мрежата на ЕВН и не е водоснабден с питейна вода от мрежата на ВиК.

II. Цел на заданието:

Настоящото задание има за цел да укаже изискванията за изработване на ПУП - План за застрояване / ПУП-ПЗ/ на ПИ с ид. 8091.51.55 с цел създаване на градоустройствена основа за бъдещо строителство на **складово-производствена база за безвредно промишлено производство, открита складова площадка, общежитие и трафопост**. ПУП - ПЗ ще бъде част от процедурата по промяна предназначението на земята съгласно чл.12,ал.2 от ЗУТ.

III. Изисквания към проекта за ПУП - ПЗ:

Съгласно предварителния проект за ОУП на община Камено /в процедура/, ПИ с ид.8091.51.55 попада в предимно производствена устройствена зона „Пп“ с възможна смяна на предназначението на земята за безвредно промишлено производство и складове, при параметри на застрояване – Пл. макс.80%, Етажност макс.=3, Нмакс=10,00м, Кинт. макс.2,0, Озеленяване мин.20%.

В плана за застрояване да се укажат ограничителни линии на застрояване, като съобразно представена нот.заверена декларация за свързано застрояване в два имота да се предвиди свободно застрояване в западната част на имота и свързано в източната. Да се предвиди разполагане на трафопост до пътя.

Проектът да се изготви върху извадка от КК на с.Черни връх, при спазване на действащата нормативна уредба.

IV. Съдържание на проекта:

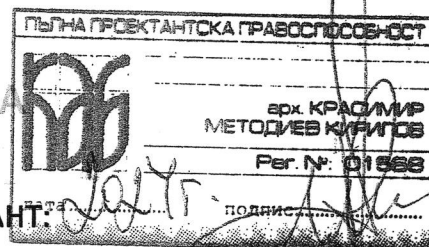
Проектът за ПУП - ПЗ да се изготви в съответствие с изискванията на ЗУТ, в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове и при спазване изискванията на Наредба №7 за ПНУОВТУЗ.

Да се изготви част градоустройство, Електро и ВиК – схеми.

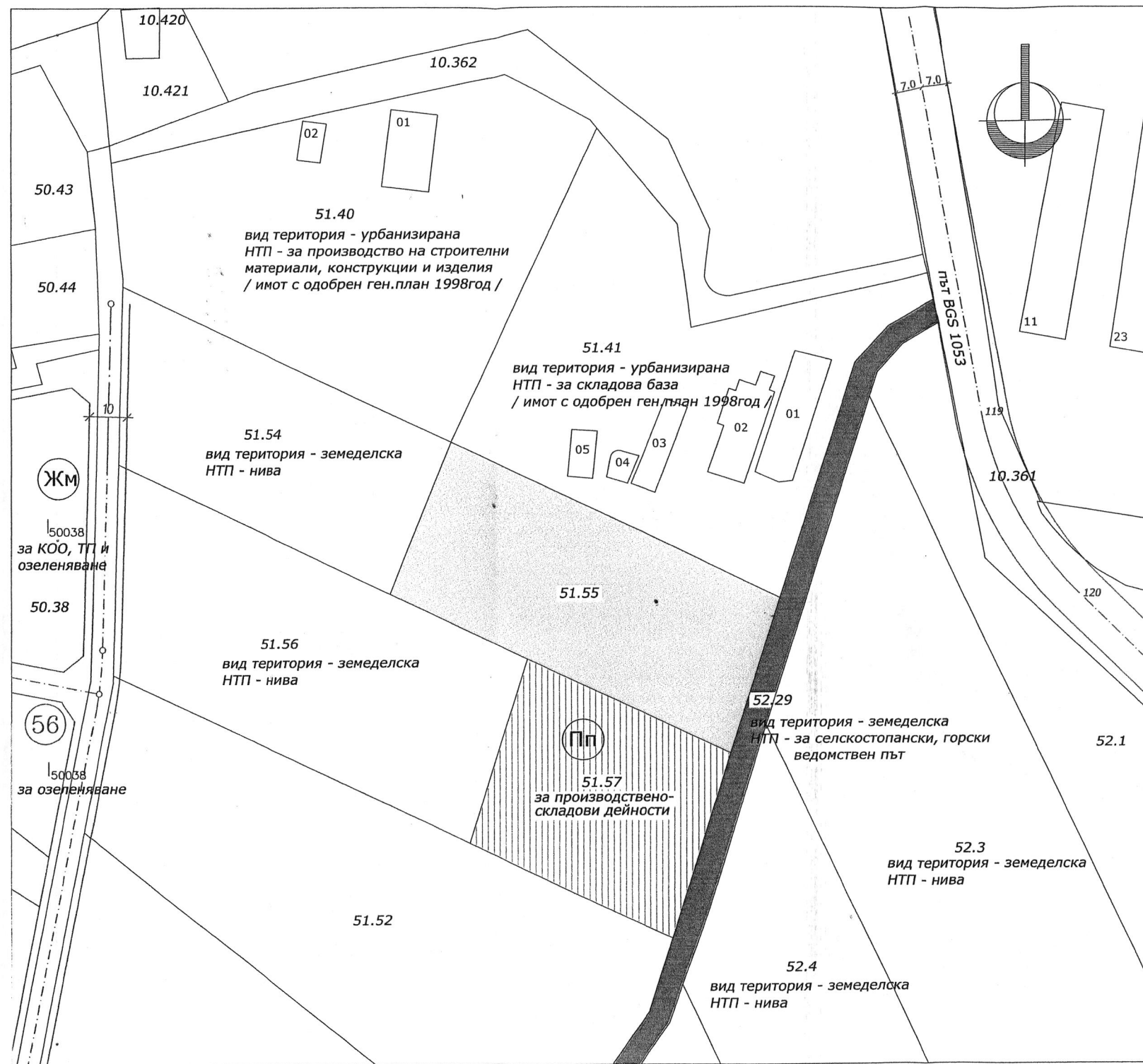
V. Изходни данни:

- Скица от СГКК Бургас
- Документ за собственост

Изготвили заданието : **ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**



ПРОЕКТАНТ:



ЛЕГЕНДА НА ОЗНАЧЕНИЯТА:

- ОБЩНСКИ С.СТ.ПЪТ
- ИМОТ, ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТА
- ИМОТ С ВЛЯЗЪЛ В СИЛА ПУП И СМЕНЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ПИ 80916.51.55:
ПЛОЩ - 4210м2
ВИД ТЕРИТОРИЯ - ЗЕМЕДЕЛСКА
НТП - НИВА

ОБЕКТ: ПУП - ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ НА
ПИ С ИД.80916.51.55, м-ст"ДОМУЗЧИЙКА"
ПО КККР НА С.ЧЕРНИ ВРЪХ, ОБЩ. КАМЕНО

ОПОРЕН ПЛАН ВЪРХУ ИЗВАДКА ОТ КККР НА
С.ЧЕРНИ ВРЪХ И ДЕЙСТВАЩИ ПУП ЗА СЪСЕДНИ
ИМОТИ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
МАРТИН НИКОЛАЕВ КРАЕВ
СТАНИСЛАВ НИКОЛАЕВ КРАЕВ

ПРОЕКТАНТ:

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
арх. КРАС. ИЛИР	МЕТОДИЕВ КИРИЛ
Per. №: 01/2024	
дата: 10.10.2024	подпис: [Signature]

М 1:1000

Част: Град.

Фаза: ПП

Лист: 1/2

2024г

